

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Estérel	77011	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770	
ÉVALUATEUR	Serge Dussault É.A.	Évaluateur permanent	STATUT (X)
SIGNATAIRE	1014 rue Valiquette	Évaluateur privé	
Adresse	Sainte-Adèle, Québec	- Action exclusive	X
	J8B 2M3	- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	132 344 900	Terrains	9 312 600	Terrains	141 657 500
Bâtiments	225 288 200	Bâtiments	2 134 100	Bâtiments	227 422 300
Immeubles	357 633 100	Immeubles	11 446 700	Immeubles	369 079 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 050	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		389
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		89	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		206
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	23	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	77			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	203				
- plus de 8 ans	747				
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2020-09-09
					Date de compilation
					Année-mois-jour
					2021-08-24

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904								97%				
3	6%	905								94%				
4	12%	906	154 000							88%			154 000	
5	22%	907								78%				
6	40%	908								60%				
7	60%	909								40%				
8	85%	910								15%				
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	51 725 300						DESSERVIS				305 457 500	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%			
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD									(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION			51 743 780						(TTVD) x			296 300 0 0 305 593 020		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921									
3	6%	922									
4	12%	923	154 000								
5	22%	924									
6	40%	925									
7	60%	926									
8	85%	927									
9	100%	928									
10	100%	929	51 725 300								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											
ASSIETTES D'APPLICATION			51 743 780			0			0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	383	110 605 900	174 069 200	284 675 100					1 583 672
10 -- Logements	302	380	109 010 900	173 982 000	282 992 900					1 567 056
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	372	107 310 700	169 388 300	276 699 000					1 493 669
2	305	8	1 700 200	4 593 700	6 293 900					73 387
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316									
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	3	1 595 000	87 200	1 682 200					16 616
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	67	255 700	0	255 700	3	70 600	99 100	169 700	574 025
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	255 200	0	255 200					8 506
5--- COMMERCIALE	328	201	0	50 929 700	50 929 700					24 573
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331									
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201	0	50 929 700	50 929 700					24 573
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333									
5 --- Commerciale « condominium »	334	201	0	50 929 700	50 929 700					24 573
6--- SERVICES	335	1	54 700	16 700	71 400	1	78 300	585 300	663 600	9 254
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	54 700	16 700	71 400	1	78 300	585 300	663 600	9 254
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	2 157 500	145 400	2 302 900	57	6 652 600	1 449 700	8 102 300	931 978
7411-7412 Terrains de golf	340	1	721 400	74 200	795 600	0		1 091 000	1 091 000	424 351
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	55	5 843 400	27 500	5 870 900	336 737
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342									
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	307	19 271 100	127 200	19 398 300	22	2 511 100		2 511 100	13 154 599
91 -- Terrains vagues	347	279	16 364 900	0	16 364 900	20	252 900		252 900	2 018 201
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	9	2 038 900	0	2 038 900	2	2 258 200		2 258 200	7 663 862
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	967	132 344 900	225 288 200	357 633 100	83	9 312 600	2 134 100	11 446 700	16 278 101

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	357 633 100	12 904 208
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » et SQI - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603 604		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	605 606 607		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	608 609 610 611		
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	612 613 614 615		
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par. 12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628	83 10 355 700	3 373 892
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	629 630	1 091 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 050	369 079 800

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	795 600	1 091 000		424 351
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	372	276 680 520
2	503	16	6 293 900
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518		
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	388	282 974 420

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	357 633 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	