

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Lac-Masson	77012
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valliquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	399 206 200	Terrains	12 857 600	Terrains	412 063 800	
Bâtiments	889 788 800	Bâtiments	10 583 900	Bâtiments	900 372 700	
Immeubles	1 288 995 000	Immeubles	23 441 500	Immeubles	1 312 436 500	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 166	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 672	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		217	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		159	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	424	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	4 096					
- entre 4 ans et 8 ans	215					
- plus de 8 ans	431					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		4 767	
					Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2023-10-24	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	1 568 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	172 600							99,9%				172 600
1B	0,5%	902								99,5%				
1C	1%	903	305 100							99%				305 100
2	3%	904	1 508 000							97%				1 508 000
3	6%	905	1 218 300							94%				1 218 300
4	12%	906	1 399 700							88%				1 399 700
5	22%	907	2 082 200							78%				2 082 200
6	40%	908	793 500							60%				793 500
7	60%	909	1 968 700							40%				1 968 700
8	85%	910	6 675 800							15%				6 675 800
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	44 803 100	166 000					DESSERVIS		8 706 800		1 210 097 100	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	52 889 760					(TTVD) x	7 695 800	0	8 706 800			1 218 300 340

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	172 600							
1B	0,5%	919								
1C	1%	920	305 100							
2	3%	921	1 508 000							
3	6%	922	1 218 300							
4	12%	923	1 399 700							
5	22%	924	2 082 200							
6	40%	925	793 500							
7	60%	926	1 968 700							
8	85%	927	6 675 800							
9	100%	928								
10	100%	929	44 803 100	166 000						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	52 889 760		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 519	246 212 800	841 239 200	1 087 452 000	4	249 900	484 700	734 600	25 481 528
10 -- Logements	302	2 255	222 113 500	815 771 200	1 037 884 700	1	48 200	186 600	234 800	21 760 795
Nombre 1 « condominium »	303	121	4 706 200	32 360 300	37 066 500					251 634
1 « sauf condominium »	304	1 973	201 142 100	714 507 600	915 649 700	1	48 200	186 600	234 800	17 107 143
2	305	135	12 864 200	51 995 100	64 859 300					2 999 783
3	306	16	1 916 100	7 410 900	9 327 000					452 585
4	307	3	182 700	1 026 900	1 209 600					5 447
5	308	2	145 400	920 400	1 065 800					72 880
6 à 9	309	4	1 052 800	6 656 100	7 708 900					867 829
10 à 19	310	1	104 000	893 900	997 900					3 495
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	165	14 939 200	21 857 000	36 796 200					1 622 168
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	404 900	921 500	1 326 400					21 327
15 -- Habitations en commun	318	2	115 100	1 085 900	1 201 000	1	72 800	291 800	364 600	11 256
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	87	8 640 100	1 603 600	10 243 700	2	128 900	6 300	135 200	2 065 982
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	73 000	293 300	366 300					2 924
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	73 000	293 300	366 300					2 924
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	359	536 200	2 308 100	2 844 300	6	1 147 500	1 724 000	2 871 500	3 190 957
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	87	4 396 600	36 326 600	40 723 200	1	100 100	486 600	586 700	446 925
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	251 000	897 200	1 148 200					186 572
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	11	1 141 200	5 556 000	6 697 200	1	100 100	486 600	586 700	31 862
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	74	3 004 400	29 873 400	32 877 800					228 491
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	29	2 881 400	14 340 300	17 221 700	1	100 100	486 600	586 700	344 671
5 --- Commerciale « condominium »	334	58	1 515 200	21 986 300	23 501 500					102 254
6--- SERVICES	335	19	1 428 800	6 041 400	7 470 200	8	1 576 600	6 834 500	8 411 100	285 477
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	19	1 428 800	6 041 400	7 470 200	8	1 576 600	6 834 500	8 411 100	285 477
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	264 000	1 489 300	1 753 300	5	1 286 500	1 029 500	2 316 000	146 096
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	2	33 000	9 600	42 600	2	777 100	36 000	813 100	14 551
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	851 000	1 169 800	2 020 800					738 253
81 -- Agriculture	343	4	681 500	923 300	1 604 800					573 522
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 999	145 443 800	921 100	146 364 900	141	8 497 000	24 600	8 521 600	62 846 577
91 -- Terrains vagues	347	1 962	142 703 800	0	142 703 800	140	8 397 400		8 397 400	61 948 078
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 001	399 206 200	889 788 800	1 288 995 000	165	12 857 600	10 583 900	23 441 500	93 138 737

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	5 001	1 288 995 000
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	2	201 500
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	63 500
- par. 1° (autres immeubles)	604	14	4 326 900
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610	2	370 500
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	2	2 801 300
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	140	14 401 900
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	1	38 000
- par. 8o	625	1	725 000
- par. 9o	626	1	148 300
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	1	72 800
- par. 12o - Bâtiments	630	0	291 800
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 166	1 312 436 500

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partiellement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	15	1 568 300	2 585 351
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	121	37 066 500
1 « sauf condominium »	502	1 973	914 448 309
2	503	270	64 783 641
3	504	48	9 327 000
4	505	12	1 209 600
5	506	10	1 065 800
6 à 9	507	24	7 708 900
10 à 19	508	15	997 900
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	10	1 326 400
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	8	1 307 165
6--- SERVICES	519	1	42 600
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	342 415
81 -- Agriculture	521	0	0
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 494	1 039 626 230

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 288 995 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	63 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	166 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	370 500
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 801 300
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	