

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

| INTERVENANTS 1 | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|------------|
| EXERCICE FINANCIER | | 2023 | CODE |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | | Lac-Masson | 77012 |
| ARRONDISSEMENT | | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | | MRC des Pays-d'en-Haut | AR770 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | | MRC des Pays-d'en-Haut | AR770 |
| ÉVALUATEUR | | Évaluateur | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | Serge Dussault É.A. | permanent | |
| Adresse | 1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3 | Évaluateur privé | |
| | | - Action exclusive | X |
| | | - Action partagée | |
| MANDATAIRE | GeoCentralis | | |
| EN INFORMATIQUE | | | |

| FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---|-------------|--|------------------------------|-----------------------|-------------|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 205 724 900 | Terrains | 6 241 300 | Terrains | 211 966 200 |
| Bâtiments | 511 335 400 | Bâtiments | 7 868 100 | Bâtiments | 519 203 500 |
| Immeubles | 717 060 300 | Immeubles | 14 109 400 | Immeubles | 731 169 700 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 5 024 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 2 563 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 236 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 155 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | Année-mois-jour | |
| - moins d'un an | 686 | Équilibrage du rôle | | 2020-09-09 | |
| - entre 1 an et 4 ans | 3 701 | OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> | | | |
| - entre 4 ans et 8 ans | 172 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | Date de compilation | |
| - plus de 8 ans | 465 | | | Année-mois-jour | |
| | | | | 2022-08-31 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----|-------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | | | TAUX NON RÉSIDENTIELLE | | TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU + | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | | | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEUR À 50 % | | VALEUR À 100 % | | VALEURS À 100% IMPOS | | VALEUR À 100 % | | VALEUR À 100 % | |
| | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 0 | 1 014 600 | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A | 0,1% | 901 | 111 900 | | | | | | | 99.9% | | | 111 900 | |
| 1B | 0,5% | 902 | | | | | | | | 99.5% | | | | |
| 1C | 1% | 903 | 172 200 | | | | | | | 99% | | | 172 200 | |
| 2 | 3% | 904 | 891 900 | | | | | | | 97% | | | 891 900 | |
| 3 | 6% | 905 | 980 300 | | | | | | | 94% | | | 980 300 | |
| 4 | 12% | 906 | 822 100 | | | | | | | 88% | | | 822 100 | |
| 5 | 22% | 907 | 1 342 400 | | | | | | | 78% | | | 1 342 400 | |
| 6 | 40% | 908 | 1 981 100 | | | | | | | 60% | | | 1 981 100 | |
| 7 | 60% | 909 | 1 123 700 | | | | | | | 40% | | | 1 123 700 | |
| 8 | 85% | 910 | 17 809 300 | | | | | | | 15% | | | 17 809 300 | |
| 9 | 100% | 911 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE | | NON RÉSIDENTIELLES | |
| 10 | 100% | 912 | 16 931 900 | 114 900 | | | | | DESSERVIS | | 5 541 900 | | 664 483 000 | |
| 11 | Cours de triage 100% | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 | CHSLD 20% | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | 80% | | |
| 13 | Cours de triage 40% | 915 | | (chem. de fer) | | | | | | | | 60% | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | | 1 004 100 | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | 1 004 100 | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | | | 35 136 854 | | | | (TTVD) x | | 2 849 900 | 0 | 5 541 900 | | 672 631 946 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables) | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----|----------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--|--|
| DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE | | | TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE | | TAUX SOUS-CATÉGORIE A | | TAUX SOUS-CATÉGORIE B | | TAUX SOUS-CATÉGORIE C | | | |
| | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | |
| 1A | 0,1% | 918 | 111 900 | | | | | | | | | |
| 1B | 0,5% | 919 | | | | | | | | | | |
| 1C | 1% | 920 | 172 200 | | | | | | | | | |
| 2 | 3% | 921 | 891 900 | | | | | | | | | |
| 3 | 6% | 922 | 980 300 | | | | | | | | | |
| 4 | 12% | 923 | 822 100 | | | | | | | | | |
| 5 | 22% | 924 | 1 342 400 | | | | | | | | | |
| 6 | 40% | 925 | 1 981 100 | | | | | | | | | |
| 7 | 60% | 926 | 1 123 700 | | | | | | | | | |
| 8 | 85% | 927 | 17 809 300 | | | | | | | | | |
| 9 | 100% | 928 | | | | | | | | | | |
| 10 | 100% | 929 | 16 931 900 | 114 900 | | | | | | | | |
| 11 | Cours de triage 100% | 930 | | | | | | | | | | |
| 12 | CHSLD 20% | 931 | | | | | | | | | | |
| 13 | Cours de triage 40% | 932 | | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | | 1 004 100 | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | | | 35 136 854 | | 0 | | 0 | | 0 | | | |

| INVENTAIRE PAR UTILISATION 3 | | | | | | | | | | |
|---|-----|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------|-----------|------------|--|
| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS |
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 2 418 | 127 614 800 | 476 823 600 | 604 438 400 | 4 | 165 500 | 331 600 | 497 100 | 25 047 148 |
| 10 -- Logements | 302 | 2 143 | 113 233 500 | 459 906 400 | 573 139 900 | 1 | 26 300 | 113 600 | 139 900 | 20 852 226 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | 94 | 1 847 900 | 15 145 600 | 16 993 500 | | | | | 175 929 |
| 1 « sauf condominium » | 304 | 1 891 | 102 842 300 | 403 873 400 | 506 715 700 | 1 | 26 300 | 113 600 | 139 900 | 16 326 510 |
| 2 | 305 | 133 | 6 935 600 | 30 401 300 | 37 336 900 | | | | | 2 948 909 |
| 3 | 306 | 15 | 882 600 | 4 291 400 | 5 174 000 | | | | | 451 228 |
| 4 | 307 | 3 | 95 000 | 690 600 | 785 600 | | | | | 5 447 |
| 5 | 308 | 2 | 63 800 | 528 500 | 592 300 | | | | | 72 880 |
| 6 à 9 | 309 | 4 | 510 600 | 4 349 900 | 4 860 500 | | | | | 867 829 |
| 10 à 19 | 310 | 1 | 55 700 | 625 700 | 681 400 | | | | | 3 495 |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 175 | 9 359 300 | 14 292 100 | 23 651 400 | | | | | 2 077 783 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 10 | 113 800 | 595 800 | 709 600 | | | | | 21 327 |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | 2 | 50 900 | 830 400 | 881 300 | 1 | 43 000 | 215 200 | 258 200 | 11 256 |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles | 321 | 88 | 4 857 300 | 1 198 900 | 6 056 200 | 2 | 96 200 | 2 800 | 99 000 | 2 084 557 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 2 | 42 000 | 180 000 | 222 000 | | | | | 2 924 |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | 2 | 42 000 | 180 000 | 222 000 | | | | | 2 924 |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 357 | 304 200 | 2 022 100 | 2 326 300 | 5 | 502 300 | 1 292 400 | 1 794 700 | 3 044 440 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 85 | 2 711 000 | 25 724 700 | 28 435 700 | 1 | 55 900 | 183 800 | 239 700 | 387 271 |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 2 | 283 700 | 647 400 | 931 100 | | | | | 186 572 |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | 11 | 552 400 | 4 846 500 | 5 398 900 | 1 | 55 900 | 183 800 | 239 700 | 31 862 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 72 | 1 874 900 | 20 230 800 | 22 105 700 | | | | | 168 838 |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | 27 | 1 494 100 | 9 182 100 | 10 676 200 | 1 | 55 900 | 183 800 | 239 700 | 285 017 |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | 58 | 1 216 900 | 16 542 600 | 17 759 500 | | | | | 102 254 |
| 6--- SERVICES | 335 | 20 | 1 724 000 | 4 208 700 | 5 932 700 | 8 | 817 300 | 5 218 400 | 6 035 700 | 306 137 |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | 1 | 953 500 | 50 600 | 1 004 100 | | | | | 25 699 |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | 20 | 1 724 000 | 4 208 700 | 5 932 700 | 8 | 817 300 | 5 218 400 | 6 035 700 | 306 137 |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 11 | 507 300 | 941 600 | 1 448 900 | 4 | 483 600 | 841 900 | 1 325 500 | 115 288 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | 2 | 15 200 | 7 100 | 22 300 | 1 | 252 600 | | 252 600 | 6 626 |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 5 | 379 400 | 861 700 | 1 241 100 | | | | | 738 253 |
| 81 -- Agriculture | 343 | 4 | 318 600 | 816 000 | 1 134 600 | | | | | 573 522 |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 1 965 | 72 442 200 | 573 000 | 73 015 200 | 139 | 4 216 700 | | 4 216 700 | 63 497 747 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 1 928 | 72 060 100 | 0 | 72 060 100 | 139 | 4 216 700 | | 4 216 700 | 62 624 930 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 4 863 | 205 724 900 | 511 335 400 | 717 060 300 | 161 | 6 241 300 | 7 868 100 | 14 109 400 | 93 139 208 |

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 | | | |
|--|---------|---------|-------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) | 601 | 4 863 | 717 060 300 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 | 602 | 2 | 131 500 |
| - État « Gouv. Québec » | | | |
| - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | 603 | 5 | 47 800 |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 9 | 2 061 100 |
| - SQI | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 605 | | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ | | | |
| - par. 2.1° | 606 | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 607 | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 608 | | |
| - par. 17o | 609 | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) | 610 | 2 | 313 000 |
| - par. 15o | 611 | | |
| - par. 16o | 612 | | |
| - par. 17o | 613 | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) | 614 | 2 | 1 663 400 |
| - par. 15o | 615 | | |
| - par. 16o | 616 | | |
| - par. 17o | 617 | | |
| - Autres immeubles | | | |
| - par. 2o | 618 | | |
| - par. 3o | 619 | 137 | 9 036 300 |
| - par. 4o | 620 | | |
| - par. 5o | 621 | | |
| - par. 6o-a | 622 | | |
| - par. 6o-b | 623 | | |
| - par. 7o | 624 | 1 | 17 700 |
| - par. 8o | 625 | 1 | 454 200 |
| - par. 9o | 626 | 1 | 126 200 |
| - par. 10o | 627 | | |
| - par. 11o | 628 | | |
| - par.12o - Terrains | 629 | 1 | 43 000 |
| - par. 12o - Bâtiments | 630 | 0 | 215 200 |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 631 | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 632 | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) | 633 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) | 634 | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 635 | | |
| - Autres immeubles non imposables | 636 | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 5 024 | 731 169 700 |

| RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4 | | | | |
|--|---------|------------|-------------------------------|----------------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES |
| Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) | 401 | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | | à des fins scolaire seulement | à des fins municipales seulement |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | |
| -Entièrement incluse en zone agricole | 403 | | | |
| -Partiellement incluse en zone agricole | 404 | | | |
| -Excluse de la zone agricole | 405 | | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 14 | 1 014 600 | |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | |

| VALEURS DES LOGEMENTS 5 | | | |
|---|-----------|---------|-------------|
| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
| 10 -- Logements | | | |
| Nombre 1 « condominium » | 501 | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 1 891 | 505 580 696 |
| 2 | 503 | 266 | 37 211 719 |
| 3 | 504 | 45 | 5 160 356 |
| 4 | 505 | 12 | 785 600 |
| 5 | 506 | 10 | 592 300 |
| 6 à 9 | 507 | 24 | 4 860 500 |
| 10 à 19 | 508 | 15 | 681 400 |
| 20 à 29 | 509 | | |
| 30 à 49 | 510 | | |
| 50 à 99 | 511 | | |
| 100 à 199 | 512 | | |
| 200 et plus | 513 | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 10 | 709 600 |
| 17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles | 515 | | |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | |
| 5--- COMMERCIALE | 518 | 7 | 716 725 |
| 6--- SERVICES | 519 | 1 | 27 495 |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | 1 | 73 100 |
| 81 -- Agriculture | 521 | 0 | 0 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | |
| TOTAL | 524 | 2 376 | 573 392 991 |

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8 | | |
|---|---------|-------------|
| IDENTIFICATION | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 717 060 300 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 803 | |
| - État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1) | 804 | 47 800 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | 114 900 |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 806 | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | 808 | |
| - Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 809 | 313 000 |
| - Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | 1 663 400 |
| - Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 811 | |