

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Sauveur	77043
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé
		- Action exclusive X
		- Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	894 646 700	Terrains	23 851 600	Terrains	918 498 300	
Bâtiments	2 116 523 700	Bâtiments	25 686 400	Bâtiments	2 142 210 100	
Immeubles	3 011 170 400	Immeubles	49 538 000	Immeubles	3 060 708 400	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		9 002	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 772	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		371	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		743	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	2 260	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON
- entre 1 an et 4 ans	5 400					
- entre 4 ans et 8 ans	315					
- plus de 8 ans	1 027					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2023-08-18	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	4 866 700						0	0	4 866 700			
1B	0,5%	902								99.9%				
1C	1%	903	4 390 300							99.5%			4 390 300	
2	3%	904	5 427 800							99%			5 427 800	
3	6%	905	6 122 300							97%			6 122 300	
4	12%	906	8 747 000							94%			8 747 000	
5	22%	907	5 092 200							88%	1 410 600		3 681 600	
6	40%	908	6 171 000							78%			6 171 000	
7	60%	909	17 700 400							60%	1 685 800		16 014 600	
8	85%	910	26 437 400							40%			26 437 400	
9	100%	911								15%				
10	100%	912	323 519 800	879 500					TAUX TERRAINS VAGUES		73 193 300		2 491 254 300	
11	Cours de triage 100%	913							DESSERVIS					
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %			80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES	COMPENSABLES		60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	362 708 596								79 829 721		2 531 263 683	
									38 247 900	0				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918	4 866 700											
1B	0,5%	919												
1C	1%	920	4 390 300											
2	3%	921	5 427 800											
3	6%	922	6 122 300											
4	12%	923	8 747 000											
5	22%	924	5 092 200											
6	40%	925	6 171 000											
7	60%	926	17 700 400											
8	85%	927	26 437 400											
9	100%	928												
10	100%	929	323 519 800	879 500										
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	362 708 596		0			0			0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	6 355	601 497 400	1 875 595 200	2 477 092 600	3	266 500	401 200	667 700	22 015 889
10 -- Logements	302	5 859	554 200 000	1 792 795 000	2 346 995 000	1	243 900	384 300	628 200	19 781 859
Nombre 1 « condominium »	303	971	32 197 900	281 532 400	313 730 300					557 476
1 « sauf condominium »	304	4 099	430 603 100	1 251 761 300	1 682 364 400	1	243 900	384 300	628 200	16 347 735
2	305	738	80 033 800	211 944 400	291 978 200					2 764 712
3	306	19	2 932 300	5 070 300	8 002 600					52 187
4	307	19	2 042 000	8 521 500	10 563 500					15 700
5	308	1	250 900	201 200	452 100					3 772
6 à 9	309	2	807 600	1 429 400	2 237 000					2 972
10 à 19	310	3	1 784 500	4 680 400	6 464 900					6 870
20 à 29	311	6	1 973 600	16 778 900	18 752 500					20 540
30 à 49	312									
50 à 99	313	1	1 574 300	10 875 200	12 449 500					9 896
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	277	21 036 900	34 808 600	55 845 500	1	2 300	7 800	10 100	1 450 208
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	93	0	7 815 000	7 815 000					0
15 -- Habitations en commun	318	3	10 226 600	38 142 400	48 369 000					107 131
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	2	10 823 400	0	10 823 400					147 306
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	121	5 210 500	2 034 200	7 244 700	1	20 300	9 100	29 400	529 384
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	314 900	1 122 300	1 437 200					12 307
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	207 500	813 500	1 021 000					10 248
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	107 400	308 800	416 200					2 059
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	580	2 131 800	2 481 800	4 613 600	12	1 399 200	1 266 300	2 665 500	3 406 592
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	0	0	0	1	646 100		646 100	3 947
5--- COMMERCIALE	328	268	101 542 600	170 682 700	272 225 300	1	180 000	185 700	365 700	488 935
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	66	54 572 500	78 461 700	133 034 200	1	180 000	185 700	365 700	222 485
51 -- Ventes en gros	330	1	60 300	251 300	311 600					5 910
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	95	36 469 000	56 105 800	92 574 800					171 577
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	106	10 440 800	35 863 900	46 304 700					88 963
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	146	87 018 600	127 644 800	214 663 400	1	180 000	185 700	365 700	414 054
5 --- Commerciale « condominium »	334	122	14 524 000	43 037 900	57 561 900					74 881
6--- SERVICES	335	98	17 233 500	34 132 400	51 365 900	13	7 957 900	20 212 600	28 170 500	247 972
60 -- Immeubles à bureaux	336	21	2 772 900	8 012 700	10 785 600					21 913
6 --- Services sauf « condominium »	337	65	14 180 800	25 264 700	39 445 500	13	7 957 900	20 212 600	28 170 500	218 459
6 --- Services « condominium »	338	33	3 052 700	8 867 700	11 920 400					29 513
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	34	19 879 000	30 454 400	50 333 400	8	5 005 700	3 492 400	8 498 100	3 414 710
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	9	0	0	0	2	480 600		480 600	57 175
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	88 500	195 000	283 500					4 249
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 551	151 959 000	1 859 900	153 818 900	75	9 042 300	128 200	9 170 500	17 937 126
91 -- Terrains vagues	347	1 534	150 009 300	0	150 009 300	73	8 956 500		8 956 500	17 778 123
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 890	894 646 700	2 116 523 700	3 011 170 400	112	23 851 600	25 686 400	49 538 000	47 527 778

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	8 890	3 011 170 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	879 500
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	29 800
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 745 000
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	3	11 341 400
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	95	28 981 800
- par. 4o	620	4	263 500
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	0	108 400
- par. 8o	625	2	4 187 600
- par. 9o	626	3	900 300
- par. 10o	627	2	1 100 700
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	9 002	3 060 708 400

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partielement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	971	313 730 300
1 « sauf condominium »	502	4 099	1 678 769 051
2	503	1 476	291 339 361
3	504	57	8 002 600
4	505	76	10 548 221
5	506	5	452 100
6 à 9	507	14	1 926 668
10 à 19	508	43	6 464 900
20 à 29	509	147	18 752 500
30 à 49	510		
50 à 99	511	81	12 449 500
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	93	9 378 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	76	9 758 175
6--- SERVICES	519	12	979 340
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	7 150	2 362 550 716

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	3 011 170 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	29 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	879 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 745 000
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	8 889 500
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 451 900