

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Saint-Sauveur	77043
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	890 507 900	Terrains	22 434 000	Terrains	912 941 900
Bâtiments	2 016 977 800	Bâtiments	24 943 200	Bâtiments	2 041 921 000
Immeubles	2 907 485 700	Immeubles	47 377 200	Immeubles	2 954 862 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 922	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 582
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		370	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		737
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	2 852	Équilibrage du rôle		2021-09-30	
- entre 1 an et 4 ans	4 177	OUI	X	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	391	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	1 502			Année-mois-jour	
				2022-08-31	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	4 866 700							99.9%	4 866 700			
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	4 369 200							99%			4 369 200	
2	3%	904	5 427 800							97%			5 427 800	
3	6%	905	6 393 900							94%			6 393 900	
4	12%	906	8 927 900							88%			8 927 900	
5	22%	907	5 105 200							78%	1 410 600		3 694 600	
6	40%	908	5 945 400							60%			5 945 400	
7	60%	909	16 840 400							40%	1 685 800		15 154 600	
8	85%	910	24 724 200							15%			24 724 200	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	327 278 300	879 500					DESSERVIS		69 431 800		2 385 836 300	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	364 445 289					(TTVD) x	42 338 600	0	76 068 221		2 425 513 090	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918	4 866 700									
1B	0,5%	919										
1C	1%	920	4 369 200									
2	3%	921	5 427 800									
3	6%	922	6 393 900									
4	12%	923	8 927 900									
5	22%	924	5 105 200									
6	40%	925	5 945 400									
7	60%	926	16 840 400									
8	85%	927	24 724 200									
9	100%	928										
10	100%	929	327 278 300	879 500								
11	Cours de triage 100%	930										
12	CHSLD 20%	931										
13	Cours de triage 40%	932										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933										
ASSIETTES D'APPLICATION		934	364 445 289		0		0		0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 208	583 858 700	1 775 788 000	2 359 646 700	4	351 100	583 500	934 600	21 230 013
10 -- Logements	302	5 701	535 342 300	1 692 652 000	2 227 994 300	1	243 900	384 300	628 200	18 952 369
Nombre 1 « condominium »	303	943	29 925 800	271 013 100	300 938 900					471 312
1 « sauf condominium »	304	3 986	416 219 000	1 175 836 000	1 592 055 000	1	243 900	384 300	628 200	15 657 729
2	305	724	78 045 500	204 515 900	282 561 400					2 713 114
3	306	19	2 932 300	5 070 300	8 002 600					52 187
4	307	16	1 828 800	6 013 100	7 841 900					13 978
5	308	1	250 900	201 200	452 100					3 772
6 à 9	309	2	807 600	1 429 400	2 237 000					2 972
10 à 19	310	3	1 784 500	4 680 400	6 464 900					6 870
20 à 29	311	6	1 973 600	16 778 900	18 752 500					20 540
30 à 49	312									
50 à 99	313	1	1 574 300	7 113 700	8 688 000					9 896
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	286	21 687 100	35 050 800	56 737 900	1	2 300	7 800	10 100	1 485 424
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	95	0	7 891 300	7 891 300					0
15 -- Habitations en commun	318	3	10 226 600	38 142 400	48 369 000	1	84 600	182 300	266 900	107 576
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	2	10 823 400	0	10 823 400					147 306
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	121	5 779 300	2 051 500	7 830 800	1	20 300	9 100	29 400	537 338
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	314 900	1 122 300	1 437 200					12 307
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	207 500	813 500	1 021 000					10 248
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	107 400	308 800	416 200					2 059
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	582	2 248 400	2 481 800	4 730 200	12	1 290 800	1 266 300	2 557 100	3 384 109
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	0	0	0	1	646 100		646 100	3 947
5--- COMMERCIALE	328	268	102 346 800	172 564 500	274 911 300	1	180 000	185 700	365 700	500 497
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	67	54 847 300	80 395 600	135 242 900	1	180 000	185 700	365 700	221 510
51 -- Ventes en gros	330	1	60 300	251 300	311 600					5 910
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	95	36 998 400	56 246 700	93 245 100					184 486
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	105	10 440 800	35 670 900	46 111 700					88 591
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	146	86 941 400	126 126 200	213 067 600	1	180 000	185 700	365 700	420 111
5 --- Commerciale « condominium »	334	122	15 405 400	46 438 300	61 843 700					80 386
6--- SERVICES	335	100	16 894 000	32 821 600	49 715 600	12	7 786 500	19 415 300	27 201 800	244 196
60 -- Immeubles à bureaux	336	22	2 772 900	8 149 700	10 922 600					22 051
6 --- Services sauf « condominium »	337	68	14 289 900	25 007 000	39 296 900	12	7 786 500	19 415 300	27 201 800	217 674
6 --- Services « condominium »	338	32	2 604 100	7 814 600	10 418 700					26 522
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	34	19 891 600	30 703 600	50 595 200	8	5 005 700	3 492 400	8 498 100	3 414 919
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	0	0	0	2	480 600		480 600	57 175
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	668 600	226 300	894 900					65 672
81 -- Agriculture	343	1	580 100	31 300	611 400					61 424
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 623	164 284 900	1 269 700	165 554 600	65	7 819 900		7 819 900	18 676 063
91 -- Terrains vagues	347	1 605	160 438 300	0	160 438 300	64	7 818 700		7 818 700	18 521 321
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 820	890 507 900	2 016 977 800	2 907 485 700	102	22 434 000	24 943 200	47 377 200	47 527 776

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	8 820	2 907 485 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	879 500
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	29 800
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	608	1	1 745 000
	609		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	2	8 889 500
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles - par. 2o	618		
- par. 3o	619	86	29 327 200
- par. 4o	620	4	263 500
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	2	4 187 600
- par. 9o	626	3	900 300
- par. 10o	627	2	1 154 800
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 922	2 954 862 900

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partiellement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	943	319 129
1 « sauf condominium »	502	3 986	398 490
2	503	1 448	194 787
3	504	57	140 396
4	505	64	122 291
5	506	5	90 420
6 à 9	507	14	137 619
10 à 19	508	43	150 347
20 à 29	509	147	127 568
30 à 49	510		
50 à 99	511	60	144 800
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	95	99 680
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	73	122 270
6--- SERVICES	519	16	85 280
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	6 951	322 722

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 907 485 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	29 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	879 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 745 000
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	8 889 500
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	