

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Estérel	77011
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	132 691 300	Terrains	9 286 900	Terrains	141 978 200
Bâtiments	228 210 400	Bâtiments	1 265 800	Bâtiments	229 476 200
Immeubles	360 901 700	Immeubles	10 552 700	Immeubles	371 454 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 048	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		388
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		89	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		206
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	89	Équilibrage du rôle		2020-09-09	
- entre 1 an et 4 ans	849	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	26	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	84			Année-mois-jour	
				2022-08-23	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904								97%				
3	6%	905								94%				
4	12%	906	154 000							88%			154 000	
5	22%	907								78%				
6	40%	908								60%				
7	60%	909								40%				
8	85%	910								15%				
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	52 816 300						DESSERVIS				307 635 100	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%			
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			52 834 780					(TTVD) x	296 300	0	0			307 770 620

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921									
3	6%	922									
4	12%	923	154 000								
5	22%	924									
6	40%	925									
7	60%	926									
8	85%	927									
9	100%	928									
10	100%	929	52 816 300								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											
ASSIETTES D'APPLICATION			52 834 780		0		0		0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	383	110 451 700	175 900 400	286 352 100					1 598 099
10 -- Logements	302	379	108 735 000	175 798 500	284 533 500					1 581 395
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	371	107 034 800	171 204 800	278 239 600					1 508 008
2	305	8	1 700 200	4 593 700	6 293 900					73 387
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316									
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	4	1 716 700	101 900	1 818 600					16 704
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	68	255 700	0	255 700	3	70 600	99 100	169 700	574 025
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	255 200	0	255 200					8 506
5--- COMMERCIALE	328	201	0	50 929 700	50 929 700					24 573
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331									
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201	0	50 929 700	50 929 700					24 573
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333									
5 --- Commerciale « condominium »	334	201	0	50 929 700	50 929 700					24 573
6--- SERVICES	335	1	54 700	16 700	71 400	1	78 300	808 000	886 300	9 254
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	54 700	16 700	71 400	1	78 300	808 000	886 300	9 254
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	9	2 183 200	1 236 400	3 419 600	56	6 626 900	358 700	6 985 600	931 978
7411-7412 Terrains de golf	340	1	721 400	1 165 200	1 886 600					424 351
76 -- Parcs	341	1	25 700	0	25 700	54	5 817 700	27 500	5 845 200	336 737
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342									
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	304	19 746 000	127 200	19 873 200	22	2 511 100		2 511 100	13 148 199
91 -- Terrains vagues	347	276	16 839 800	0	16 839 800	20	252 900		252 900	2 012 301
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	9	2 038 900	0	2 038 900	2	2 258 200		2 258 200	7 663 862
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	966	132 691 300	228 210 400	360 901 700	82	9 286 900	1 265 800	10 552 700	16 286 127

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	966	360 901 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	82	10 552 700
- par. 4o	620		3 373 379
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625		
- par. 9o	626		
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 048	371 454 400

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »			seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partiellement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502		
2	503	371	278 221 120
3	504	16	6 293 900
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518		
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	387	284 515 020

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	360 901 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	