

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024**

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Piedmont	77030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé - Action exclusive X - Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	187 960 900	Terrains	9 447 500	Terrains	197 408 400
Bâtiments	608 640 100	Bâtiments	10 917 600	Bâtiments	619 557 700
Immeubles	796 601 000	Immeubles	20 365 100	Immeubles	816 966 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 042	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 420
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		175	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		228
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	2 052	Équilibrage du rôle		2021-09-30	
- entre 1 an et 4 ans	564	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	96	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	330			Année-mois-jour	
				2022-08-18	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	175 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	268 300							99.9%			268 300	
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	743 200							97%			743 200	
3	6%	905	1 870 100							94%			1 870 100	
4	12%	906	1 934 600							88%			1 934 600	
5	22%	907	1 439 400							78%			1 439 400	
6	40%	908	2 169 400							60%			2 169 400	
7	60%	909	326 000							40%			326 000	
8	85%	910	2 881 200							15%			2 881 200	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	87 014 200				3 108 200		DESSERVIS		7 807 100		674 909 700	200
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	91 210 170				3 108 200	(TTVD) x	10 288 800	0	7 807 100		682 346 130	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	268 300								
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921	743 200								
3	6%	922	1 870 100								
4	12%	923	1 934 600								
5	22%	924	1 439 400								
6	40%	925	2 169 400								
7	60%	926	326 000								
8	85%	927	2 881 200								
9	100%	928									
10	100%	929	87 014 200								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	91 210 170		0		0		0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 197	115 250 100	543 059 300	658 309 400	2	190 800	18 200	209 000	6 097 025
10 -- Logements	302	2 074	105 000 800	524 529 200	629 530 000					4 672 471
Nombre 1 « condominium »	303	1 069	21 591 100	222 392 700	243 983 800					520 115
1 « sauf condominium »	304	849	70 496 900	247 192 400	317 689 300					3 809 461
2	305	134	10 685 000	43 658 400	54 343 400					296 724
3	306	13	909 900	4 093 700	5 003 600					23 083
4	307	1	89 500	309 200	398 700					3 339
5	308	1	49 600	254 500	304 100					1 652
6 à 9	309	7	1 178 800	6 628 300	7 807 100					18 096
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	82	7 211 100	14 529 400	21 740 500					791 036
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	20	927 500	2 187 400	3 114 900					28 393
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	21	2 110 700	1 813 300	3 924 000	2	190 800	18 200	209 000	605 126
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	717 900	2 390 300	3 108 200	1	102 600	27 200	129 800	26 991
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	717 900	2 390 300	3 108 200	1	102 600	27 200	129 800	26 991
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	206	653 600	4 708 400	5 362 000	12	842 000	2 831 400	3 673 400	2 193 793
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	83	9 224 800	30 487 900	39 712 700					133 067
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	8	3 511 800	13 140 200	16 652 000					40 446
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	4 330 200	9 162 000	13 492 200					39 473
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	61	1 382 800	8 185 700	9 568 500					53 148
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	29	9 164 600	25 015 000	34 179 600					126 958
5 --- Commerciale « condominium »	334	54	60 200	5 472 900	5 533 100					6 109
6--- SERVICES	335	35	4 972 000	10 545 900	15 517 900	5	790 600	7 599 700	8 390 300	198 712
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	866 400	1 111 000	1 977 400	1	67 100	106 100	173 200	6 660
6 --- Services sauf « condominium »	337	27	4 736 400	9 579 600	14 316 000	5	790 600	7 599 700	8 390 300	193 475
6 --- Services « condominium »	338	8	235 600	966 300	1 201 900					5 237
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	20	13 109 400	15 606 600	28 716 000	1	1 254 900	441 100	1 696 000	3 871 423
7411-7412 Terrains de golf	340	1	873 500	521 500	1 395 000	0	840 500	375 100	1 215 600	535 640
76 -- Parcs	341	2	0	0	0					5 662
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	1 758 200	977 400	2 735 600					867 780
81 -- Agriculture	343	2	1 758 200	977 400	2 735 600					867 780
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	407	42 274 900	864 300	43 139 200	67	6 266 600		6 266 600	10 986 471
91 -- Terrains vagues	347	400	41 975 100	0	41 975 100	67	6 266 600		6 266 600	10 904 965
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 954	187 960 900	608 640 100	796 601 000	88	9 447 500	10 917 600	20 365 100	24 375 263

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	2 954	796 601 000	19 198 602
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	25 600	13 807
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	7 001 200	95 302
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614			
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	73	6 199 100	643 764
- par. 4o	620	4	700 800	37 834
- par. 5o	621	3	1 647 500	421 309
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	1	400	140
- par. 8o	625			
- par. 9o	626			
- par. 10o	627			
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629			
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		840 500	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		375 100	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635	1	200	120
- Autres immeubles non imposables	636	2	3 574 700	3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 042	816 966 100	24 375 264

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 395 000	1 215 600	535 640
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	2 735 600	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	2	1 791 800		
- Parties à vocation non agricole	406	2	943 800		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2	175 000		441 536
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	1 069	243 983 800	228 236
1 « sauf condominium »	502	849	316 308 384	372 566
2	503	268	54 318 926	202 683
3	504	39	5 003 600	128 297
4	505	4	398 700	99 675
5	506	5	304 100	60 820
6 à 9	507	44	7 807 100	177 434
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	20	3 114 900	155 745
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	3	432 180	144 060
6--- SERVICES	519	3	234 140	78 047
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	115 200	115 200
81 -- Agriculture	521	1	2 300	2 300
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 306	632 023 330	274 078

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	796 601 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	7 001 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	