

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Lac-Masson	77012
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	205 724 900	Terrains	6 241 300	Terrains	211 966 200
Bâtiments	511 335 400	Bâtiments	7 868 100	Bâtiments	519 203 500
Immeubles	717 060 300	Immeubles	14 109 400	Immeubles	731 169 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 024	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 563
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		236	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		155
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	686	Équilibrage du rôle		2020-09-09	
- entre 1 an et 4 ans	3 701	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	172	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	465			Année-mois-jour	
				2022-08-31	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	1 014 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	111 900							99.9%			111 900	
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	172 200							99%			172 200	
2	3%	904	891 900							97%			891 900	
3	6%	905	980 300							94%			980 300	
4	12%	906	822 100							88%			822 100	
5	22%	907	1 342 400							78%			1 342 400	
6	40%	908	1 981 100							60%			1 981 100	
7	60%	909	1 123 700							40%			1 123 700	
8	85%	910	17 809 300							15%			17 809 300	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	16 931 900	114 900					DESSERVIS		5 541 900		664 483 000	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916	1 004 100					(TTVD - TAUX DE BASE) x	1 004 100					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	35 136 854					(TTVD) x	2 849 900	0	5 541 900		672 631 946	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918	111 900									
1B	0,5%	919										
1C	1%	920	172 200									
2	3%	921	891 900									
3	6%	922	980 300									
4	12%	923	822 100									
5	22%	924	1 342 400									
6	40%	925	1 981 100									
7	60%	926	1 123 700									
8	85%	927	17 809 300									
9	100%	928										
10	100%	929	16 931 900	114 900								
11	Cours de triage 100%	930										
12	CHSLD 20%	931										
13	Cours de triage 40%	932										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933	1 004 100									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	35 136 854		0		0		0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 418	127 614 800	476 823 600	604 438 400	4	165 500	331 600	497 100	25 047 148
10 -- Logements	302	2 143	113 233 500	459 906 400	573 139 900	1	26 300	113 600	139 900	20 852 226
Nombre 1 « condominium »	303	94	1 847 900	15 145 600	16 993 500					175 929
1 « sauf condominium »	304	1 891	102 842 300	403 873 400	506 715 700	1	26 300	113 600	139 900	16 326 510
2	305	133	6 935 600	30 401 300	37 336 900					2 948 909
3	306	15	882 600	4 291 400	5 174 000					451 228
4	307	3	95 000	690 600	785 600					5 447
5	308	2	63 800	528 500	592 300					72 880
6 à 9	309	4	510 600	4 349 900	4 860 500					867 829
10 à 19	310	1	55 700	625 700	681 400					3 495
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	175	9 359 300	14 292 100	23 651 400					2 077 783
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	113 800	595 800	709 600					21 327
15 -- Habitations en commun	318	2	50 900	830 400	881 300	1	43 000	215 200	258 200	11 256
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	88	4 857 300	1 198 900	6 056 200	2	96 200	2 800	99 000	2 084 557
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	42 000	180 000	222 000					2 924
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	42 000	180 000	222 000					2 924
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	357	304 200	2 022 100	2 326 300	5	502 300	1 292 400	1 794 700	3 044 440
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	85	2 711 000	25 724 700	28 435 700	1	55 900	183 800	239 700	387 271
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	283 700	647 400	931 100					186 572
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	11	552 400	4 846 500	5 398 900	1	55 900	183 800	239 700	31 862
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	72	1 874 900	20 230 800	22 105 700					168 838
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	27	1 494 100	9 182 100	10 676 200	1	55 900	183 800	239 700	285 017
5 --- Commerciale « condominium »	334	58	1 216 900	16 542 600	17 759 500					102 254
6--- SERVICES	335	20	1 724 000	4 208 700	5 932 700	8	817 300	5 218 400	6 035 700	306 137
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	953 500	50 600	1 004 100					25 699
6 --- Services sauf « condominium »	337	20	1 724 000	4 208 700	5 932 700	8	817 300	5 218 400	6 035 700	306 137
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	507 300	941 600	1 448 900	4	483 600	841 900	1 325 500	115 288
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	2	15 200	7 100	22 300	1	252 600		252 600	6 626
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	379 400	861 700	1 241 100					738 253
81 -- Agriculture	343	4	318 600	816 000	1 134 600					573 522
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 965	72 442 200	573 000	73 015 200	139	4 216 700		4 216 700	63 497 747
91 -- Terrains vagues	347	1 928	72 060 100	0	72 060 100	139	4 216 700		4 216 700	62 624 930
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 863	205 724 900	511 335 400	717 060 300	161	6 241 300	7 868 100	14 109 400	93 139 208

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	4 863	717 060 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	2	131 500
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	5	47 800
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	2 061 100
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610	2	313 000
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	2	1 663 400
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	137	9 036 300
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	1	17 700
- par. 8o	625	1	454 200
- par. 9o	626	1	126 200
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	1	43 000
- par. 12o - Bâtiments	630	0	215 200
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 024	731 169 700

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partiellement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	14	1 014 600	
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	1 891	16 993 500
2	503	266	505 580 696
3	504	45	37 211 719
4	505	12	5 160 356
5	506	10	785 600
6 à 9	507	24	592 300
10 à 19	508	15	4 860 500
20 à 29	509		681 400
30 à 49	510		45 427
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	10	709 600
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		70 960
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	7	716 725
6--- SERVICES	519	1	102 389
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	27 495
81 -- Agriculture	521	0	73 100
831 - Production forestière commerciale	522		0
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 376	573 392 991

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	717 060 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	47 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	114 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	313 000
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 663 400
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	