



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

DEMANDE D'INTÉRÊT

NO. 2023-12-K

LOCATION ET EXPLOITATION D'UNE CONCESSION ALIMENTAIRE
AU CENTRE SPORTIF PAYS-D'EN-HAUT

AOÛT 2023



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

Table des matières

1.	Disposition générale	3
2.	Mise en contexte.....	3
3.	Nature des besoins	3
4.	Emplacement et équipement	4
5.	Obligation du locataire.....	5
6.	Obligation de la MRC	5
7.	Durée du contrat.....	5
8.	Déroulement	5
9.	Visite des lieux	6
10.	Dépôt d'une offre d'intérêt	6
11.	Question / commentaire.....	6



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

1. Disposition générale

La MRC souhaite obtenir des offres afin de louer l'aire de restauration à une entreprise qui comblera les besoins alimentaires des clients du Centre sportif Pays-d'en-Haut, situé au 252 boul. de Sainte-Adèle à Sainte-Adèle.

La MRC peut ou non décider d'octroyer un contrat de location pour la concession alimentaire suivant la demande d'intérêt.

En répondant à la demande d'intérêt, le répondant s'engage à contracter avec la MRC, si son offre est retenue.

2. Mise en contexte

Depuis le 19 août 2022, le Centre sportif Pays-d'en-Haut est en opération afin d'offrir différentes activités sportives à ses citoyens et résidents de la région. Celui-ci est composé de deux sections, soit un côté aréna et un côté aquatique. Il y a une glace de dimension LNH ainsi qu'un bassin sportif de 25 mètres comprenant 8 couloirs, un bassin récréatif et une rivière Kino. Il y a également une dizaine de bureaux dans lesquels des employés travaillent, une boutique pro shop et une splendide aire de restauration.

Le Centre sportif est situé sur le terrain adjacent à l'école secondaire Augustin-Norbert-Morin, celle-ci compte 1112 élèves et une cinquantaine d'employés.

Ainsi, la clientèle de l'aire de restauration pourra être très variée, passant de l'employé travaillant au centre sportif, des élèves et des professeurs de l'école secondaire adjacente, des nageurs, des équipes sportives, des accompagnateurs, des spectateurs, des citoyens de la MRC, des joueurs et accompagnateurs qui utilisent le terrain synthétique, etc. Des contrats de traiteur pourraient également être demandé lorsque la salle multifonctionnelle est louée pour des fêtes ou des rencontres.

3. Nature des besoins

La MRC souhaite louer l'aire de restauration à une entreprise qui comblera les besoins alimentaires des clients. La MRC désire que l'offre alimentaire soit variée et saine, aucune friture ne peut être effectuée sur place. Le locataire doit également détenir un permis d'alcool qu'il s'engage à maintenir en vigueur pour la durée entière du contrat.

Le menu pourrait notamment inclure des sandwichs panini, nachos, soupes, croissants, bagels, muffins, barres énergétiques, un bar à salade, des jus de fruits frais, des smoothies, du café et de la bière en fût.



4. Emplacement et équipement

L'aire de restauration est située au 2^e étage du centre sportif. Il y a environ 100 places assises permettant, entre autres, de se détendre ou de regarder le paysage, les activités des bassins aquatiques ou de la section aréna, le tout tel qu'il appert de l'annexe 1.

La section cuisine occupe un espace de 40m². Vous pouvez voir la configuration de celle-ci en consultant les annexes 2 et 3. De plus, la MRC a déjà acheté l'équipement nécessaire pour offrir les services alimentaires, il y a notamment : four multi-cuisson électrique, un réchaud à soupe, un four panini double, un four micro-ondes, un présentoir réfrigéré, un réfrigérateur avec ingrédients, un réfrigérateur sous comptoir, une chambre froide, un congélateur vertical, des tables de travail en acier inoxydable, des étagères de rangement, etc. Pour plus de détails, vous pouvez vous référer à l'annexe 4.

Les heures d'ouverture du centre sportif sont les suivantes :

Horaire d'opération		
Période	Journée	Centre sportif
3 jan. - 23 juin	Lundi- vendredi	8h – 21h*
	Samedi -dimanche	7h – 18h*
24 juin – 31 août	Lundi- vendredi	9h – 19h30*
	Samedi -dimanche	9h – 12h*
1 sept.- 23 déc.	Lundi- vendredi	8h – 21h*
	Samedi -dimanche	7h – 18h*
27 déc. – 30 déc.	Lundi- vendredi	8h – 21h*
	Samedi -dimanche	7h – 18h*

* Les activités de la piscine débuteront à partir de 6h et elles se termineront à 21h30, celles concernant l'aréna se dérouleront de 6h30 jusqu'à 23h.



5. Obligation du locataire

Le locataire s'engage notamment à :

- 1- Être opérationnel et offrir des services alimentaires au plus tard le 1^{er} novembre 2023;
- 2- Assurer le service de restauration durant la majorité des heures d'ouverture du centre sportif. Idéalement, à la hauteur de 65h par semaine de janvier à juillet et de septembre à janvier. Le concessionnaire a la liberté d'ouvrir le restaurant selon les heures d'affluence;
- 3- Prioriser l'achat local et régional;
- 4- Utiliser des produits de bonne qualité;
- 5- Travailler avec les partenaires du milieu;
- 6- Détenir une police d'assurance;
- 7- Détenir un permis d'alcool, un permis du MAPAQ, etc.;
- 8- Avoir une attestation de Revenu Québec valide;
- 9- Respecter tous les lois et règlements en lien avec les services alimentaires et ce qui découle de la location et de l'opération d'une concession de restauration;
- 10- Entretenir l'espace de cuisine et faire l'entretien requis des équipements;
- 11- Remettre les biens et la cuisine dans l'état initial, à la fin du contrat;
- 12- Fournir une déclaration sur les revenus ;
- 13- Fournir une vérification d'antécédant judiciaire ou de s'engager à faire une vérification d'antécédant judiciaire.

6. Obligation de la MRC

La MRC s'engage notamment à :

- 1- Assurer au début de contrat, le bon fonctionnement des équipements;
- 2- Payer les travaux d'entretien et de réparation occasionnés par l'usage normal des lieux;
- 3- Fournir le Wifi;
- 4- Entretenir l'aire de salle à manger.

7. Durée du contrat

La MRC désire conclure un contrat de bail pour la période du 1^{er} novembre 2023 au 1^{er} juillet 2026. Il est à noter qu'il est possible de devancer le début du contrat selon la disponibilité du fournisseur.

8. Déroulement

Dans un premier temps, la MRC publie la demande d'intérêt sur SEO le 28 août 2023 et dans le journal Accès le 23 août 2023.



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

Dans un deuxième temps, la MRC ouvrira les offres d'intérêt le 25 septembre 2023 à 10h.

Dans un troisième temps, elle pourrait, dans la semaine du 25 septembre 2023, transmettre des documents complémentaires aux entreprises ayant démontré un intérêt pour finalement recevoir des propositions finales vers le 2 octobre 2023.

Il est possible qu'aucune entreprise ne reçoive de documents complémentaires et que la MRC ne donne pas suite à la présente demande. Nous réitérons que la MRC ne s'engage pas à contracter avec aucune entreprise.

9. Visite des lieux

Il est possible de visiter les lieux en prenant rendez-vous à l'adresse suivante : greffe@mrpcdh.org.

10. Dépôt d'une offre d'intérêt

Le dépôt d'une offre d'intérêt doit être fait au bureau de la MRC, dans une enveloppe opaque et cachetée **au plus tard le 25 septembre 2023 à 10h00** avec les mentions suivantes:

Demande d'intérêt
No. 2023-12-K

MRC des Pays d'en Haut
Att : Mélissa Bergeron-Champagne
1014 rue Valiquette
Sainte-Adèle (Québec) J8B 2M3

Les heures d'ouverture de la MRC sont du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h à 16h30 et le vendredi de 8h30 à 13h.

La personne intéressée doit remplir l'annexe 5, la signer et la retourner au bureau de la MRC.

11. Question / commentaire

Toute personne intéressée peut poser des questions ou formuler des commentaires relativement à la demande d'intérêt en s'adressant uniquement par écrit à M^e Mélissa Bergeron-Champagne, directrice du service du greffe, à l'adresse suivante : greffe@mrpcdh.org.

Les questions doivent être posées avant le 25 septembre 2023, la MRC se réserve le droit de ne répondre qu'à certaines questions.

Nous vous remercions pour les informations que vous nous fournirez.



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

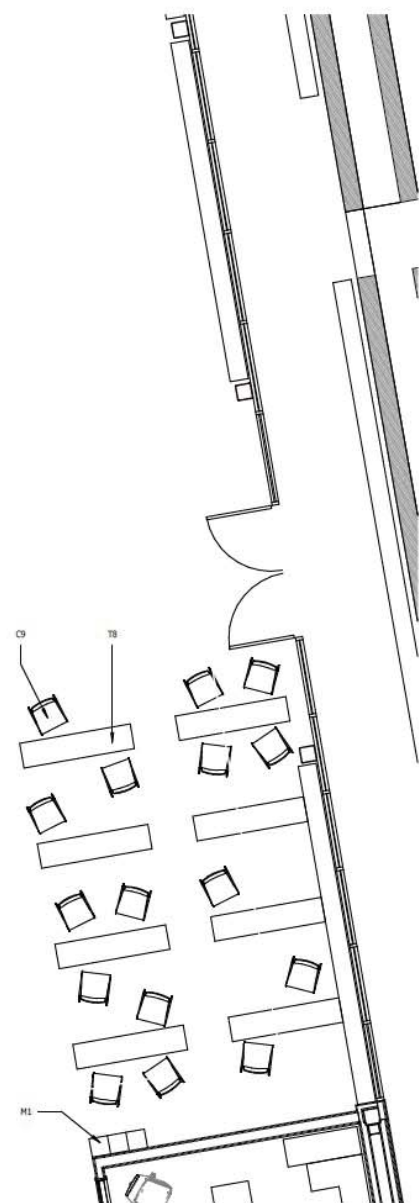
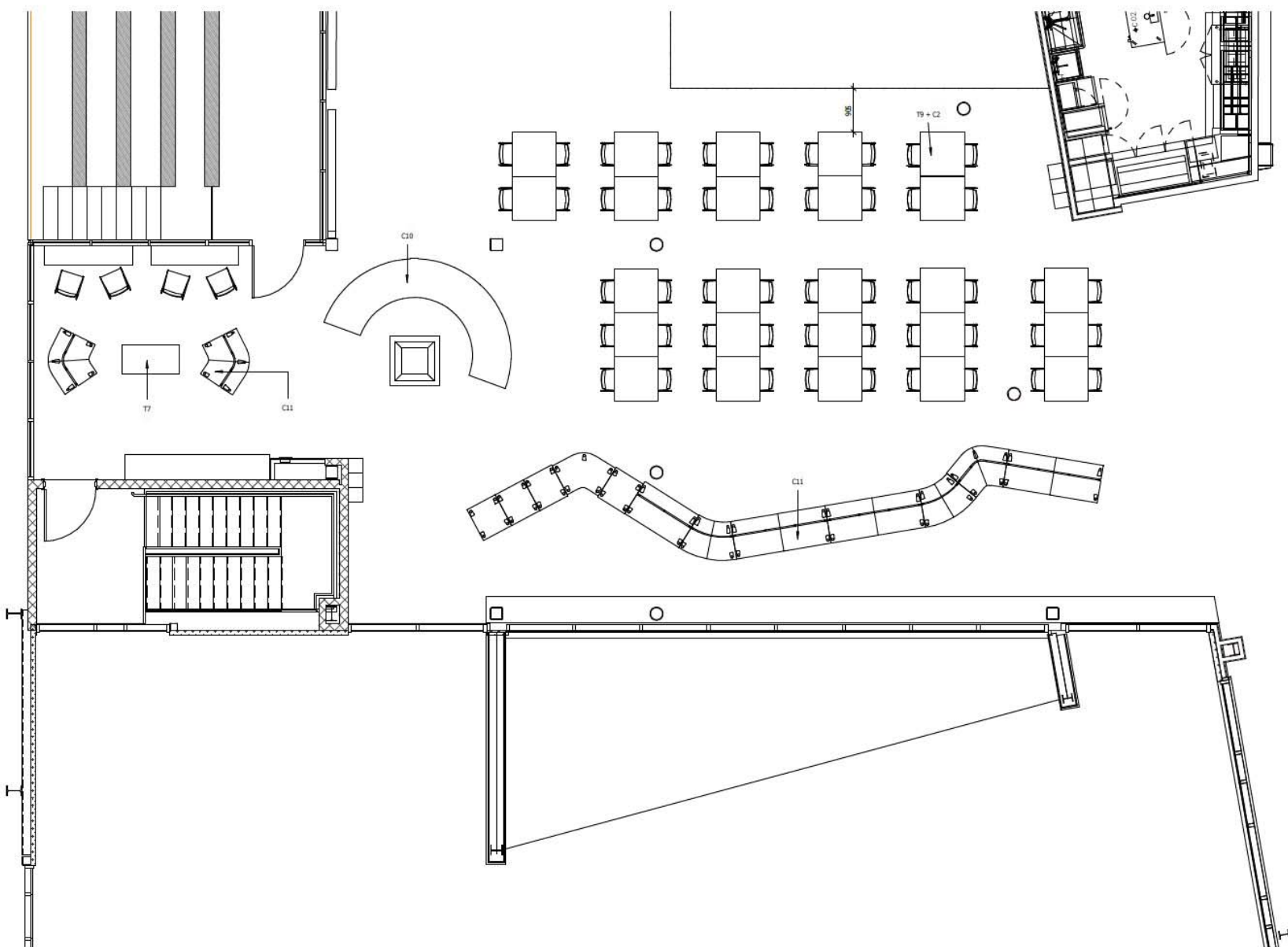
DEMANDE D'INTÉRÊT

Annexe 1 – Aire de restauration

NO. 2023-12-K

LOCATION ET EXPLOITATION D'UNE CONCESSION ALIMENTAIRE
AU CENTRE SPORTIF PAYS-D'EN-HAUT

AOÛT 2023





MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

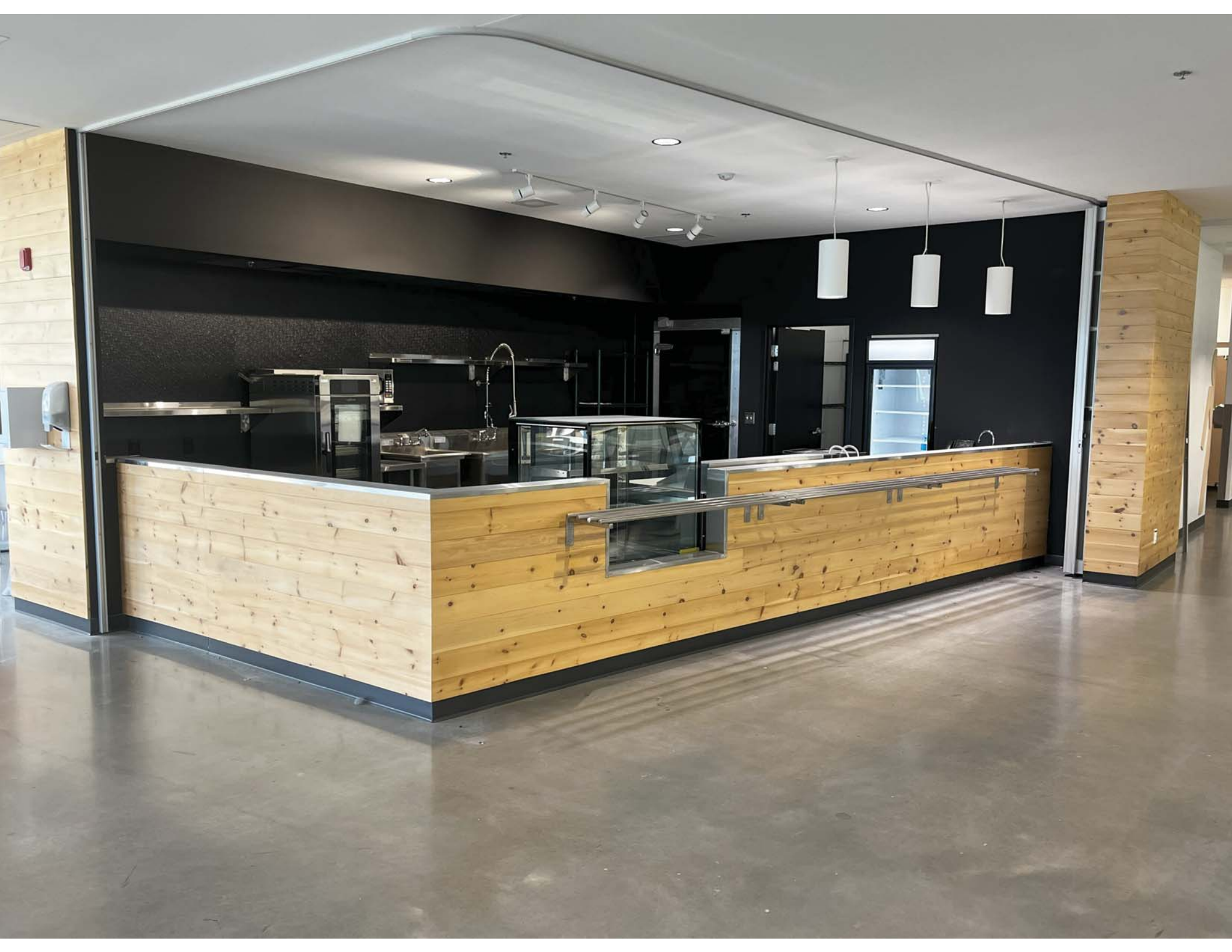
DEMANDE D'INTÉRÊT

Annexe 2 – Photos cuisine

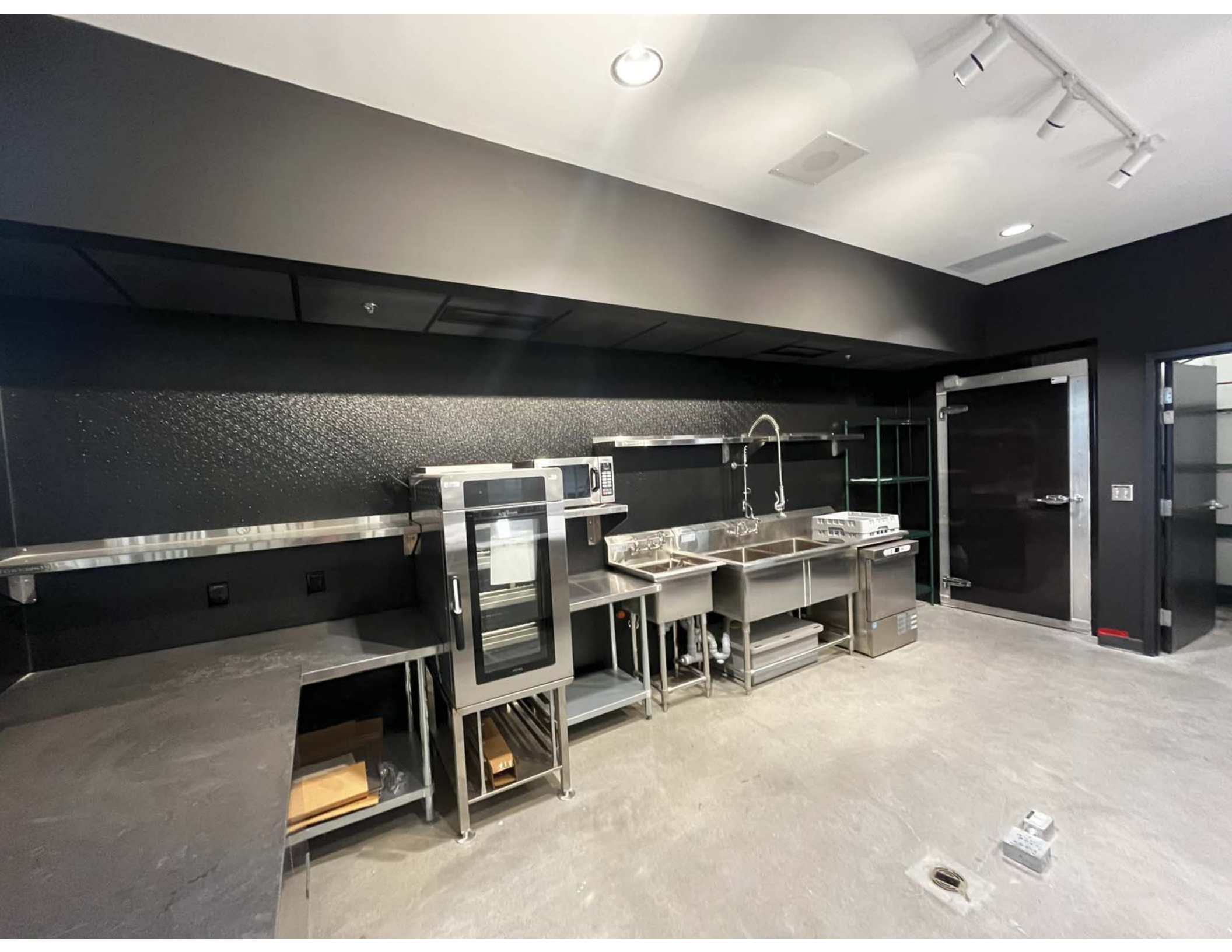
NO. 2023-12-K

LOCATION ET EXPLOITATION D'UNE CONCESSION ALIMENTAIRE
AU CENTRE SPORTIF PAYS-D'EN-HAUT

AOÛT 2023











MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

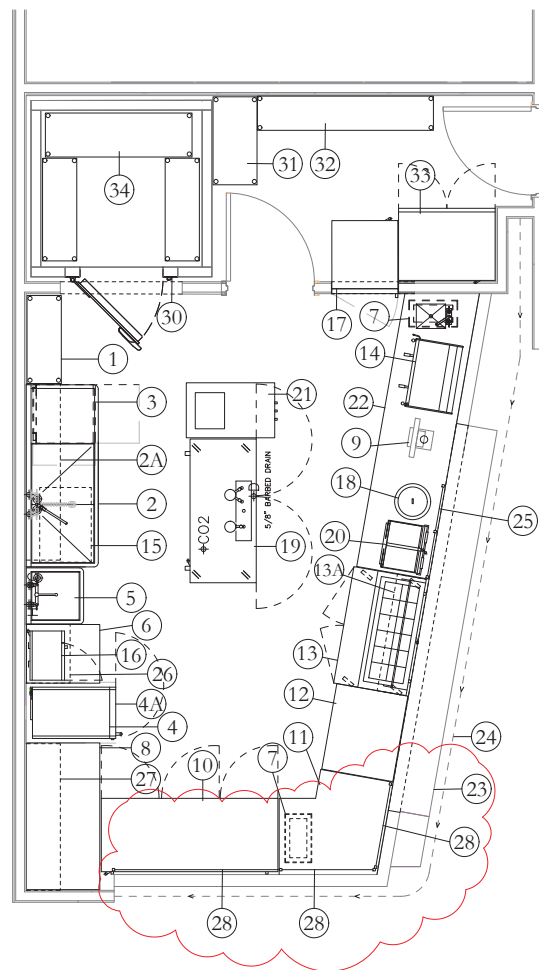
DEMANDE D'INTÉRÊT

Annexe 3– Plan cuisine

NO. 2023-12-K

LOCATION ET EXPLOITATION D'UNE CONCESSION ALIMENTAIRE
AU CENTRE SPORTIF PAYS-D'EN-HAUT

AOÛT 2023



TZANET
ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT EQUIPMENT
1375 Rue De Louvain Ouest Montbéli, QC J4N 1G6
514-383-0030 | www.tznet.com

CENTRE SPORTIF
DES PAYS D'EN HAUT

TZ-49-21

20.10.2021

JB v.1.3

Revisions

JB	09-09-2021	v.1.0
JB	28-09-2021	v.1.1
JB	18-10-2021	v.1.2

Notes

NON EMIS POUR CONSTRUCTION

Étage 1
Plan préliminaire

Echelle: 1/2"=1'-0"

E1.0

Numéro de la page © Par Tzanet, 2021



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

DEMANDE D'INTÉRÊT

Annexe 4– Liste des équipements

NO. 2023-12-K

LOCATION ET EXPLOITATION D'UNE CONCESSION ALIMENTAIRE
AU CENTRE SPORTIF PAYS-D'EN-HAUT

AOÛT 2023

Ord. Qty	Item code	#Plan	Description
4.00	21436-TZ	1	SYSTEM DE RANGEMENT COMMERCIAL EPOXY 14"X36" 35.6 CM X 91.4 CM
4.00	21074-TZ	1	POTEAU EPOXY 74" 187.96 CM
100	tds2424r24	2	LAVABO DOUBLE AVEC EGOUTTOIR A LA DROIT
100	TWSS 1472	2A	TABLETTE MURALE 14"X72"
100	B0133B	2B	SYTEME PRE RINCAGE COMPLET 8" MONTAGE MURAL "T&S"
100	B0156	2C	ROBINET PRE-RINCAGE INTERMEDIAIRE 12"
100	LXER2-HOB	3	LAVE-VAISSELLE SOUS COMPTOIR RECUPERATEUR D'ENERGIE
100	SUH1-HOB	3A	LAVE-VAISSELLE SOUS-COMPTOIR C/A SUR-CHAUFFEUR 120 240 1
1.00	VMCH4H2083-AS	4	FOUR MULTI COOK VECTOR 208 V 3 PH
100	5028223	4	2 15" STATIONARY EQUIPMENT STAND
100	tss18180	5	EVIER SIMPLE
100	B0231	SA	ROBINET MONTAGE MURAL 8" CENTRE BEC 12" DOUBLE "T&S"
1.00	DSST3024GS	6	TABLE DE TRAVAIL DIM: 30" X 24" H: 34"
2.00	FG354060GRAY	7	SLIMJIM® WITH VENTING CHANNELS
100	dsst3060gs	8	TABLE DE TRAVAIL DIM: 30" X 60" H: 34" DESSUS NI
100	TUC72-HC	10	COMPTOIR REFRIGERE TOUT EN 1 A/I 72" LARGE
100	CUST-SS	11	TABLE ENA/I EN "L"
100	NDC014SG	12	PRESENTOIRE REFRIGERE A CITRE CARREE
100	TSSU4812-HC	13	TABLE A SANDWICH 48" - CAPACITE DE 12 RECEPIENTS
100	CUST-SS	13A	TABLETTE SUPERIEUR AVEC PARE-HALEINE 48"
100	3935a03	15	INTERCEPTEUR DEGRAISSE 35 GPM W/3" CONNECTION POLYPROPYLENE
100	NE1054C	16	FOUR MICRO ONDE DIGITALE PROGR. 1000W FINI CHROME 115V
100	GDM23BLK-HC	17	REFRIGERATEUR "TRUE" 1-PORTE "SWING" 27"X29 7/8"X78 5/8" NOIR
1.00	7470140	18	RE THERMALIZAER RED 7QT
100	PDR3000220	20	MACHINE A PANINI DOUBLE 220V
100	CUST-SS	22	COMPTOIR + EVIER
100	80221	22A	ROBINET MONTE SURE TABLE 8" CENTRE BEC DE 12"
100	CUST-SS	23	GLISSIERE A CABARET
100	CUST-SS	25	PARE-HALEINE 6' LINEAIRE
100	TMWS2418SS	26	TABLETTE MURALE POUR MICRO-ONDES A/I 18"X24"
100	TWSS1460	27	TABLETTE MURALE
2.00	CUST-SS	28	PARE-HALEINE 4' LINEAIRE
1.00	CHF	30	CHAMBRE FROIDE 76X72
4.00	21836-TZ	31	SYSTEM DE RANGEMENT COMMERCIAL EPOXY 18"X36" 45.7 CM X 91.4 CM
4.00	21074-TZ	31	POTEAU EPOXY 74" 187.96 CM
4.00	21472-TZ	32	SYSTEM DE RANGEMENT COMMERCIAL EPOXY 14"X72" 35.6 CM X 182.9 CM
4.00	21074-TZ	32	POTEAU EPOXY 74" 187.96 CM
1.00	T35F-HC	33	CONGELATEUR 2 PORTES SOLIDE A/I 39.5" LX 29.5" LX 78 3/8" H
4.00	21860-TZ	34	SYSTEM DE RANGEMENT COMMERCIAL EPOXY 18"X60" 45.7 CM X 152.4 CM
8.00	21442-TZ	34A	SYSTEM DE RANGEMENT COMMERCIAL EPOXY 14"X42" 35.6 CM X 106.6 CM
8.00	21074-TZ	34A	POTEAU EPOXY 74" 187.96 CM



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

DEMANDE D'INFORMATION / D'INTÉRÊT

Annexe 5 – offre d'information / d'intérêt

NO. 2023-12-K

LOCATION ET EXPLOITATION D'UNE CONCESSION ALIMENTAIRE AU CENTRE SPORTIF PAYS-D'EN-HAUT

AOÛT 2023



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

1. Information du locataire/fournisseur potentiel :

Nom de l'entreprise	
Adresse du siège social et des points de services	
Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	
Nom du contact Courriel Numéro de téléphone	• • •
Expérience en restauration	

2. Expérience du locataire/fournisseur potentiel :

No.	Question	Réponse
1.	Auriez-vous un intérêt à louer et exploiter une concession de restauration au centre sportif Pays-d'en-Haut?	Oui Non Commentaire(s) :
2.	Auriez-vous besoin d'autres équipements que ce qui est proposé par la MRC? Si oui, lesquels et à quelle fin?	Oui Non Commentaire(s) :



MRC des Pays-d'en-Haut

Estérel | Lac-des-Seize-Îles | Morin-Heights | Piedmont | Saint-Adolphe-d'Howard | Saint-Sauveur
Sainte-Adèle | Sainte-Anne-des-Lacs | Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | Wentworth-Nord

3.	Êtes-vous en mesure de fournir une offre alimentaire conforme aux exigences de la MRC	Oui Non Commentaire(s) :
4.	Selon vous, combien de ressources (humaine, financière et alimentaire) est-il nécessaire d'avoir pour opérer cette concession?	
5.	Détenez-vous ces ressources? Si non, de quel délai avez-vous besoin pour y arriver?	Oui Non Commentaire(s) :
6.	Des contraintes vous empêchent-elles de participer sur un tel projet? Préciser.	Oui Non Commentaire(s) :
7.	Avez-vous des commentaires ou des recommandations relativement aux documents?	

Signature : _____ Date : _____