

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Sainte-Anne-des-Lacs	77035
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	255 339 200	Terrains	4 981 500	Terrains	260 320 700
Bâtiments	568 455 900	Bâtiments	5 588 200	Bâtiments	574 044 100
Immeubles	823 795 100	Immeubles	10 569 700	Immeubles	834 364 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 380	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 308
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		84	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		102
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	157	Équilibrage du rôle		2020-09-15	
- entre 1 an et 4 ans	2 707	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	100	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	416			Année-mois-jour	
				2022-08-18	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	110 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	341 600							99.9%			341 600	
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	609 900							97%			609 900	
3	6%	905	1 412 200							94%			1 412 200	
4	12%	906	3 769 700							88%			3 769 700	
5	22%	907	4 548 200							78%			4 548 200	
6	40%	908	2 499 900							60%			2 499 900	
7	60%	909	2 317 600							40%			2 317 600	
8	85%	910	2 302 600							15%			2 302 600	
9	100%	911	722 800						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	19 007 000						DESSERVIS		193 600		785 959 500	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			25 633 869					(TTVD) x	0	0	193 600		797 857 131	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918	341 600									
1B	0,5%	919										
1C	1%	920										
2	3%	921	609 900									
3	6%	922	1 412 200									
4	12%	923	3 769 700									
5	22%	924	4 548 200									
6	40%	925	2 499 900									
7	60%	926	2 317 600									
8	85%	927	2 302 600									
9	100%	928	722 800									
10	100%	929	19 007 000									
11	Cours de triage 100%	930										
12	CHSLD 20%	931										
13	Cours de triage 40%	932										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION			25 633 869		0		0		0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 077	195 346 400	549 484 800	744 831 200	5	876 900	975 100	1 852 000	11 493 738
10 -- Logements	302	1 990	184 641 600	542 318 700	726 960 300	2	101 400	191 900	293 300	10 745 047
Nombre 1 « condominium »	303	4	86 900	613 100	700 000					5 034
1 « sauf condominium »	304	1 797	166 948 000	483 909 700	650 857 700	2	101 400	191 900	293 300	9 293 447
2	305	180	16 532 500	54 061 300	70 593 800					1 411 968
3	306	6	723 700	2 611 600	3 335 300					19 768
4	307	2	119 900	695 300	815 200					8 208
5	308	1	230 600	427 700	658 300					6 623
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	71	9 024 000	6 557 200	15 581 200	2	220 600	330 400	551 000	259 071
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318	1	357 300	376 500	733 800	1	554 900	452 800	1 007 700	371 822
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	15	1 323 500	232 400	1 555 900					117 798
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	224 700	131 100	355 800					4 085
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	224 700	131 100	355 800					4 085
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	375	230 400	223 500	453 900	2	315 300	58 200	373 500	1 703 097
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	147 900	27 300	175 200	3 916
5--- COMMERCIALE	328	36	4 940 400	14 330 700	19 271 100	1	68 500	5 700	74 200	187 212
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	949 000	3 197 400	4 146 400	1	68 500	5 700	74 200	26 828
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	10	1 860 200	5 165 400	7 025 600					55 614
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	22	2 131 200	5 967 900	8 099 100					104 770
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	36	4 940 400	14 330 700	19 271 100	1	68 500	5 700	74 200	187 212
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	8	827 000	2 669 300	3 496 300	2	295 800	943 600	1 239 400	40 813
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	8	827 000	2 669 300	3 496 300	2	295 800	943 600	1 239 400	40 813
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	1 682 500	1 182 400	2 864 900	3	2 244 900	1 642 900	3 887 800	551 852
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	0	0	0	1	87 400		87 400	38 837
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	169 500	3 100	172 600	1	152 100	1 962 700	2 114 800	86 840
81 -- Agriculture	343	1	169 500	3 100	172 600					82 420
83 -- Exploitation forestière	344	0	0	0	0	1	152 100	1 962 700	2 114 800	4 420
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	808	51 918 300	431 000	52 349 300	41	1 028 000		1 028 000	10 966 391
91 -- Terrains vagues	347	789	51 465 600	0	51 465 600	40	1 027 100		1 027 100	10 300 470
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 325	255 339 200	568 455 900	823 795 100	55	4 981 500	5 588 200	10 569 700	25 034 028

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	3 325	823 795 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles - par. 2o	618		
- par. 3o	619	52	6 088 900
- par. 4o	620		258 625
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	0	251 800
- par. 9o	626		0
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	3	2 235 900
- par. 12o - Bâtiments	630	0	1 659 600
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633	0	333 500
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 380	834 364 800
			25 034 028

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partiellement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	733 800	333 500
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2	110 500	
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	1 797	648 711 701
2	503	360	70 183 500
3	504	18	3 335 300
4	505	8	815 200
5	506	5	658 300
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	9	952 775
6--- SERVICES	519	2	94 410
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	1 236 500
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 204	726 687 686

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	823 795 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	