

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Piedmont	77030
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	187 698 100	Terrains	9 926 900	Terrains	197 625 000
Bâtiments	637 580 000	Bâtiments	10 917 600	Bâtiments	648 497 600
Immeubles	825 278 100	Immeubles	20 844 500	Immeubles	846 122 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 043	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 473
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		175	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		226
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	381	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	2 278			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	105				Date de compilation
- plus de 8 ans	279				Année-mois-jour
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2023-08-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	268 300						1 110 200	49 000			268 300	
1B	0,5%	902								99,9%				
1C	1%	903								99,5%				
2	3%	904	743 200							99%			743 200	
3	6%	905	1 870 100							97%			1 870 100	
4	12%	906	1 947 200							94%			1 947 200	
5	22%	907	1 439 400							88%			1 439 400	
6	40%	908	2 872 200							78%			2 872 200	
7	60%	909	326 000							60%			326 000	
8	85%	910	2 104 800							40%			2 104 800	
9	100%	911								15%	IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10	100%	912	87 649 500				3 108 200		TAUX TERRAINS VAGUES		7 807 100		705 625 800	200
11	Cours de triage 100%	913							DESSERVIS					
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %			80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES	COMPENSABLES		60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	91 468 162				3 108 200	(TTVD) x	8 357 100	0	7 807 100		713 378 538	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918	268 300											
1B	0,5%	919												
1C	1%	920												
2	3%	921	743 200											
3	6%	922	1 870 100											
4	12%	923	1 947 200											
5	22%	924	1 439 400											
6	40%	925	2 872 200											
7	60%	926	326 000											
8	85%	927	2 104 800											
9	100%	928												
10	100%	929	87 649 500											
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	91 468 162		0		0		0		0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 243	121 548 000	572 607 900	694 155 900	2	190 800	18 200	209 000	6 730 117
10 -- Logements	302	2 124	111 141 500	555 795 500	666 937 000					5 310 636
Nombre 1 « condominium »	303	1 077	21 591 100	224 897 200	246 488 300					527 621
1 « sauf condominium »	304	880	75 046 500	267 716 200	342 762 700					4 340 579
2	305	144	11 908 700	50 718 700	62 627 400					318 820
3	306	13	995 500	4 093 700	5 089 200					28 602
4	307	1	89 500	309 200	398 700					3 339
5	308	2	331 400	1 432 200	1 763 600					73 579
6 à 9	309	7	1 178 800	6 628 300	7 807 100					18 096
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	78	6 871 400	13 868 800	20 740 200					780 024
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	20	927 500	2 187 400	3 114 900					28 393
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	21	2 607 600	756 200	3 363 800	2	190 800	18 200	209 000	611 064
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	717 900	2 390 300	3 108 200	1	102 600	27 200	129 800	26 991
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	717 900	2 390 300	3 108 200	1	102 600	27 200	129 800	26 991
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	206	653 600	4 708 400	5 362 000	12	842 000	2 831 400	3 673 400	2 193 793
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	83	9 661 400	29 649 800	39 311 200					133 067
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	8	3 511 800	13 140 200	16 652 000					40 446
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	4 569 700	8 733 400	13 303 100					39 473
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	61	1 579 900	7 776 200	9 356 100					53 148
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	29	9 601 200	24 176 900	33 778 100					126 958
5 --- Commerciale « condominium »	334	54	60 200	5 472 900	5 533 100					6 109
6--- SERVICES	335	35	4 972 000	10 840 200	15 812 200	5	790 600	7 599 700	8 390 300	198 712
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	960 500	1 525 900	2 486 400	1	67 100	106 100	173 200	8 752
6 --- Services sauf « condominium »	337	27	4 736 400	9 861 200	14 597 600	5	790 600	7 599 700	8 390 300	193 475
6 --- Services « condominium »	338	8	235 600	979 000	1 214 600					5 237
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	12 425 200	15 926 400	28 351 600	1	1 254 900	441 100	1 696 000	3 389 594
7411-7412 Terrains de golf	340	1	873 500	521 500	1 395 000	0	840 500	375 100	1 215 600	535 640
76 -- Parcs	341	2	0	0	0					5 662
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	1 459 000	592 700	2 051 700					468 836
81 -- Agriculture	343	1	1 459 000	592 700	2 051 700					468 836
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	365	36 261 000	864 300	37 125 300	68	6 746 000		6 746 000	11 234 588
91 -- Terrains vagues	347	359	36 043 700	0	36 043 700	68	6 746 000		6 746 000	11 154 228
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 954	187 698 100	637 580 000	825 278 100	89	9 926 900	10 917 600	20 844 500	24 375 700

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	2 954	825 278 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	25 600
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	7 001 200
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	74	6 678 500
- par. 4o	620	4	700 800
- par. 5o	621	3	1 647 500
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	1	400
- par. 8o	625		
- par. 9o	626		
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		840 500
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		375 100
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635	1	200
- Autres immeubles non imposables	636	2	3 574 700
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 043	846 122 600

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401	1	1 395 000	1 215 600	535 640
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	2 051 700	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partielement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	1	1 110 200		
- Parties à vocation non agricole	406	1	941 500		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1	49 000		42 592
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	1 077	246 488 300	228 866
1 « sauf condominium »	502	880	341 380 272	387 932
2	503	288	62 321 806	216 395
3	504	39	5 089 200	130 492
4	505	4	398 700	99 675
5	506	10	1 763 600	176 360
6 à 9	507	44	7 807 100	177 434
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	20	3 114 900	155 745
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	2	315 720	157 860
6--- SERVICES	519	3	234 140	78 047
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	115 200	115 200
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 368	669 028 938	282 529

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	825 278 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	7 001 200
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	