

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Lac-Masson	77012
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	200 097 300	Terrains	6 226 200	Terrains	206 323 500
Bâtiments	494 419 800	Bâtiments	7 688 500	Bâtiments	502 108 300
Immeubles	694 517 100	Immeubles	13 914 700	Immeubles	708 431 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 872	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 509
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		235	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		149
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			2 665		2020-09-09
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
- entre 1 an et 4 ans					Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans					Année-mois-jour
- plus de 8 ans					2021-08-26

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	1 311 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	263 500							99.9%			263 500	
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	172 200							99%			172 200	
2	3%	904	891 900							97%			891 900	
3	6%	905	944 900							94%			944 900	
4	12%	906	741 100							88%			741 100	
5	22%	907	1 138 400							78%			1 138 400	
6	40%	908	1 981 100							60%			1 981 100	
7	60%	909	1 123 700							40%			1 123 700	
8	85%	910	18 238 000							15%			18 238 000	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	16 242 000	114 900					DESSERVIS		5 636 200		641 496 600	47 800
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD			1 004 100					(TTVD - TAUX DE BASE) x	1 004 100					
ASSIETTES D'APPLICATION			34 754 777					(TTVD) x	3 332 000	0	5 636 200		649 645 423	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	263 500							
1B	0,5%	919								
1C	1%	920	172 200							
2	3%	921	891 900							
3	6%	922	944 900							
4	12%	923	741 100							
5	22%	924	1 138 400							
6	40%	925	1 981 100							
7	60%	926	1 123 700							
8	85%	927	18 238 000							
9	100%	928								
10	100%	929	16 242 000	114 900						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD			1 004 100							
ASSIETTES D'APPLICATION			34 754 777		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 368	125 541 100	460 640 900	586 182 000	5	189 500	335 800	525 300	24 728 190
10 -- Logements	302	2 085	110 623 600	442 300 400	552 924 000	1	26 300	113 600	139 900	20 494 918
Nombre 1 « condominium »	303	85	1 666 600	13 691 700	15 358 300					154 889
1 « sauf condominium »	304	1 847	100 451 700	389 130 300	489 582 000	1	26 300	113 600	139 900	15 996 882
2	305	128	6 897 600	29 067 800	35 965 400					2 942 270
3	306	15	882 600	4 197 600	5 080 200					451 228
4	307	4	114 300	892 300	1 006 600					6 126
5	308	1	44 500	250 800	295 300					72 201
6 à 9	309	4	510 600	4 444 200	4 954 800					867 829
10 à 19	310	1	55 700	625 700	681 400					3 495
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	184	9 966 300	15 720 000	25 686 300					2 112 481
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	113 800	595 800	709 600					21 327
15 -- Habitations en commun	318	2	50 900	830 400	881 300	1	43 000	215 200	258 200	11 256
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	87	4 786 500	1 194 300	5 980 800	3	120 200	7 000	127 200	2 088 208
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	42 000	180 000	222 000					2 924
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	42 000	180 000	222 000					2 924
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	346	273 400	1 762 100	2 035 500	5	502 300	1 292 400	1 794 700	2 997 441
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	86	2 773 000	25 692 300	28 465 300					386 095
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	3	298 500	701 000	999 500					186 995
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	12	608 300	5 030 300	5 638 600					31 865
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	71	1 866 200	19 961 000	21 827 200					167 235
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	28	1 556 100	9 149 700	10 705 800					283 841
5 --- Commerciale « condominium »	334	58	1 216 900	16 542 600	17 759 500					102 254
6--- SERVICES	335	20	1 724 000	4 208 700	5 932 700	8	817 300	5 218 400	6 035 700	306 137
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	953 500	50 600	1 004 100					25 699
6 --- Services sauf « condominium »	337	20	1 724 000	4 208 700	5 932 700	8	817 300	5 218 400	6 035 700	306 137
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	492 100	934 500	1 426 600	4	483 600	841 900	1 325 500	113 772
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	1	252 600		252 600	5 111
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	379 400	861 700	1 241 100					738 253
81 -- Agriculture	343	4	318 600	816 000	1 134 600					573 522
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 874	68 872 300	139 600	69 011 900	139	4 233 500		4 233 500	63 865 400
91 -- Terrains vagues	347	1 838	68 711 100	0	68 711 100	139	4 233 500		4 233 500	63 000 610
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 711	200 097 300	494 419 800	694 517 100	161	6 226 200	7 688 500	13 914 700	93 138 213

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 711	694 517 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			83 932 644
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	2	131 500
- État « Gouv. Québec » et SQI			1 241
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	5	47 800
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	2 061 100
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			7 803 441
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	2	313 000
- par. 15o	609		18 697
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	1 663 400
- par. 15o	613		28 025
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	137	8 841 600
- par. 4o	618		1 306 335
- par. 5o	619		
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	1	17 700
- par. 8o	623	1	454 200
- par. 9o	624	1	126 200
- par. 10o	625		
- par. 11o	626		
- par. 12o - Terrains	627	1	43 000
- par. 12o - Bâtiments	628	0	215 200
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	630		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	631		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 872	708 431 800
			93 138 212

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	15	1 311 400		4 076 941
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	85	15 358 300
1 « sauf condominium »	502	1 847	488 503 569
2	503	256	35 840 219
3	504	45	5 066 556
4	505	16	1 006 600
5	506	5	295 300
6 à 9	507	24	4 954 800
10 à 19	508	15	681 400
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	10	709 600
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	9	781 030
6--- SERVICES	519	1	27 495
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	73 100
81 -- Agriculture	521	0	0
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 314	553 297 969
			239 109

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	694 517 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	47 800	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	114 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	313 000	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 663 400	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		