

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Anne-des-Lacs	77035
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	255 706 900	Terrains	4 815 900	Terrains	260 522 800
Bâtiments	559 646 500	Bâtiments	5 501 400	Bâtiments	565 147 900
Immeubles	815 353 400	Immeubles	10 317 300	Immeubles	825 670 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 372	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 285
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		84	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		102
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			1 234		2020-09-15
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		Date de compilation Année-mois-jour
- entre 1 an et 4 ans			OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON		
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2021-08-30

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	110 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	341 600							99.9%			341 600	
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	1 067 000							97%			1 067 000	
3	6%	905	1 887 700							94%			1 887 700	
4	12%	906	4 387 100							88%			4 387 100	
5	22%	907	5 145 700							78%			5 145 700	
6	40%	908	3 053 200							60%			3 053 200	
7	60%	909	2 317 600							40%			2 317 600	
8	85%	910	1 260 300							15%			1 260 300	
9	100%	911	722 800						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	19 007 000						DESSERVIS		193 600		775 859 300	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			25 217 015					(TTVD) x	0	0	193 600		789 832 285	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	341 600							
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921	1 067 000							
3	6%	922	1 887 700							
4	12%	923	4 387 100							
5	22%	924	5 145 700							
6	40%	925	3 053 200							
7	60%	926	2 317 600							
8	85%	927	1 260 300							
9	100%	928	722 800							
10	100%	929	19 007 000							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD										
ASSIETTES D'APPLICATION			25 217 015		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 060	194 361 400	541 250 200	735 611 600	4	732 300	888 300	1 620 600	11 405 247
10 -- Logements	302	1 971	183 536 500	533 896 600	717 433 100	2	101 400	191 900	293 300	10 656 179
Nombre 1 « condominium »	303	4	86 900	613 100	700 000					5 034
1 « sauf condominium »	304	1 782	166 073 500	477 070 300	643 143 800	2	101 400	191 900	293 300	9 224 124
2	305	176	16 301 900	52 478 600	68 780 500					1 392 423
3	306	6	723 700	2 611 600	3 335 300					19 768
4	307	2	119 900	695 300	815 200					8 208
5	308	1	230 600	427 700	658 300					6 623
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	73	9 144 100	6 744 700	15 888 800	1	76 000	243 600	319 600	259 448
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318	1	357 300	376 500	733 800	1	554 900	452 800	1 007 700	371 822
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	15	1 323 500	232 400	1 555 900					117 798
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	224 700	131 100	355 800					4 085
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	224 700	131 100	355 800					4 085
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	373	230 400	223 500	453 900	2	315 300	58 200	373 500	1 698 491
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	147 900	27 300	175 200	3 916
5--- COMMERCIALE	328	35	4 522 800	13 892 100	18 414 900	1	68 500	5 700	74 200	174 152
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	949 000	3 197 400	4 146 400	1	68 500	5 700	74 200	26 828
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	11	1 910 100	5 301 600	7 211 700					56 747
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	20	1 663 700	5 393 100	7 056 800					90 577
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	35	4 522 800	13 892 100	18 414 900	1	68 500	5 700	74 200	174 152
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	8	827 000	2 669 300	3 496 300	2	295 800	943 600	1 239 400	40 813
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	8	827 000	2 669 300	3 496 300	2	295 800	943 600	1 239 400	40 813
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	1 682 500	1 182 400	2 864 900	3	2 244 900	1 642 900	3 887 800	551 852
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	0	0	0	1	87 400		87 400	38 837
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	169 500	3 100	172 600	1	152 100	1 962 700	2 114 800	86 840
81 -- Agriculture	343	1	169 500	3 100	172 600					82 420
83 -- Exploitation forestière	344	0	0	0	0	1	152 100	1 962 700	2 114 800	4 420
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	822	53 688 600	294 800	53 983 400	40	1 007 000		1 007 000	11 072 549
91 -- Terrains vagues	347	804	53 285 800	0	53 285 800	39	1 006 100		1 006 100	10 407 761
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 319	255 706 900	559 646 500	815 353 400	53	4 815 900	5 501 400	10 317 300	25 034 028

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 319	815 353 400	24 059 996
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617	50	5 836 500	255 779
- par. 4o	618			
- par. 5o	619			
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622			
- par. 8o	623	0	251 800	0
- par. 9o	624			
- par. 10o	625			
- par. 11o	626			
- par. 12o - Terrains	627	3	2 235 900	718 253
- par. 12o - Bâtiments	628	0	1 659 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	630			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	0	333 500	0
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 372	825 670 700	25 034 028

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluse en zone agricole	403				
- Partiellement incluse en zone agricole	404				
- Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	733 800	333 500	7 322
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2	110 500		397 019
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	700 000	175 000
1 « sauf condominium »	502	640 691 602	359 535
2	503	68 243 310	193 873
3	504	3 299 288	183 294
4	505	815 200	101 900
5	506	658 300	131 660
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	900 035	112 504
6--- SERVICES	519	94 410	47 205
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1 236 500	1 236 500
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	716 638 645	328 733

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	815 353 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	