

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Adèle	77022
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	550 090 000	Terrains	25 341 300	Terrains	575 431 300	
Bâtiments	1 650 496 600	Bâtiments	65 327 900	Bâtiments	1 715 824 500	
Immeubles	2 200 586 600	Immeubles	90 669 200	Immeubles	2 291 255 800	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		10 502	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		8 470	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		409	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		472	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	770	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON
- entre 1 an et 4 ans	5 689					
- entre 4 ans et 8 ans	1 864					
- plus de 8 ans	2 179					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2020-10-15	
					2022-08-31	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +	TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	25 745 200						42 700	1 374 600	99.9%	23 426 000		2 319 200
1B	0,5%	902	595 400								99.5%			595 400
1C	1%	903	2 560 600								99%	448 700		2 111 900
2	3%	904	13 602 300								97%	7 706 400		5 895 900
3	6%	905	13 096 600								94%			13 096 600
4	12%	906	7 889 100								88%			7 889 100
5	22%	907	4 030 700								78%			4 030 700
6	40%	908	6 892 300								60%			6 892 300
7	60%	909	7 897 100								40%			7 897 100
8	85%	910	6 844 200								15%			6 844 200
9	100%	911	4 467 400						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	119 459 300	227 900			2 433 200		DESSERVIS		43 449 500		1 889 804 200	46 000
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914	23 222 900						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%	23 222 900	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	145 193 569				2 433 200	(TTVD) x	27 179 300	0		74 771 495		1 949 865 636

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918	25 745 200								
1B	0,5%	919	595 400								
1C	1%	920	2 560 600								
2	3%	921	13 602 300								
3	6%	922	13 096 600								
4	12%	923	7 889 100								
5	22%	924	4 030 700								
6	40%	925	6 892 300								
7	60%	926	7 897 100								
8	85%	927	6 844 200								
9	100%	928	4 467 400								
10	100%	929	119 459 300	227 900							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931	23 222 900								
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	145 193 569			0			0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 662	354 319 000	1 548 842 900	1 903 161 900	4	1 924 600	18 695 700	20 620 300	36 949 327
10 -- Logements	302	6 297	326 524 300	1 464 409 400	1 790 933 700	1	32 600	173 900	206 500	31 270 233
Nombre 1 « condominium »	303	888	16 378 600	154 081 900	170 460 500					770 249
1 « sauf condominium »	304	4 432	252 516 500	1 026 612 600	1 279 129 100	1	32 600	173 900	206 500	24 020 456
2	305	794	44 167 800	200 482 300	244 650 100					5 815 881
3	306	105	5 539 700	26 096 600	31 636 300					426 558
4	307	32	2 206 300	8 062 800	10 269 100					113 078
5	308	9	597 700	2 586 300	3 184 000					15 021
6 à 9	309	18	1 494 400	11 385 600	12 880 000					33 586
10 à 19	310	6	660 700	5 936 700	6 597 400					15 962
20 à 29	311	9	1 527 900	12 491 200	14 019 100					33 145
30 à 49	312	4	1 434 700	16 673 400	18 108 100					26 299
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	220	16 194 300	31 275 200	47 469 500					1 906 042
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	211 000	771 400	982 400					4 996
15 -- Habitations en commun	318	12	3 958 700	50 727 800	54 686 500	2	1 427 600	18 501 700	19 929 300	167 930
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	125	7 430 700	1 659 100	9 089 800	1	464 400	20 100	484 500	3 600 127
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	1 612 800	3 006 800	4 619 600					225 629
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	1 612 800	3 006 800	4 619 600					225 629
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	759	1 210 000	2 307 300	3 517 300	22	2 376 800	6 582 000	8 958 800	6 848 028
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	25 600		25 600	5 065
5--- COMMERCIALE	328	153	21 913 400	63 455 600	85 369 000	2	58 900	315 700	374 600	1 088 173
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	25	9 706 100	21 127 900	30 834 000	2	58 900	315 700	374 600	702 350
51 -- Ventes en gros	330	1	72 000	326 900	398 900					619
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	52	8 917 500	23 111 300	32 028 800					174 423
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	75	3 217 800	18 889 500	22 107 300					210 781
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	103	21 632 600	57 427 300	79 059 900	2	58 900	315 700	374 600	1 077 711
5 --- Commerciale « condominium »	334	50	280 800	6 028 300	6 309 100					10 461
6--- SERVICES	335	73	9 528 000	24 450 600	33 978 600	26	3 215 100	33 953 700	37 168 800	585 904
60 -- Immeubles à bureaux	336	6	423 000	1 011 900	1 434 900	1	87 000	455 700	542 700	4 434
6 --- Services sauf « condominium »	337	63	9 172 500	23 012 900	32 185 400	25	3 171 500	33 723 600	36 895 100	576 341
6 --- Services « condominium »	338	10	355 500	1 437 700	1 793 200	1	43 600	230 100	273 700	9 563
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	32	9 740 700	6 468 800	16 209 500	17	6 071 800	5 780 800	11 852 600	4 843 888
7411-7412 Terrains de golf	340	5	3 412 100	742 800	4 154 900	0	493 900	922 400	1 416 300	1 873 972
76 -- Parcs	341	6	454 000	292 400	746 400	11	2 183 900	271 300	2 455 200	982 840
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	392 000	202 700	594 700					146 324
81 -- Agriculture	343	4	365 200	185 800	551 000					143 846
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 546	151 374 100	1 761 900	153 136 000	194	11 694 100		11 694 100	65 564 599
91 -- Terrains vagues	347	2 499	150 324 800	0	150 324 800	194	11 694 100		11 694 100	64 864 448
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 237	550 090 000	1 650 496 600	2 200 586 600	265	25 341 300	65 327 900	90 669 200	116 251 871

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	10 237	2 200 586 600	103 670 284
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	4	288 800	1 107
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	3	45 500	24 307
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	1 636 100	2 288 625
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	20 829 800	30 535
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610	8	1 038 300	3 353 589
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	9	27 425 800	143 970
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	196	30 956 900	6 324 945
- par. 4o	620			
- par. 5o	621	4	1 141 200	340 222
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	3	458 400	13 162
- par. 8o	625	3	2 630 100	16 630
- par. 9o	626	3	357 100	37 026
- par. 10o	627	7	2 236 300	5 491
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629			
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		493 900	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		922 400	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	206 500	1 931
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635	1	2 100	47
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	10 502	2 291 255 800	116 251 871

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401	3	3 030 100	1 416 300	1 684 293
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	244 100	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	1	42 700		
- Parties à vocation non agricole	406	1	201 400		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		206 500	1 931
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	12	1 374 600		3 208 421
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	888	170 443 769	191 941
1 « sauf condominium »	502	4 432	1 276 354 827	287 986
2	503	1 588	243 683 312	153 453
3	504	315	31 265 024	99 254
4	505	128	10 269 100	80 227
5	506	45	3 184 000	70 756
6 à 9	507	126	12 875 513	102 187
10 à 19	508	88	6 597 400	74 970
20 à 29	509	209	14 019 100	67 077
30 à 49	510	154	17 876 908	116 084
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	982 400	122 800
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	104 240	104 240
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	52	5 074 907	97 594
6--- SERVICES	519	16	1 278 415	79 901
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	157 092	157 092
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	8 051	1 794 166 007	222 850

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 200 586 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	2 100	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	45 500	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	271 800	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	20 829 800	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	1 038 300	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	8 833 000	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	18 592 800	