

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026**

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Anne-des-Lacs	77035
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valliquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	447 248 700	Terrains	6 550 100	Terrains	453 798 800	
Bâtiments	1 119 693 200	Bâtiments	7 610 300	Bâtiments	1 127 303 500	
Immeubles	1 566 941 900	Immeubles	14 160 400	Immeubles	1 581 102 300	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 374	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 386	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		74	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		116	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	406	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	2 543					
- entre 4 ans et 8 ans	104					
- plus de 8 ans	321					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		3 031	
					Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2023-10-30	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	1 062 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	726 900							99,9%			726 900	
1B	0,5%	902								99,5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	1 652 600							97%			1 652 600	
3	6%	905	2 665 700							94%			2 665 700	
4	12%	906	5 467 200							88%			5 467 200	
5	22%	907	9 038 500							78%			9 038 500	
6	40%	908	4 628 600							60%			4 628 600	
7	60%	909	4 114 800							40%	1 246 700		2 868 100	
8	85%	910	4 951 200							15%			4 951 200	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	34 467 300						DESSERVIS		385 600		1 497 781 300	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	45 850 921					(TTVD) x	0	0	884 280		1 519 144 499	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	726 900							
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921	1 652 600							
3	6%	922	2 665 700							
4	12%	923	5 467 200							
5	22%	924	9 038 500							
6	40%	925	4 628 600							
7	60%	926	4 114 800							
8	85%	927	4 951 200							
9	100%	928								
10	100%	929	34 467 300							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	45 850 921		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 135	349 336 200	1 085 115 800	1 434 452 000	4	910 100	1 256 300	2 166 400	11 909 189
10 -- Logements	302	2 056	332 267 400	1 072 600 300	1 404 867 700	2	189 200	343 000	532 200	11 184 737
Nombre 1 « condominium »	303	4	174 200	949 000	1 123 200					5 034
1 « sauf condominium »	304	1 850	300 148 600	955 936 600	1 256 085 200	2	189 200	343 000	532 200	9 670 366
2	305	194	30 353 800	108 734 400	139 088 200					1 481 361
3	306	6	1 371 200	5 555 400	6 926 600					19 768
4	307	2	219 600	1 424 900	1 644 500					8 208
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	66	14 418 000	11 514 600	25 932 600	1	161 400	452 300	613 700	249 199
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318	1	726 600	782 300	1 508 900	1	559 500	461 000	1 020 500	371 822
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	12	1 924 200	218 600	2 142 800					103 432
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	373	494 400	174 800	669 200	2	486 200	81 700	567 900	1 700 249
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	192 100	47 500	239 600	3 916
5--- COMMERCIALE	328	42	8 842 600	24 870 200	33 712 800	1	121 200	12 400	133 600	205 502
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	5	1 792 000	3 935 300	5 727 300	1	121 200	12 400	133 600	29 557
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	11	3 100 700	6 685 600	9 786 300					56 655
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	26	3 949 900	14 249 300	18 199 200					119 290
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	42	8 842 600	24 870 200	33 712 800	1	121 200	12 400	133 600	205 502
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	10	1 851 300	6 371 200	8 222 500	3	590 500	4 186 800	4 777 300	51 354
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	10	1 851 300	6 371 200	8 222 500	3	590 500	4 186 800	4 777 300	51 354
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	2 338 700	2 134 900	4 473 600	3	2 439 700	2 073 100	4 512 800	551 852
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	1 000	0	1 000	1	157 000		157 000	38 837
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	244 400	4 800	249 200					82 420
81 -- Agriculture	343	1	244 400	4 800	249 200					82 420
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	740	84 141 100	1 021 500	85 162 600	41	2 002 400		2 002 400	10 550 533
91 -- Terrains vagues	347	719	83 126 900	0	83 126 900	40	2 000 900		2 000 900	9 868 376
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 320	447 248 700	1 119 693 200	1 566 941 900	54	6 550 100	7 610 300	14 160 400	25 051 100

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	3 320	1 566 941 900	24 074 235
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604			
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614			
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	51	9 000 900	258 612
- par. 4o	620			
- par. 5o	621			
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624			
- par. 8o	625	0	417 900	0
- par. 9o	626			
- par. 10o	627			
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629	3	2 488 300	718 253
- par. 12o - Bâtiments	630	0	2 253 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 374	1 581 102 300	25 051 100

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	1 062 200		779 827
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	4	1 123 200	280 800
1 « sauf condominium »	502	1 850	1 252 096 389	676 809
2	503	388	138 370 790	356 626
3	504	18	6 926 600	384 811
4	505	8	1 644 500	205 563
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	13	1 625 210	125 016
6--- SERVICES	519	3	291 700	97 233
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	2 017 100	2 017 100
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 285	1 404 095 489	614 484

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 566 941 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	