

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2019-2020-2021

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Morin-Heights	77050
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	270 606 600	Terrains	9 516 500	Terrains	280 123 100
Bâtiments	695 186 600	Bâtiments	10 336 500	Bâtiments	705 523 100
Immeubles	965 793 200	Immeubles	19 853 000	Immeubles	985 646 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 679	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 817
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		279	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		127
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	171	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	460			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	376				Date de compilation
- plus de 8 ans	3 672	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Année-mois-jour
					2018-10-28
					2020-09-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	356 800					101 300				356 800	
1B	0,5%	902						99.9%					
1C	1%	903	227 400					99.5%					
2	3%	904	2 393 100					99%				227 400	
3	6%	905	4 903 700					97%				2 393 100	
4	12%	906	4 320 500					94%				4 903 700	
5	22%	907	2 218 200					88%				4 320 500	
6	40%	908	2 132 200					78%				2 218 200	
7	60%	909	2 230 100					60%				2 132 200	
8	85%	910	1 443 600					40%				2 230 100	
9	100%	911						15%				1 443 600	
10	100%	912	41 931 300					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
11	Cours de triage 100%	913						DESSERVIS		1 823 600		901 711 400	151 100
12	CHSLD 20%	914						VALEURS À 100 %					
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)				IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916									60%		
ASSIETTES D'APPLICATION		917	46 724 410				(TTVD) x	0	0	1 823 600		917 294 990	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918	356 800								
1B	0,5%	919									
1C	1%	920	227 400								
2	3%	921	2 393 100								
3	6%	922	4 903 700								
4	12%	923	4 320 500								
5	22%	924	2 218 200								
6	40%	925	2 132 200								
7	60%	926	2 230 100								
8	85%	927	1 443 600								
9	100%	928									
10	100%	929	41 931 300								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	46 724 410		0		0			0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 520	180 501 400	657 343 600	837 845 000	5	771 800	1 243 200	2 015 000	20 146 321
10 -- Logements	302	2 185	153 121 900	611 252 200	764 374 100					16 065 662
Nombre 1 « condominium »	303	40	2 514 300	12 245 700	14 760 000					167 432
1 « sauf condominium »	304	1 953	137 868 900	538 709 800	676 578 700					13 961 643
2	305	167	11 503 100	52 595 900	64 099 000					1 841 187
3	306	18	761 200	4 624 200	5 385 400					50 086
4	307	2	79 100	599 900	679 000					3 685
5	308	3	208 100	840 300	1 048 400					21 197
6 à 9	309	1	58 700	263 200	321 900					865
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312	1	128 500	1 373 200	1 501 700					19 566
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	306	25 634 100	45 683 400	71 317 500	1	56 400	86 200	142 600	3 579 747
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	4	13 900	200 500	214 400					1 394
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	2	651 600	1 152 700	1 804 300	203 250
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	25	1 731 500	207 500	1 939 000	2	63 800	4 300	68 100	296 269
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	287 200	452 300	739 500					16 646
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	287 200	452 300	739 500					16 646
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	430	143 200	246 500	389 700	11	493 200	1 308 500	1 801 700	3 045 963
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	119 300		119 300	5 208
5--- COMMERCIALE	328	39	4 263 400	19 089 500	23 352 900					197 309
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	8	804 600	3 705 700	4 510 300					39 517
51 -- Ventes en gros	330	3	437 200	2 272 900	2 710 100					35 012
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	2 028 800	8 665 200	10 694 000					38 117
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	14	992 800	4 445 700	5 438 500					84 664
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	39	4 263 400	19 089 500	23 352 900					197 309
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	16	1 178 700	3 491 800	4 670 500	9	672 400	6 500 400	7 172 800	144 479
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	16	1 178 700	3 491 800	4 670 500	9	672 400	6 500 400	7 172 800	144 479
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	3 375 900	13 428 200	16 804 100	6	2 353 000	1 284 400	3 637 400	3 590 556
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 600	2 681 000	3 655 600					487 320
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	2	777 900	203 300	981 200	129 326
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	163 100	208 100	371 200					302 833
81 -- Agriculture	343	1	60 700	206 400	267 100					21 230
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	102 400	1 700	104 100					281 604
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 536	80 693 700	926 600	81 620 300	86	5 226 100		5 226 100	30 061 936
91 -- Terrains vagues	347	1 511	80 162 000	0	80 162 000	86	5 226 100		5 226 100	29 392 166
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 562	270 606 600	695 186 600	965 793 200	117	9 516 500	10 336 500	19 853 000	57 506 043

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 562	965 793 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			49 525 889
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	130 200
- État « Gov. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	7	25 600
- par. 1° (autres immeubles)	604	6	2 313 200
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	690 100
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	2 538 500
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	91	9 189 600
- par. 4o	618		
- par. 5o	619	1	123 800
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622		
- par. 8o	623	4	1 057 400
- par. 9o	624	1	47 100
- par. 10o	625	1	1 847 200
- par. 11o	626		
- par.12o - Terrains	627	3	737 600
- par. 12o - Bâtiments	628	0	1 152 700
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 679	985 646 200

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	267 100	Non imposables à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405	1	101 300	
- Parties à vocation non agricole	406	1	165 800	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	40	14 760 000	369 000
1 « sauf condominium »	502	1 953	674 777 923	345 508
2	503	334	64 096 726	191 906
3	504	54	5 332 617	98 752
4	505	8	679 000	84 875
5	506	15	826 984	55 132
6 à 9	507	7	321 900	45 986
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510	31	1 501 700	48 442
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	4	247 220	61 805
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	11	906 110	82 374
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	206 400	206 400
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 458	763 656 580	310 682

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	965 793 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	25 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	125 500	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	690 100	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 538 500	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		