

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026**

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Estérel	77011
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	323 771 700	Terrains	21 030 900	Terrains	344 802 600	
Bâtiments	375 951 800	Bâtiments	1 903 100	Bâtiments	377 854 900	
Immeubles	699 723 500	Immeubles	22 934 000	Immeubles	722 657 500	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 069	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		399	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		88	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		206	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	248	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	767					
- entre 4 ans et 8 ans	21					
- plus de 8 ans	33					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		994	
					Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2023-10-23	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99,9%				
1B	0,5%	902								99,5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904								97%				
3	6%	905								94%				
4	12%	906	296 300							88%			296 300	
5	22%	907								78%				
6	40%	908								60%				
7	60%	909								40%				
8	85%	910								15%				
9	100%	911												
10	100%	912	56 500 200										642 186 300	
11	Cours de triage 100%	913												
12	CHSLD 20%	914												
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			56 535 756					(TTVD) x	740 700	0	0			642 447 044

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921								
3	6%	922								
4	12%	923	296 300							
5	22%	924								
6	40%	925								
7	60%	926								
8	85%	927								
9	100%	928								
10	100%	929	56 500 200							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD										
ASSIETTES D'APPLICATION			56 535 756		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	392	268 393 200	320 723 100	589 116 300					1 691 400
10 -- Logements	302	387	263 115 000	320 305 800	583 420 800					1 660 512
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	376	258 796 000	312 550 200	571 346 200					1 583 007
2	305	11	4 319 000	7 755 600	12 074 600					77 505
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316									
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	5	5 278 200	417 300	5 695 500					30 889
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	69	341 100	0	341 100	3	107 400	233 900	341 300	579 513
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	340 200	0	340 200					8 506
5--- COMMERCIALE	328	201	0	54 386 700	54 386 700					24 573
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331									
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201	0	54 386 700	54 386 700					24 573
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333									
5 --- Commerciale « condominium »	334	201	0	54 386 700	54 386 700					24 573
6--- SERVICES	335	1	93 400	54 400	147 800	1	134 000	1 079 400	1 213 400	9 254
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	93 400	54 400	147 800	1	134 000	1 079 400	1 213 400	9 254
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	4 316 200	787 600	5 103 800	57	19 814 700	589 800	20 404 500	3 713 430
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 582 200	531 300	2 113 500					424 351
76 -- Parcs	341	1	62 900	0	62 900	54	13 757 400	49 100	13 806 500	336 737
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342									
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	311	50 627 800	0	50 627 800	24	974 800		974 800	10 267 957
91 -- Terrains vagues	347	284	39 769 900	0	39 769 900	23	907 700		907 700	2 179 261
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	9	9 637 100	0	9 637 100	1	67 100		67 100	4 622 880
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	984	323 771 700	375 951 800	699 723 500	85	21 030 900	1 903 100	22 934 000	16 286 127

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	984	699 723 500
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	85	22 934 000
- par. 4o	620		3 390 219
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625		
- par. 9o	626		
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 069	722 657 500

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	376	571 310 644
2	503	22	12 074 600
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518		
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	398	583 385 244

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	699 723 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	