

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Adèle	77022
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valliquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	899 356 300	Terrains	36 464 300	Terrains	935 820 600	
Bâtiments	2 868 928 700	Bâtiments	111 471 500	Bâtiments	2 980 400 200	
Immeubles	3 768 285 000	Immeubles	147 935 800	Immeubles	3 916 220 800	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		10 709	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		8 719	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		387	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		475	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	1 147	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	5 452					
- entre 4 ans et 8 ans	1 425					
- plus de 8 ans	2 685					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		9 840	
					Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2023-10-30	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +	TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	30 829 900						45 900	2 615 900	99,9%	27 527 000	3 302 900	
1B	0,5%	902	1 063 300								99,5%		1 063 300	
1C	1%	903	4 034 900								99%	690 600	3 344 300	
2	3%	904	20 201 900								97%	10 954 400	9 247 500	
3	6%	905	21 678 400								94%		21 678 400	
4	12%	906	13 144 200								88%		13 144 200	
5	22%	907	5 855 300								78%		5 855 300	
6	40%	908	9 632 000								60%		9 632 000	
7	60%	909	11 236 900								40%		11 236 900	
8	85%	910	9 543 400								15%		9 543 400	
9	100%	911	7 205 800											
10	100%	912	159 600 800	288 300			5 633 600							
11	Cours de triage 100%	913												
12	CHSLD 20%	914	28 450 000											
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	196 340 456				5 633 600	(TTVD) x	37 602 300	0		105 764 135	3 420 615 809	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	30 829 900							
1B	0,5%	919	1 063 300							
1C	1%	920	4 034 900							
2	3%	921	20 201 900							
3	6%	922	21 678 400							
4	12%	923	13 144 200							
5	22%	924	5 855 300							
6	40%	925	9 632 000							
7	60%	926	11 236 900							
8	85%	927	9 543 400							
9	100%	928	7 205 800							
10	100%	929	159 600 800	288 300						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931	28 450 000							
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	196 340 456		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 859	594 401 600	2 730 933 100	3 325 334 700	5	2 730 500	21 116 300	23 846 800	37 982 761
10 -- Logements	302	6 509	555 868 600	2 620 007 000	3 175 875 600	1	38 600	360 600	399 200	32 591 733
Nombre 1 « condominium »	303	912	28 813 000	282 197 300	311 010 300					866 248
1 « sauf condominium »	304	4 591	428 282 500	1 855 266 900	2 283 549 400	1	38 600	360 600	399 200	26 205 221
2	305	814	73 914 000	354 014 900	427 928 900					4 859 010
3	306	109	11 130 900	42 612 200	53 743 100					413 083
4	307	33	3 728 700	11 949 300	15 678 000					114 480
5	308	9	1 082 700	4 283 000	5 365 700					15 021
6 à 9	309	22	2 930 500	22 256 500	25 187 000					43 265
10 à 19	310	6	1 069 600	8 790 700	9 860 300					15 962
20 à 29	311	9	2 714 300	16 584 000	19 298 300					33 145
30 à 49	312	4	2 202 400	22 052 200	24 254 600					26 299
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	212	22 153 500	50 029 900	72 183 400					1 880 734
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	518 000	987 000	1 505 000					4 996
15 -- Habitations en commun	318	9	5 127 000	57 863 300	62 990 300	3	2 068 400	20 729 000	22 797 400	145 577
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	121	10 734 500	2 045 900	12 780 400	1	623 500	26 700	650 200	3 359 721
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	2 614 700	3 178 500	5 793 200					231 923
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	2 614 700	3 178 500	5 793 200					231 923
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	772	1 970 100	2 681 500	4 651 600	25	2 650 000	6 577 400	9 227 400	6 833 677
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	3	498 000	143 700	641 700	7 807
5--- COMMERCIALE	328	149	28 188 900	79 738 600	107 927 500	1	100	110 300	110 400	888 142
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	25	11 544 800	26 062 000	37 606 800	1	100	110 300	110 400	494 530
51 -- Ventes en gros	330	1	100 800	300 500	401 300					619
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	50	11 203 600	27 708 100	38 911 700					164 952
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	73	5 339 700	25 668 000	31 007 700					228 041
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	103	27 854 400	73 468 800	101 323 200	1	100	110 300	110 400	877 680
5 --- Commerciale « condominium »	334	46	334 500	6 269 800	6 604 300					10 461
6--- SERVICES	335	72	13 683 900	40 784 900	54 468 800	29	6 959 500	46 440 600	53 400 100	811 262
60 -- Immeubles à bureaux	336	6	543 800	1 027 900	1 571 700	1	144 600	744 100	888 700	4 434
6 --- Services sauf « condominium »	337	63	13 338 000	39 238 000	52 576 000	28	6 879 000	46 166 700	53 045 700	805 920
6 --- Services « condominium »	338	9	345 900	1 546 900	1 892 800	1	80 500	273 900	354 400	5 341
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	26	14 311 700	9 319 600	23 631 300	19	11 205 200	37 226 900	48 432 100	8 056 860
7411-7412 Terrains de golf	340	4	6 404 200	2 446 400	8 850 600	0	108 000	193 000	301 000	1 870 722
76 -- Parcs	341	6	667 500	862 100	1 529 600	12	6 752 600	440 400	7 193 000	4 178 121
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	491 900	428 800	920 700					146 324
81 -- Agriculture	343	4	457 500	417 900	875 400					143 846
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 562	243 693 500	1 863 700	245 557 200	179	12 919 000		12 919 000	61 308 716
91 -- Terrains vagues	347	2 513	241 938 300	0	241 938 300	179	12 919 000		12 919 000	60 583 667
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 451	899 356 300	2 868 928 700	3 768 285 000	258	36 464 300	111 471 500	147 935 800	116 259 664

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	10 451	3 768 285 000	103 587 231
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	4	356 300	1 107
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	71 200	1 841
- par. 1° (autres immeubles)	604	23	2 350 500	2 311 001
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	23 265 600	30 535
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610	8	1 676 900	3 353 589
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	9	40 041 600	143 970
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	187	39 226 600	6 411 760
- par. 4o	620			
- par. 5o	621	4	32 974 000	340 222
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	3	462 100	13 162
- par. 8o	625	4	2 997 400	19 658
- par. 9o	626	3	433 300	37 026
- par. 10o	627	8	3 377 800	6 584
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629			
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		108 000	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		193 000	
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	399 200	1 931
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635	1	2 300	47
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	10 709	3 916 220 800	116 259 664

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 282 600	301 000	596 283
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	401 200	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partielement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	1	45 900		
- Parties à vocation non agricole	406	1	355 300		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		399 200	1 931
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	21	2 615 900		4 329 802
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	912	310 978 698	340 985
1 « sauf condominium »	502	4 591	2 279 238 153	496 458
2	503	1 628	426 411 042	261 923
3	504	327	53 146 762	162 528
4	505	132	15 619 584	118 330
5	506	45	5 365 700	119 238
6 à 9	507	150	25 180 094	167 867
10 à 19	508	88	9 860 300	112 049
20 à 29	509	209	19 298 300	92 336
30 à 49	510	154	23 925 968	155 363
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	1 505 000	188 125
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	49	6 829 844	139 385
6--- SERVICES	519	17	1 619 820	95 284
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	277 134	277 134
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	8 311	3 179 256 399	382 536

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 768 285 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	2 300	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	71 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	330 800	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	23 265 600	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	1 676 900	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	12 078 300	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	27 963 300	