

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2020-2021-2022

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Adolphe-d'Howard	77065	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Pays d'en Haut	AR770	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. Pays d'en Haut	AR770	
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive X	
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	366 299 800	Terrains	10 731 000	Terrains	377 030 800
Bâtiments	737 588 500	Bâtiments	9 088 500	Bâtiments	746 677 000
Immeubles	1 103 888 300	Immeubles	19 819 500	Immeubles	1 123 707 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 103	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 844
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		248	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		206
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			Année-mois-jour
- moins d'un an	196	Équilibrage du rôle			2019-10-31
- entre 1 an et 4 ans	5 259	OUI	X	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	383	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	2 266				Année-mois-jour
					2020-09-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 169 600					457 200	99.9%			2 169 600	
1B	0,5%	902						99.5%					
1C	1%	903	263 100					99%				263 100	
2	3%	904	837 000					97%				837 000	
3	6%	905	2 788 300					94%				2 788 300	
4	12%	906	2 706 600					88%				2 706 600	
5	22%	907	3 985 200					78%				3 985 200	
6	40%	908	1 762 200					60%				1 762 200	
7	60%	909	3 211 600					40%				3 211 600	
8	85%	910	248 900					15%				248 900	
9	100%	911	2 752 100					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	38 255 500	70 900				DESSERVIS		3 562 000		1 036 167 700	12 200
11	Cours de triage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916											
ASSIETTES D'APPLICATION		917	45 320 650				(TTVD) x	4 721 300	0	3 562 000		1 049 910 250	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918	2 169 600								
1B	0,5%	919									
1C	1%	920	263 100								
2	3%	921	837 000								
3	6%	922	2 788 300								
4	12%	923	2 706 600								
5	22%	924	3 985 200								
6	40%	925	1 762 200								
7	60%	926	3 211 600								
8	85%	927	248 900								
9	100%	928	2 752 100								
10	100%	929	38 255 500	70 900							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	45 320 650		0		0		0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 681	254 352 600	701 481 600	955 834 200	16	278 300	516 300	794 600	35 557 548
10 -- Logements	302	2 475	199 282 400	586 008 000	785 290 400	5	46 000	400 700	446 700	21 347 024
Nombre 1 « condominium »	303	85	9 271 500	25 127 400	34 398 900					317 695
1 « sauf condominium »	304	2 282	180 440 800	524 775 900	705 216 700	5	46 000	400 700	446 700	19 836 298
2	305	95	8 648 700	31 097 000	39 745 700					1 114 751
3	306	2	179 600	495 000	674 600					3 037
4	307	4	172 100	1 098 000	1 270 100					5 959
5	308	1	44 300	378 100	422 400					31 520
6 à 9	309	4	240 100	2 059 100	2 299 200					8 368
10 à 19	310	1	168 900	356 800	525 700					8 290
20 à 29	311	1	116 400	620 700	737 100					21 106
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 136	51 355 800	111 949 800	163 305 600	6	148 400	103 700	252 100	11 452 204
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	371 700	699 100	1 070 800					28 512
15 -- Habitations en commun	318	2	595 500	2 212 900	2 808 400					26 535
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	59	2 747 200	611 800	3 359 000	5	83 900	11 900	95 800	2 703 272
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	185 100	388 000	573 100					7 639
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	185 100	388 000	573 100					7 639
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	566	281 900	747 100	1 029 000	18	754 100	2 506 300	3 260 400	4 460 977
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	24 600		24 600	1 775
5--- COMMERCIALE	328	134	9 493 300	30 299 300	39 792 600					1 270 074
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	338 800	1 733 400	2 072 200					32 254
51 -- Ventes en gros	330	1	81 200	111 600	192 800					4 448
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	479 400	1 854 400	2 333 800					16 954
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	119	8 593 900	26 599 900	35 193 800					1 216 419
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	127	8 918 400	27 623 600	36 542 000					1 223 554
5 --- Commerciale « condominium »	334	7	574 900	2 675 700	3 250 600					46 520
6--- SERVICES	335	12	481 800	2 116 700	2 598 500	7	356 200	3 213 100	3 569 300	240 904
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	10 700	38 400	49 100					2 240
6 --- Services sauf « condominium »	337	12	481 800	2 116 700	2 598 500	7	356 200	3 213 100	3 569 300	240 904
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	36	526 900	423 100	950 000	14	2 894 800	2 852 800	5 747 600	1 306 617
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	14	227 600	0	227 600	7	639 700	122 600	762 300	102 265
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	8	488 600	474 700	963 300	1	31 700		31 700	1 028 127
81 -- Agriculture	343	8	488 600	474 700	963 300					919 755
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	0	0	0	0	1	31 700		31 700	108 372
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	3 013	100 489 600	1 658 000	102 147 600	595	6 415 900		6 415 900	79 313 331
91 -- Terrains vagues	347	2 962	99 331 200	0	99 331 200	595	6 415 900		6 415 900	77 029 946
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 452	366 299 800	737 588 500	1 103 888 300	651	10 731 000	9 088 500	19 819 500	123 185 216

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	7 452	1 103 888 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			114 023 640
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	81 800
- État « Gov. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	8	12 200
- par. 1° (autres immeubles)	604	25	1 626 400
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	396 200
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	23	20 800
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616	1	99 400
- par. 3o	617	580	12 219 900
- par. 4o	618	1	20 600
- par. 5o	619		
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	1	1 100
- par. 8o	623	2	694 300
- par. 9o	624		
- par. 10o	625	7	4 551 900
- par. 11o	626		
- par.12o - Terrains	627	1	94 900
- par. 12o - Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 103	1 123 707 800

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	457 200	Non imposables à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403			
- Partiellement incluse en zone agricole	404			
- Excluse de la zone agricole	405	4	457 200	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	85	34 398 900	404 693
1 « sauf condominium »	502	2 282	703 338 970	308 212
2	503	190	39 521 686	208 009
3	504	6	674 600	112 433
4	505	16	1 270 100	79 381
5	506	5	422 400	84 480
6 à 9	507	27	2 299 200	85 156
10 à 19	508	10	525 700	52 570
20 à 29	509	20	737 100	36 855
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	1 041 600	130 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	165 600	165 600
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	8	1 391 215	173 902
6--- SERVICES	519	1	70 960	70 960
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	6 600	6 600
81 -- Agriculture	521	1	292 200	292 200
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 661	786 156 831	295 437

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 103 888 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	12 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	70 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	396 200	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	20 800	