

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2019-2020-2021

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Lac-des-Seize-Îles	77055
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	39 982 400	Terrains	720 700	Terrains	40 703 100
Bâtiments	61 284 600	Bâtiments	706 400	Bâtiments	61 991 000
Immeubles	101 267 000	Immeubles	1 427 100	Immeubles	102 694 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		639	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		412
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		74	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		8
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	3	Équilibrage du rôle		OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	30			X	
- entre 4 ans et 8 ans	109				
- plus de 8 ans	497				
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
					Année-mois-jour
					2020-09-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								0				
1B	0,5%	902								99,9%				
1C	1%	903								99,5%				
2	3%	904								99%				
3	6%	905								97%				
4	12%	906								94%				
5	22%	907								88%				
6	40%	908								78%				
7	60%	909	388 600							60%				
8	85%	910								40%			388 600	
9	100%	911								15%				
10	100%	912	353 600							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES
11	Cours de triage 100%	913								DESSERVIS				100 524 800
12	CHSLD 20%	914								VALEURS À 100 %				
13	Cours de triage 40%	915								IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916											60%	
ASSIETTES D'APPLICATION		917	586 760					(TTVD) x	0	0	0			100 680 240

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921								
3	6%	922								
4	12%	923								
5	22%	924								
6	40%	925								
7	60%	926	388 600							
8	85%	927								
9	100%	928								
10	100%	929	353 600							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	586 760		0			0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	425	34 861 700	60 649 300	95 511 000					5 614 262
10 -- Logements	302	168	10 789 600	30 519 000	41 308 600					2 411 633
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	161	10 209 800	28 464 200	38 674 000					1 598 631
2	305	6	455 300	1 614 900	2 070 200					540 854
3	306									
4	307	1	124 500	439 900	564 400					272 148
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	224	22 390 800	29 614 900	52 005 700					2 070 958
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	33	1 681 300	515 400	2 196 700					1 131 670
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	46	500	205 500	206 000	1	5 500		5 500	200 238
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	2	174 500	361 700	536 200	1	43 100	466 600	509 700	8 842
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	0	0	0	0	1	43 100	466 600	509 700	5 620
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	174 500	361 700	536 200					3 222
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	2	174 500	361 700	536 200	1	43 100	466 600	509 700	8 842
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	0	0	0	0	3	286 600	139 600	426 200	15 335
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	0	0	0	0	3	286 600	139 600	426 200	15 335
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	0	0	0	0	2	262 400	100 200	362 600	5 133
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342									
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	154	4 945 700	68 100	5 013 800	5	123 100		123 100	3 136 074
91 -- Terrains vagues	347	153	4 922 800	0	4 922 800	5	123 100		123 100	3 131 224
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	627	39 982 400	61 284 600	101 267 000	12	720 700	706 400	1 427 100	8 979 884

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	627	101 267 000	8 816 951
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	42 300	128 403
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617	10	1 379 300	33 907
- par. 4o	618			
- par. 5o	619			
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622	1	5 500	624
- par. 8o	623			
- par. 9o	624			
- par. 10o	625			
- par. 11o	626			
- par. 12o - Terrains	627			
- par. 12o - Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	639	102 694 100	8 979 885

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaire seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	161	38 674 000	240 211
2	503	12	2 070 200	172 517
3	504			
4	505	4	564 400	141 100
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	1	155 440	155 440
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	178	41 464 040	232 944

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	101 267 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		