

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Saint-Sauveur	77043
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	884 393 400	Terrains	19 513 400	Terrains	903 906 800	
Bâtiments	1 985 233 100	Bâtiments	24 637 500	Bâtiments	2 009 870 600	
Immeubles	2 869 626 500	Immeubles	44 150 900	Immeubles	2 913 777 400	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 776	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 532	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		366	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		742	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	426	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	2 042					
- entre 4 ans et 8 ans	889					
- plus de 8 ans	5 419					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		7 762	
					Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2021-09-30	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	4 866 700						0	99.9%	4 866 700			
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	4 369 200							99%			4 369 200	
2	3%	904	5 427 800							97%			5 427 800	
3	6%	905	6 387 400							94%			6 387 400	
4	12%	906	8 007 800							88%			8 007 800	
5	22%	907	6 351 500							78%	1 410 600		4 940 900	
6	40%	908	5 922 000							60%			5 922 000	
7	60%	909	18 170 500							40%	1 685 800		16 484 700	
8	85%	910	24 630 000							15%			24 630 000	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	326 641 900	879 500					DESSERVIS		69 431 800		2 347 462 300	29 800
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES			80%	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)									60%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD									(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION			364 680 903						(TTVD) x			41 957 600 0 76 068 221 2 387 829 076		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918	4 866 700								
1B	0,5%	919									
1C	1%	920	4 369 200								
2	3%	921	5 427 800								
3	6%	922	6 387 400								
4	12%	923	8 007 800								
5	22%	924	6 351 500								
6	40%	925	5 922 000								
7	60%	926	18 170 500								
8	85%	927	24 630 000								
9	100%	928									
10	100%	929	326 641 900	879 500							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											
ASSIETTES D'APPLICATION			364 680 903			0			0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 159	579 978 700	1 746 725 900	2 326 704 600	4	1 546 300	583 500	2 129 800	21 373 249
10 -- Logements	302	5 648	530 271 900	1 662 786 800	2 193 058 700	1	1 439 100	384 300	1 823 400	18 990 787
Nombre 1 « condominium »	303	936	29 387 000	268 294 000	297 681 000					463 686
1 « sauf condominium »	304	3 947	412 150 000	1 151 954 900	1 564 104 900	1	1 439 100	384 300	1 823 400	15 702 932
2	305	719	77 944 700	201 904 600	279 849 300					2 715 563
3	306	17	2 570 500	4 441 700	7 012 200					50 579
4	307	16	1 828 800	5 988 000	7 816 800					13 978
5	308	1	250 900	201 200	452 100					3 772
6 à 9	309	2	807 600	1 429 400	2 237 000					2 972
10 à 19	310	3	1 784 500	4 680 400	6 464 900					6 870
20 à 29	311	6	1 973 600	16 778 900	18 752 500					20 540
30 à 49	312									
50 à 99	313	1	1 574 300	7 113 700	8 688 000					9 896
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	293	21 993 500	35 855 600	57 849 100	1	2 300	7 800	10 100	1 490 625
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	96	0	7 966 100	7 966 100					0
15 -- Habitations en commun	318	3	10 226 600	38 142 400	48 369 000	1	84 600	182 300	266 900	107 576
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	2	11 823 400	0	11 823 400					147 306
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	117	5 663 300	1 975 000	7 638 300	1	20 300	9 100	29 400	636 954
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	314 900	1 122 300	1 437 200					12 307
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	207 500	813 500	1 021 000					10 248
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	107 400	308 800	416 200					2 059
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	567	2 272 100	2 481 800	4 753 900	11	1 290 700	1 266 300	2 557 000	3 352 990
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	0	0	0	1	646 100		646 100	3 947
5--- COMMERCIALE	328	272	103 843 700	172 917 400	276 761 100	1	180 000	185 700	365 700	508 461
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	67	55 182 300	79 893 800	135 076 100	1	180 000	185 700	365 700	222 619
51 -- Ventes en gros	330	1	60 300	251 300	311 600					5 910
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	97	37 780 200	56 427 200	94 207 400					189 409
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	107	10 820 900	36 345 100	47 166 000					90 522
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	151	88 049 700	127 737 300	215 787 000	1	180 000	185 700	365 700	427 995
5 --- Commerciale « condominium »	334	121	15 794 000	45 180 100	60 974 100					80 465
6--- SERVICES	335	98	17 901 300	32 942 300	50 843 600	12	7 130 400	19 109 600	26 240 000	244 182
60 -- Immeubles à bureaux	336	23	3 131 800	9 891 200	13 023 000					23 535
6 --- Services sauf « condominium »	337	69	15 297 200	26 616 800	41 914 000	12	7 130 400	19 109 600	26 240 000	219 153
6 --- Services « condominium »	338	29	2 604 100	6 325 500	8 929 600					25 029
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	33	19 885 600	27 350 500	47 236 100	8	5 005 700	3 492 400	8 498 100	3 449 448
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	0	0	0	2	480 600		480 600	57 175
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	668 600	226 300	894 900					65 672
81 -- Agriculture	343	1	580 100	31 300	611 400					61 424
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 550	159 528 500	1 466 600	160 995 100	56	4 360 300		4 360 300	18 086 723
91 -- Terrains vagues	347	1 532	155 817 100	0	155 817 100	55	4 359 100		4 359 100	17 934 346
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 684	884 393 400	1 985 233 100	2 869 626 500	92	19 513 400	24 637 500	44 150 900	47 093 031

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 684	2 869 626 500	46 159 205
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	879 500	1 837
- État « Gouv. Québec » et SQI - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603	1	29 800	497
	604			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	605			
	606	1	1 745 000	2 323
	607			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	608			
	609			
	610			
	611			
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	612	2	8 889 500	26 879
	613			
	614			
	615			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	616			
	617	75	26 215 800	685 836
	618	4	263 500	1 407
	619			
	620			
	621			
	622			
	623	2	4 187 600	7 890
	624	3	900 300	45 359
	625	3	1 039 900	161 800
	626			
	627			
	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	629			
	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
	634			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 776	2 913 777 400	47 093 033

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	936	297 681 000	318 035
1 « sauf condominium »	502	3 947	1 560 410 722	395 341
2	503	1 438	279 204 853	194 162
3	504	51	7 012 200	137 494
4	505	64	7 801 521	121 899
5	506	5	452 100	90 420
6 à 9	507	14	1 926 668	137 619
10 à 19	508	43	6 464 900	150 347
20 à 29	509	147	18 752 500	127 568
30 à 49	510			
50 à 99	511	60	8 688 000	144 800
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	96	9 559 320	99 576
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	75	9 150 640	122 009
6--- SERVICES	519	16	1 657 485	103 593
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	6 892	2 208 761 909	320 482

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 869 626 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	29 800	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	879 500	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 745 000	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	8 889 500	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		