

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Piedmont	77030
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	179 301 088	Terrains	9 015 300	Terrains	188 316 388
Bâtiments	607 647 212	Bâtiments	10 851 600	Bâtiments	618 498 812
Immeubles	786 948 300	Immeubles	19 866 900	Immeubles	806 815 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 961	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 422
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		174	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		229
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			761		2021-09-30
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		Date de compilation Année-mois-jour
- entre 1 an et 4 ans			X OUI NON		
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
100			2 668		
792					2021-09-29
324					
1 745					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 665 800	175 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	268 300							99.9%			268 300	
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	743 200							97%			743 200	
3	6%	905	1 870 100							94%			1 870 100	
4	12%	906	1 934 600							88%			1 934 600	
5	22%	907	1 439 400							78%			1 439 400	
6	40%	908	2 169 400							60%			2 169 400	
7	60%	909	326 000							40%			326 000	
8	85%	910	2 921 700							15%			2 921 700	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	86 670 300				3 108 200		DESSERVIS		7 807 100		665 560 400	200
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD									(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION			90 900 695			3 108 200			(TTVD) x					
								10 288 800	0		7 807 100		673 002 905	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	268 300							
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921	743 200							
3	6%	922	1 870 100							
4	12%	923	1 934 600							
5	22%	924	1 439 400							
6	40%	925	2 169 400							
7	60%	926	326 000							
8	85%	927	2 921 700							
9	100%	928								
10	100%	929	86 670 300							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD										
ASSIETTES D'APPLICATION			90 900 695		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 197	115 255 088	542 667 512	657 922 600	2	178 700	18 200	196 900	6 105 397
10 -- Logements	302	2 070	104 640 888	523 307 912	627 948 800					4 677 150
Nombre 1 « condominium »	303	1 068	21 509 000	222 232 800	243 741 800					522 150
1 « sauf condominium »	304	847	70 275 988	246 515 212	316 791 200					3 813 151
2	305	133	10 628 100	43 274 200	53 902 300					295 679
3	306	13	909 900	4 093 700	5 003 600					23 083
4	307	1	89 500	309 200	398 700					3 339
5	308	1	49 600	254 500	304 100					1 652
6 à 9	309	7	1 178 800	6 628 300	7 807 100					18 096
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	86	7 576 000	15 358 900	22 934 900					799 559
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	20	927 500	2 187 400	3 114 900					28 393
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	21	2 110 700	1 813 300	3 924 000	2	178 700	18 200	196 900	600 295
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	717 900	2 390 300	3 108 200	1	102 600	27 200	129 800	26 991
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	717 900	2 390 300	3 108 200	1	102 600	27 200	129 800	26 991
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	195	744 600	4 896 700	5 641 300	12	842 000	2 831 400	3 673 400	2 140 871
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	83	9 265 300	29 829 600	39 094 900					133 742
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	8	3 511 800	13 115 400	16 627 200					40 446
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	4 330 200	8 528 500	12 858 700					39 473
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	61	1 423 300	8 185 700	9 609 000					53 823
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	29	9 205 100	24 356 700	33 561 800					127 633
5 --- Commerciale « condominium »	334	54	60 200	5 472 900	5 533 100					6 109
6--- SERVICES	335	37	5 138 800	11 063 900	16 202 700	5	790 600	7 599 700	8 390 300	203 555
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	866 400	1 111 000	1 977 400	1	67 100	106 100	173 200	6 660
6 --- Services sauf « condominium »	337	29	4 903 200	10 097 600	15 000 800	5	790 600	7 599 700	8 390 300	198 318
6 --- Services « condominium »	338	8	235 600	966 300	1 201 900					5 237
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	21	13 110 000	15 672 600	28 782 600	0	840 500	375 100	1 215 600	3 755 704
7411-7412 Terrains de golf	340	1	873 500	521 500	1 395 000	0	840 500	375 100	1 215 600	535 640
76 -- Parcs	341	2	0	0	0					5 662
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	1 758 200	977 400	2 735 600					867 780
81 -- Agriculture	343	2	1 758 200	977 400	2 735 600					867 780
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	341	33 311 200	149 200	33 460 400	61	6 260 900		6 260 900	11 147 636
91 -- Terrains vagues	347	339	33 264 000	0	33 264 000	61	6 260 900		6 260 900	11 145 420
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 880	179 301 088	607 647 212	786 948 300	81	9 015 300	10 851 600	19 866 900	24 381 676

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 880	786 948 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			19 313 081
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » et SQI - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	604	2	25 600
			13 807
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	605		
	606	2	7 001 200
	607		
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	608		
	609		
	610		
	611		
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par. 12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	612		
	613		
	614		
	615		
	616	66	5 700 900
	617		535 697
	618	4	700 800
	619	3	1 647 500
	620		
	621		
	622	1	400
	623		140
	624		
	625		
	626		
	627		
	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	629		840 500
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	630		375 100
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
	633	1	200
			120
- Autres immeubles non imposables	635	2	3 574 700
			3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 961	806 815 200
			24 381 676

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 395 000	1 215 600	535 640
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l' « E.A.E. »	402	2	2 735 600	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	2	1 791 800		
- Parties à vocation non agricole	406	2	943 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2	175 000		441 536
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	1 068	243 741 800
1 « sauf condominium »	502	847	315 410 284
2	503	266	53 877 826
3	504	39	5 003 600
4	505	4	398 700
5	506	5	304 100
6 à 9	507	44	7 807 100
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	20	3 114 900
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	3	438 255
6--- SERVICES	519	3	234 140
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	115 200
81 -- Agriculture	521	1	2 300
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 301	630 448 205
			273 989

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	786 948 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	7 001 200
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	