

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2020-2021-2022

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Wentworth-Nord	77060
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	206 781 200	Terrains	9 302 100	Terrains	216 083 300
Bâtiments	363 989 400	Bâtiments	8 687 500	Bâtiments	372 676 900
Immeubles	570 770 600	Immeubles	17 989 600	Immeubles	588 760 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 052	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 133
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		185	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		71
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	56	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	221			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	1 198				Date de compilation
- plus de 8 ans	3 577				Année-mois-jour
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2020-09-11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	901							225 000					
1B	0,5%	902							99.9%					
1C	1%	903	194 100						99.5%					
2	3%	904	692 300						99%			194 100		
3	6%	905	3 107 500						97%			692 300		
4	12%	906							94%			3 107 500		
5	22%	907	828 800						88%					
6	40%	908	801 600						78%			828 800		
7	60%	909	267 200						60%			801 600		
8	85%	910	419 800						40%			267 200		
9	100%	911							15%			419 800		
10	100%	912	12 871 700						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
11	Cours de triage 100%	913							DESSERVIS		1 415 400		549 947 200	700
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %					
13	Cours de triage 40%	915							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916										60%		
ASSIETTES D'APPLICATION		917	14 100 986					(TTVD) x	0	0	1 415 400		555 029 914	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920	194 100							
2	3%	921	692 300							
3	6%	922	3 107 500							
4	12%	923								
5	22%	924	828 800							
6	40%	925	801 600							
7	60%	926	267 200							
8	85%	927	419 800							
9	100%	928								
10	100%	929	12 871 700							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	14 100 986		0			0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 104	134 442 900	348 304 800	482 747 700	3	1 818 600	1 222 700	3 041 300	42 261 531
10 -- Logements	302	1 157	85 058 700	265 017 000	350 075 700	1	377 800	247 400	625 200	29 502 814
Nombre 1 « condominium »	303	3	72 900	608 500	681 400					11 993
1 « sauf condominium »	304	1 121	77 567 600	254 265 900	331 833 500	1	377 800	247 400	625 200	14 691 005
2	305	31	6 880 900	8 730 300	15 611 200					14 298 933
3	306	2	537 300	1 412 300	1 949 600					500 884
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	872	46 314 900	82 590 700	128 905 600					7 432 721
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	174 700	155 000	329 700					13 004
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	1	1 430 800	974 800	2 405 600	2 861 508
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	69	2 894 600	542 100	3 436 700	1	10 000	500	10 500	2 451 484
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	362	51 700	772 000	823 700	4	2 900		2 900	3 389 422
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	44	1 879 500	9 334 100	11 213 600					349 358
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	80 700	496 100	576 800					15 104
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	40	1 798 800	8 838 000	10 636 800					334 254
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	33	1 571 900	7 355 400	8 927 300					255 868
5 --- Commerciale « condominium »	334	11	307 600	1 978 700	2 286 300					93 490
6--- SERVICES	335	5	57 200	740 400	797 600	10	291 700	2 753 300	3 045 000	81 403
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	41 000	489 400	530 400	10	291 700	2 753 300	3 045 000	70 035
6 --- Services « condominium »	338	1	16 200	251 000	267 200					11 368
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	413 900	461 100	875 000	5	1 884 500	4 711 500	6 596 000	3 124 800
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	1	16 800		16 800	28 724
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	232 900	57 800	290 700					878 678
81 -- Agriculture	343	2	175 000	57 800	232 800					803 796
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	2	57 900	0	57 900					74 883
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 213	69 703 100	4 319 200	74 022 300	291	5 304 400		5 304 400	81 520 421
91 -- Terrains vagues	347	2 178	69 218 100	0	69 218 100	258	3 917 200		3 917 200	77 380 102
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 739	206 781 200	363 989 400	570 770 600	313	9 302 100	8 687 500	17 989 600	131 605 613

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 739	570 770 600
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			113 437 694
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	700
- par. 1° (autres immeubles)	604	47	3 002 200
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612		
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	217	3 553 000
- par. 4o	618		
- par. 5o	619	2	353 200
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	3	2 400
- par. 8o	623	2	13 700
- par. 9o	624	1	42 900
- par. 10o	625	2	4 121 200
- par. 11o	626		
- par.12o - Terrains	627	5	2 388 000
- par. 12o - Bâtiments	628	0	3 125 100
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635	33	1 387 200
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	5 052	588 760 200

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	225 000	Non imposables à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405	1	225 000	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	3	681 400
1 « sauf condominium »	502	1 121	331 121 364
2	503	62	15 611 200
3	504	6	1 949 600
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	325 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	2	43 590
6--- SERVICES	519	2	126 260
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 201	349 858 414

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	570 770 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	