

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Adèle	77022
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	546 703 500	Terrains	25 233 100	Terrains	571 936 600
Bâtiments	1 584 154 900	Bâtiments	65 548 000	Bâtiments	1 649 702 900
Immeubles	2 130 858 400	Immeubles	90 781 100	Immeubles	2 221 639 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		10 428	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		8 160
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		408	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		478
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	294	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	1 797			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	3 995				
- plus de 8 ans	4 342				
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
					Année-mois-jour
					2020-10-15
					2021-08-24

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	42 700	2 381 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 532 600							99.9%			2 532 600	
1B	0,5%	902	212 400							99.5%			212 400	
1C	1%	903	3 512 500							99%	448 700		3 063 800	
2	3%	904	6 456 900							97%			6 456 900	
3	6%	905	13 623 300							94%			13 623 300	
4	12%	906	8 289 300							88%			8 289 300	
5	22%	907	3 631 800							78%			3 631 800	
6	40%	908	6 989 600							60%			6 989 600	
7	60%	909	9 126 900							40%			9 126 900	
8	85%	910	8 310 000							15%			8 310 000	
9	100%	911	3 896 900						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	113 332 600	221 600			2 954 500		DESSERVIS		38 768 200		1 854 875 400	80 500
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914	23 222 900						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80%	23 222 900
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)									60%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			140 274 696			2 954 500		(TTVD) x	28 698 300	11 000	39 212 413		1 917 596 292	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	2 532 600								
1B	0,5%	919	212 400								
1C	1%	920	3 512 500								
2	3%	921	6 456 900								
3	6%	922	13 623 300								
4	12%	923	8 289 300								
5	22%	924	3 631 800								
6	40%	925	6 989 600								
7	60%	926	9 126 900								
8	85%	927	8 310 000								
9	100%	928	3 896 900								
10	100%	929	113 360 700	221 600							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931	23 222 900								
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											
ASSIETTES D'APPLICATION			140 302 796		0		0		0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 586	349 450 200	1 486 027 900	1 835 478 100	5	1 928 700	18 703 000	20 631 700	36 610 420
10 -- Logements	302	6 217	321 867 800	1 421 087 000	1 742 954 800	1	32 600	173 900	206 500	31 095 952
Nombre 1 « condominium »	303	878	16 007 200	149 980 500	165 987 700					721 475
1 « sauf condominium »	304	4 377	251 519 400	1 003 968 800	1 255 488 200	1	32 600	173 900	206 500	25 538 150
2	305	786	41 892 300	196 094 900	237 987 200					4 189 652
3	306	103	5 445 800	25 392 400	30 838 200					422 649
4	307	32	2 206 300	8 046 300	10 252 600					113 078
5	308	9	597 700	2 586 300	3 184 000					15 021
6 à 9	309	14	1 127 400	7 071 300	8 198 700					24 955
10 à 19	310	6	660 700	5 936 700	6 597 400					15 962
20 à 29	311	9	1 527 900	12 491 200	14 019 100					33 145
30 à 49	312	3	883 100	9 518 600	10 401 700					21 866
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	229	16 852 000	32 282 800	49 134 800					1 953 583
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	211 000	766 900	977 900					4 996
15 -- Habitations en commun	318	11	3 368 800	30 268 000	33 636 800	2	1 427 600	18 501 700	19 929 300	153 729
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	121	7 150 600	1 623 200	8 773 800	2	468 500	27 400	495 900	3 402 160
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 560 600	3 140 800	4 701 400					223 059
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	1 560 600	3 140 800	4 701 400					223 059
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	757	1 210 000	2 307 300	3 517 300	22	2 376 800	6 582 000	8 958 800	6 843 227
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	25 600		25 600	5 065
5--- COMMERCIALE	328	159	22 539 500	64 701 200	87 240 700	2	58 900	315 700	374 600	1 111 352
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	27	8 618 600	21 421 800	30 040 400	2	58 900	315 700	374 600	679 997
51 -- Ventes en gros	330	2	241 600	694 500	936 100					1 529
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	55	9 131 800	22 928 200	32 060 000					180 029
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	75	4 547 500	19 656 700	24 204 200					249 797
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	109	22 258 700	58 672 900	80 931 600	2	58 900	315 700	374 600	1 101 009
5 --- Commerciale « condominium »	334	50	280 800	6 028 300	6 309 100					10 343
6--- SERVICES	335	74	9 167 700	20 110 300	29 278 000	26	3 215 100	33 947 400	37 162 500	556 889
60 -- Immeubles à bureaux	336	6	423 000	1 011 900	1 434 900	1	87 000	455 700	542 700	4 434
6 --- Services sauf « condominium »	337	64	8 812 200	18 672 600	27 484 800	25	3 171 500	33 717 300	36 888 800	547 326
6 --- Services « condominium »	338	10	355 500	1 437 700	1 793 200	1	43 600	230 100	273 700	9 563
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	33	9 788 900	6 025 900	15 814 800	18	6 175 300	5 999 900	12 175 200	4 865 120
7411-7412 Terrains de golf	340	5	3 412 100	742 800	4 154 900	0	493 900	922 400	1 416 300	1 873 972
76 -- Parcs	341	6	454 000	236 700	690 700	11	2 186 000	271 300	2 457 300	977 489
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	392 000	202 700	594 700					146 324
81 -- Agriculture	343	4	365 200	185 800	551 000					143 846
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 544	152 594 600	1 638 800	154 233 400	191	11 478 300		11 478 300	65 791 880
91 -- Terrains vagues	347	2 500	151 738 900	0	151 738 900	191	11 478 300		11 478 300	64 996 776
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 164	546 703 500	1 584 154 900	2 130 858 400	264	25 233 100	65 548 000	90 781 100	116 148 269

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	10 164	2 130 858 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	4	282 500
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	3	45 500
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	1 636 100
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	2	20 829 800
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	8	1 038 300
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	9	27 425 800
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	194	30 754 600
- par. 4o	618		
- par. 5o	619	5	1 461 700
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	3	458 400
- par. 8o	623	3	2 630 100
- par. 9o	624	3	357 100
- par. 10o	625	7	2 236 300
- par. 11o	626		
- par. 12o - Terrains	627		
- par. 12o - Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629		493 900
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		922 400
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	1	206 500
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	1	2 100
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	10 428	2 221 639 500

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	3	3 030 100	1 416 300	1 684 293
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	244 100	à des fins scolaire seulement	12 588
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	1	42 700		
- Parties à vocation non agricole	406	1	201 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		206 500	1 931
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	16	2 381 600		4 294 995
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	878	165 970 969
1 « sauf condominium »	502	4 377	1 252 536 599
2	503	1 572	237 170 032
3	504	309	30 522 760
4	505	128	10 252 600
5	506	45	3 184 000
6 à 9	507	96	8 194 213
10 à 19	508	88	6 597 400
20 à 29	509	209	14 019 100
30 à 49	510	108	10 401 700
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	971 294
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	104 240
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	53	5 265 815
6--- SERVICES	519	20	1 651 475
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	197 964
81 -- Agriculture	521	1	157 092
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	7 896	1 747 197 253

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 130 858 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	2 100	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	45 500	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	265 500	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	20 829 800	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	1 038 300	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	8 833 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	18 592 800	