



Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DES PAYS-D'EN-HAUT

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES - 2022

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Mélissa Bergeron-Champagne, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut, corporation légalement constituée, ayant son siège social au 1014, rue Valiquette, Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la Place des Citoyens, sise au 999, boulevard de Sainte-Adèle, Sainte-Adèle, Québec, le vingt et un septembre deux mille vingt-deux (21 septembre 2022), à 10h00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date. Le paiement pour retirer l'immeuble de la vente doit être effectué par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à

l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut, ou en argent comptant (montant maximal de 7 999,99 \$), ou par transfert entre membres Desjardins (montant maximal de 5 000,00 \$), ou par transfert SWIFT. Dans tous les cas, avant de faire un paiement, vous êtes priés de communiquer avec Monique Jarry au 450 229-6637 poste 146 ou par courriel à mjarry@mrcpdh.org.

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

Les immeubles mentionnés comprendront les bâtisses et dépendances lorsqu'ils sont construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.

Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Pour toute information concernant le zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée.

Le jour de la vente, le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut ou en argent comptant (montant maximal de 7 999,99 \$) à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ses preuves d'inscription au moment de l'adjudication.

Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1)

avec photo. Toute personne qui enchèrira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration, à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du conseil d'administration, à titre de représentant d'une personne morale, laquelle devra par ailleurs être en règle dans les registres gouvernementaux. Ce représentant devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. À défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.

Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec.

MUNICIPALITÉ DE PIEDMONT

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Taxes mun. Taxes scol.
1. 9121-5046 Québec inc.	Terrain vacant ch. des Frères Lot : 4 121 829	Taxes mun. Taxes scol.	222,98 \$ 0,00 \$
2. Bachir Chamas	660, chemin des Trembles Lot : 3 438 414	Taxes mun. Taxes scol.	8 104,70 \$ 1 626,32 \$

VILLE DE SAINT-SAUVEUR

3. Philippe Giguère Côté	1346, chemin du Grand-Ruisseau Lot : 5 166 606	Taxes mun. Taxes scol.	11 721,28 \$ 1 160,66 \$
4. Lise Gagnon	47, avenue Carmen Lot : 2 313 579	Taxes mun. Taxes scol.	4 432,27 \$ 0,00 \$
5. Camille Mark Michel	116, avenue de Chateaufort Lot : 4 620 396	Taxes mun. Taxes scol.	21 617,36 \$ 1 474,72 \$
6. Joe Iuculano	195, Montée Victor-Nymark Lot : 5 297 158	Taxes mun. Taxes scol.	5 027,61 \$ 209,00 \$
7. Réal Lafrance	158, avenue Saint-Denis Lot : 5 297 658	Taxes mun. Taxes scol.	16 743,78 \$ 0,00 \$

VILLE D'ESTÉREL

11. Abourjeily, Salim	Terrain vacant avenue des Alouettes Lot : 5 508 166	Taxes mun. Taxes scol.	1 222,57 \$ 0,00 \$
12. Bélanger, Christian et Martin, Pierre	137, chemin d'Estérel Lot : 5 508 801	Taxes mun. Taxes scol.	14 348,84 \$ 0,14 \$

VILLE D'ESTÉREL

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Taxes mun. Taxes scol.
13. Enoksen, Gary et Enoksen, John	305-39, chemin Fridolin-Simard Lot : 5 508 912	Taxes mun. Taxes scol.	7 412,01 \$ 225,94 \$
14. Les placements Silverstan Inc.	Terrain vacant place de Blois Lot : 5 508 392	Taxes mun. Taxes scol.	886,71 \$ 0,00 \$
15. Milot, Geneviève et Victorin, Réginal	Terrain vacant avenue des Cornouillers Lot : 5 508 094	Taxes mun. Taxes scol.	751,12 \$ 0,00 \$
16. Lotissement Triade Ste-Marguerite	Terrain vacant Lot : 5 507 895	Taxes mun. Taxes scol.	339,49 \$ 0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DES-LACS

17. Bureau Alain et Fernandez Gabriela	Terrain vacant chemin des Parulines Lot : 3 906 188	Taxes mun. Taxes scol.	340,86 \$ 46,23 \$
18. White Christine et Mercier Simon	67 ch. des Pinsons Lot : 1 919 360	Taxes mun. Taxes scol.	3 164,24 \$ 6,48 \$
19. Bureau Alain et Fernandez Gabriela	Terrain vacant chemin des Parulines Lot 3 906 186	Taxes mun. Taxes scol.	400,23 \$ 84,39 \$
20. Gould Stéphanie	14 ch. des Plaines Lot : 1 919 310	Taxes mun. Taxes scol.	2 552,23 \$ 186,61 \$
21. Provost Jo-Annie	825, chemin Sainte-Anne-des-Lacs Lot 1 919 854	Taxes mun. Taxes scol.	2 899,91 \$ 1,90 \$
22. Ouimet Éric	30, ch. des Noyers Lot : 1 920 013	Taxes mun. Taxes scol.	3 660,31 \$ 160,25 \$
24. 4164059 Canada inc.	Terrain vacant chemin du Laurier Lot : 1 920 535	Taxes mun. Taxes scol.	145,85 \$ 20,92 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DES-LACS

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Taxes mun. Taxes scol.
25. Vanin Alphonse	223 ch. Filon Lot : 1 922 464	Taxes mun. Taxes scol.	5 709,55 \$ 660,81 \$
26. Vincent Yannick	1022 ch. des Nations Lot : 1 920 975	Taxes mun. Taxes scol.	2 397,52 \$ 359,35 \$
27. 4164059 Canada inc	Terrain vacant chemin des Cerfs Lot : 2 588 943	Taxes mun. Taxes scol.	300,18 \$ 0,00 \$
28. Daigle Mathieu	44, ch. des Condors Lot : 4 040 390	Taxes mun. Taxes scol.	5 983,58 \$ 0,00 \$
29. Rother Daniel	171, Chemin Des Chênes Lot : 1 921 674	Taxes mun. Taxes scol.	6 148,46 \$ 1 541,95 \$

MUNICIPALITÉ DE MORIN-HEIGHTS

30. Blue Hills Co ltd	Terrain vacant chemin Lakeshore Lot : 3 206 782	Taxes mun. Taxes scol.	418,15 \$ 25,21 \$
31. Gilles Néron	45 chemin Forest Hill Lot : 3 738 328	Taxes mun. Taxes scol.	9 404,52 \$ 552,85 \$
32. Marc Jarry	Terrain vacant Lots : 4 187 595 et 4 187 596	Taxes mun. Taxes scol.	329,15 \$ 16,99 \$
34. Christian Meunier et Aude-Raphaëlle Payette Francois-Guillaume Payette et Julie Rondeau	Terrain vacant rue du Haut-Bois Lot : 3 737 465	Taxes mun. Taxes scol.	757,59 \$ 27,95 \$
36. 9245-6888 Québec inc.	Terrain vacant chemin du Village Lot : 3 206 603	Taxes mun. Taxes scol.	1 186,93 \$ 92,87 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD suite

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Taxes mun. Taxes scol.
102. Simard, Francois	Terrain vacant montée du Bois-Franc Lot : 5 717 659	Taxes mun. Taxes scol.	1 222,76 \$ 0,00 \$
103. Dion, Real	Terrain vacant 18e Avenue Lot : 3 958 755	Taxes mun. Taxes scol.	962,26 \$ 0,00 \$
104. Gendron Larose, Ginette	Terrain vacant 15e Avenue Lot : 3 959 095	Taxes mun. Taxes scol.	954,83 \$ 0,00 \$
105. Simard, Francois	Terrain vacant chemin du Domaine Lot : 5 718 188	Taxes mun. Taxes scol.	1 620,97 \$ 0,00 \$
106. Woods Valiquette, Xavier, Valiquette Jean-Luc et Woods, Suzanne	56 ch. H.-Letendre Lot : 5 718 169	Taxes mun. Taxes scol.	2 885,60 \$ 311,17 \$
107. Simard, Francois	Terrain vacant chemin du Lac-Chantal Lot : 5 718 194	Taxes mun. Taxes scol.	1 177,97 \$ 47,88 \$
108. Fiducie SDBN	50 ch. H.-Letendre Lots : 5 718 171 et 5 718 202	Taxes mun. Taxes scol.	5 506,37 \$ 0,00 \$
109. Daviau, Julien et Daviau-Leclerc, Jacinthe	334 12e Avenue Ouest Lot : 3 958 850	Taxes mun. Taxes scol.	133,45 \$ 0,00 \$
110. Cersosimo, Pasqualino	Terrain vacant chemin Gemont Lot : 2 826 778	Taxes mun. Taxes scol.	2 212,15 \$ 111,78 \$
111. Cersosimo, Pasqualino	1340 ch. Gemont Lot : 2 826 779	Taxes mun. Taxes scol.	26 068,05 \$ 588,06 \$
112. Bertrand, Simon	35 ch. de Matane Lot : 5 717 888	Taxes mun. Taxes scol.	2 152,01 \$ 62,54 \$
113. 9221-3610 Québec inc.	27 chemin de Dorion Lot : 5 717 952	Taxes mun. Taxes scol.	1 679,37 \$ 79,08 \$
114. Ministère du Revenu	Terrain vacant 23e Avenue Lot : 3 959 009	Taxes mun. Taxes scol.	1 025,46 \$ 0,00 \$
115. Pecker, Cory	1620 chemin du Lac-des-Trois-Frères Lots : 5 989 223 et 5 989 224	Taxes mun. Taxes scol.	6 074,79 \$ 312,88 \$
116. Claudio, David et Mollo, Joanna	Terrain vacant chemin du Zénith Lot : 3 959 276	Taxes mun. Taxes scol.	1 272,58 \$ 16,55 \$
117. Coté, Jean-Francois	383 montée Sainte-Marie Lot : 4 126 829	Taxes mun. Taxes scol.	2 050,62 \$ 313,38 \$
119. Kohn, Leo	Terrain vacant chemin du Parc Lot : 4 125 536	Taxes mun. Taxes scol.	1 133,65 \$ 0,00 \$
123. Royer, Alain	200 ch. Hillside Lot : 3 960 217	Taxes mun. Taxes scol.	2 676,30 \$ 4,62 \$
124. Bourgeois, Jessica	Terrain vacant chemin des Bois-Verts Lot : 4 126 466	Taxes mun. Taxes scol.	931,10 \$ 4,93 \$

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Taxes mun. Taxes scol.
125. Nadeau, Daniel-André	28 chemin des Bois-Verts Lot : 4 126 487	Taxes mun. Taxes scol.	2 003,35 \$ 0,00 \$
126. Mannavarajan, Sugan et Westgeest, Sonya	243 chemin Beausoleil Lots : 3 959 407 et 3 960 202	Taxes mun. Taxes scol.	1 707,43 \$ 150,67 \$
127. 9377-5963 Québec inc.	Terrain vacant chemin des Lofts Lot : 4 574 864 avec tous les droits dans les parties communes.	Taxes mun. Taxes scol.	1580,74 \$ 0,00 \$
128. Klein, Eliazar	3201 chemin du Village Lot : 4 125 977 avec tous les droits dans les parties communes.	Taxes mun. Taxes scol.	3 534,54 \$ 2,58 \$
129. 9259-8010 Québec inc.	Terrain vacant chemin des Lofts Lot : 4 709 005 avec tous les droits dans les parties communes.	Taxes mun. Taxes scol.	2 341,42 \$ 0,00 \$
130. 9386-3108 Québec inc. et Fecteau, Michel	Terrain vacant chemin des Lofts Lot : 4 709 006 avec tous les droits dans les parties communes.	Taxes mun. Taxes scol.	1 910,51 \$ 72,34 \$
131. 9386-3108 Québec inc. et Fecteau, Michel	Terrain vacant chemin des lofts Lot : 4 709 007 avec tous les droits dans les parties communes.	Taxes mun. Taxes scol.	1 890,72 \$ 70,12 \$
133. Boucher, Marcel	44 croissant Ravel Lot : 4 124 692	Taxes mun. Taxes scol.	2 868,98 \$ 0,00 \$
134. Laforest, Marie-Eve	13 rue Mozart Lot : 4 124 684	Taxes mun. Taxes scol.	2 978,08 \$ 0,00 \$
135. 162886 Canada inc.	Terrain vacant chemin Old Settlers Ouest Lots : 4 125 314, 4 125 359, 4 126 909, 4 126 913 et 4 126 958	Taxes mun. Taxes scol.	12 600,95 \$ 3 156,62 \$
136. Timu, Mihaela Michel.	Terrain vacant chemin Gemont Lot : 4 126 910	Taxes mun. Taxes scol.	1 708,57 \$ 0,00 \$
137. 9204-8081 Québec inc.	710 à 712 chemin du Village Lot : 4 127 117	Taxes mun. Taxes scol.	7 622,97 \$ 443,74 \$
138. Sinkunas, Jonas	Terrain vacant chemin Forest Hill Lot : 4 126 152	Taxes mun. Taxes scol.	1 306,18 \$ 0,00 \$
142. Académie de gestion Connoisseur inc.	103 chemin de Chaumont Lot : 4 125 047	Taxes mun. Taxes scol.	12 581,97 \$ 177,01 \$
143. Académie de gestion Connoisseur inc.	Terrain vacant chemin de Chaumont Lot 4 125 048	Taxes mun. Taxes scol.	1248,50 \$ 0,00 \$

VILLE DE SAINTE-ADÈLE

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Taxes mun. Taxes scol.
145. Marchessault Ronald	Terrain vacant rue Garibaldi Lot : 2 743 931	Taxes mun. Taxes scol.	103,25 \$ 0,00 \$
152. Reid Paul	Terrain vacant rue de la Perdriole Lot : 2 493 943	Taxes mun. Taxes scol.	29,08 \$ 0,00 \$
155. Rother Helene	Terrain vacant rue d'Entremonts Lot : 2 230 149	Taxes mun. Taxes scol.	27,86 \$ 0,00 \$
188. 6045111 Canada inc.	Terrain vacant rue de la Montagne Lot : 3 889 803	Taxes mun. Taxes scol.	132,79 \$ 0,00 \$
189. 6045111 Canada inc.	745 rue de la Montagne Lot : 5 980 405	Taxes mun. Taxes scol.	25 292,76 \$ 2 295,98 \$
190. 9024-6604 Québec inc.	5610 chemin du Lac-Pilon Lot : 5 065 963	Taxes mun. Taxes scol.	3 487,53 \$ 909,47 \$
191. 9024-6604 Québec inc.	5665-5671 chemin du Lac-Pilon Lot : 5 066 023	Taxes mun. Taxes scol.	16 147,69 \$ 549,36 \$
192. 9137-7937 Québec inc.	Terrain vacant boulevard de Sainte-Adèle Lot : 3 889 308	Taxes mun. Taxes scol.	735,55 \$ 43,31 \$
193. 9169-6153 Québec inc.	2469 chemin Pierre-Péladeau Lots : 2 232 183 et 2 232 198	Taxes mun. Taxes scol.	20 422,05 \$ 3,79 \$
196. Lise Beauchamp	405 ch. Pierre-Péladeau Lot : 5 189 196	Taxes mun. Taxes scol.	5 468,62 \$ 443,90 \$
197. Michèle Béchara	Terrain vacant chemin du Lac-Renaud Lot : 2 232 551	Taxes mun. Taxes scol.	771,36 \$ 0,00 \$
198. Laurent Belly	Terrain vacant chemin Pierre-Péladeau Lot : 2 230 786	Taxes mun. Taxes scol.	10 554,07 \$ 1 198,98 \$
199. René Blanchet	3080 boul. de Sainte-Adèle Lots : 3 885 312 et 4 422 352	Taxes mun. Taxes scol.	12 990,49 \$ 640,82 \$
200. Alain Boisjoli et Judith Keane	1019 rue de Champagnac Lot : 2 233 732	Taxes mun. Taxes scol.	10 595,77 \$ 8,99 \$
202. David Chatelain	776 rue de Plaisance Lot : 3 877 225	Taxes mun. Taxes scol.	5 760,73 \$ 1 025,92 \$
204. Succession France Choquette	429-435 rue du Cap Lot : 2 233 647	Taxes mun. Taxes scol.	28 894,01 \$ 1 604,19 \$
205. Julien Dagenais	Terrain vacant chemin du Lac-Pilon Lot : 5 066 030	Taxes mun. Taxes scol.	11 507,46 \$ 8,04 \$

VILLE DE SAINTE-ADELE suite

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
206. Stéphanie Dionne	755-757 rue de la Montagne Lot : 5 828 943	Taxes mun. 13 455,74 \$ Taxes scol. 908,51 \$	213. Christian Gonzalez-Servin	1441 rue Deschambault Lot : 4 065 945	Taxes mun. 3 425,51 \$ Taxes scol. 84,61 \$	221. Velma L Martin	Terrain vacant chemin du Lac-Léon Lot : 2 232 801	Taxes mun. 1 415,48 \$ Taxes scol. 10,92 \$
207. Yves Elbaz	Terrain vacant place du Refuge Lot : 2 493 107	Taxes mun. 1 874,19 \$ Taxes scol. 0,00 \$	214. Hedanism inc.	Terrain vacant place du Refuge Lot : 2 493 097	Taxes mun. 1 313,41 \$ Taxes scol. 0,00 \$	222. Frédéric Noël	875 chemin du Lac-Renaud Lot : 2 232 217	Taxes mun. 5 092,65 \$ Taxes scol. 815,21 \$
208. Yves Elbaz	Terrain vacant place du Refuge Lot : 2 493 106	Taxes mun. 2 477,48 \$ Taxes scol. 23,46 \$	215. Jonathan Ishikawa	1269 rue Margot Lot : 3 402 138	Taxes mun. 2 219,48 \$ Taxes scol. 0,17 \$	223. Sandra Reistetter	1393-1395 rue Montclair Lot : 2 231 759	Taxes mun. 12 737,61 \$ Taxes scol. 826,09 \$
209. Alexandre Fagnan	1755 rue des Geais-Bleus Lot : 2 232 581	Taxes mun. 10 559,20 \$ Taxes scol. 1 425,39 \$	216. Maxime Jacob et Géraldine Khoury	5020 rue Rolland Lot : 5 065 842	Taxes mun. 14 588,80 \$ Taxes scol. 2 621,75 \$	224. Jessie Rizzoli	1403 rue du Faubourg Lot : 3 858 620	Taxes mun. 16 505,91 \$ Taxes scol. 1 001,76 \$
210. Martin Fréchette	6378-6380 ch. du Lac-Pilon Lots : 5 066 064, 5 066 431 et 5 066 432	Taxes mun. 5 666,79 \$ Taxes scol. 268,68 \$	217. Lucie Jolivet	908 rue du Rocher-Boisé Lot : 2 229 680	Taxes mun. 4 190,21 \$ Taxes scol. 39,97 \$	227. Michel St-Denis	Terrain vacant rue du Mont-Terrible Lot : 2 453 624	Taxes mun. 639,12 \$ Taxes scol. 27,52 \$
212. Johanne Galarneau	440 rue de la Vallée-du-Golf Lot : 3 888 330	Taxes mun. 9 328,03 \$ Taxes scol. 522,82 \$	219. Nathalie Deneault	Terrain vacant rue des Souchets Lot : 3 810 631	Taxes mun. 282,81 \$ Taxes scol. 0,00 \$	229. Valérie Trépanier et Paul Filiatreault	2221 rue de l'Original Lot : 2 232 560	Taxes mun. 5 852,56 \$ Taxes scol. 273,35 \$
			220. Jean-François Marcotte et Thaanh Trang Donguyen	815 chemin Saint-Germain Lot : 2 232 937	Taxes mun. 5 955,48 \$ Taxes scol. 506,26 \$	230. Martin Véronneau	1150 rue des Souchets Lot : 3 810 624	Taxes mun. 14 242,71 \$ Taxes scol. 1 483,68 \$

VILLE DE SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON

Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.	Nom du (des) propriétaires	N° de rôle Lot (s)	Taxes mun. Taxes scol.
231. LEB Immobilier inc.	Terrain vacant rue du Domaine-Ouimet Lot : 5 308 086	Taxes mun. 873,02 \$ Taxes scol. 0,00 \$	233. Village Provençal inc.	242, chemin de Chertsey Lots : 5 229 496 et 5 229 775	Taxes mun. 0,00 \$ Taxes scol. 2 573,91 \$	235. Denis Laplante	Terrain vacant rue du Léopard Lot : 5 509 177	Taxes mun. 359,10 \$ Taxes scol. 0,00 \$
232. Denis Laplante	Terrain vacant rue du Domaine-Denis Lot : 5 228 468	Taxes mun. 359,10 \$ Taxes scol. 72,81 \$	234. Denis Laplante	Terrain vacant rue du Léopard Lots : 5 509 178 et 5 509 179	Taxes mun. 359,10 \$ Taxes scol. 0,00 \$			

Fait, dressé et attesté à Sainte-Adèle, Québec, ce 15 juillet deux mille vingt-deux (15-07-2022)

Mélissa Bergeron-Champagne
Secrétaire-trésorière adjointe.

