

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Morin-Heights	77050
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	319 171 933	Terrains	9 964 600	Terrains	329 136 533
Bâtiments	803 601 373	Bâtiments	11 444 200	Bâtiments	815 045 573
Immeubles	1 122 773 306	Immeubles	21 408 800	Immeubles	1 144 182 106
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 771	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 869
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		279	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		128
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			1 445		2021-09-30
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		Date de compilation
- entre 1 an et 4 ans			X OUI NON		
- entre 4 ans et 8 ans			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
- plus de 8 ans			4 066		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	117 300	881 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	255 800							99%			255 800	
2	3%	904	2 441 200							97%			2 441 200	
3	6%	905	3 796 800							94%			3 796 800	
4	12%	906	5 056 900							88%			5 056 900	
5	22%	907	2 184 500							78%			2 184 500	
6	40%	908	2 035 200							60%			2 035 200	
7	60%	909	2 800 000							40%			2 800 000	
8	85%	910	1 036 400							15%			1 036 400	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	46 554 100						DESSERVIS		2 163 900		1 053 449 906	161 000
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			51 320 140					(TTVD) x	0	0	2 163 900		1 068 451 666	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920	255 800							
2	3%	921	2 441 200							
3	6%	922	3 796 800							
4	12%	923	5 056 900							
5	22%	924	2 184 500							
6	40%	925	2 035 200							
7	60%	926	2 800 000							
8	85%	927	1 036 400							
9	100%	928								
10	100%	929	46 554 100							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD										
ASSIETTES D'APPLICATION			51 320 140		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 565	199 792 127	762 104 273	961 896 400	5	794 600	1 305 500	2 100 100	20 399 697
10 -- Logements	302	2 242	172 219 127	713 951 773	886 170 900					16 810 791
Nombre 1 « condominium »	303	49	3 122 600	17 696 700	20 819 300					229 077
1 « sauf condominium »	304	1 985	153 932 627	618 635 673	772 568 300					14 264 346
2	305	178	13 584 400	65 665 000	79 249 400					2 192 174
3	306	23	1 090 900	8 368 600	9 459 500					79 881
4	307	2	81 600	732 500	814 100					3 685
5	308	3	214 600	881 800	1 096 400					21 197
6 à 9	309	1	62 400	296 800	359 200					865
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312	1	130 000	1 674 700	1 804 700					19 566
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	289	25 002 100	47 276 700	72 278 800	1	57 400	95 400	152 800	2 561 450
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	4	14 600	271 000	285 600					1 394
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	2	653 600	1 203 400	1 857 000	203 250
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	30	2 556 300	604 800	3 161 100	2	83 600	6 700	90 300	822 813
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	338 100	888 000	1 226 100					18 718
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	3	338 100	888 000	1 226 100					18 718
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	433	95 600	243 700	339 300	11	543 700	1 456 200	1 999 900	3 051 477
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	120 000		120 000	5 208
5--- COMMERCIALE	328	37	3 968 700	21 713 800	25 682 500					196 212
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	609 300	3 818 400	4 427 700					35 608
51 -- Ventes en gros	330	3	443 000	2 507 400	2 950 400					35 012
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	12	1 750 100	9 488 300	11 238 400					33 347
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	16	1 166 300	5 899 700	7 066 000					92 245
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	37	3 968 700	21 713 800	25 682 500					196 212
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	18	1 330 600	4 360 400	5 691 000	9	689 300	7 181 700	7 871 000	158 724
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	18	1 330 600	4 360 400	5 691 000	9	689 300	7 181 700	7 871 000	158 724
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	4 237 100	13 360 200	17 597 300	6	2 487 400	1 500 800	3 988 200	3 590 556
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 218 300	2 552 100	3 770 400					487 320
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	2	780 000	204 500	984 500	129 326
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	271 800	277 300	549 100					302 833
81 -- Agriculture	343	1	62 200	275 300	337 500					21 230
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	209 600	2 000	211 600					281 604
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 580	109 137 906	653 700	109 791 606	85	5 449 600		5 449 600	29 540 210
91 -- Terrains vagues	347	1 555	108 717 306	0	108 717 306	85	5 449 600		5 449 600	29 030 010
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 655	319 171 933	803 601 373	1 122 773 306	116	9 964 600	11 444 200	21 408 800	57 258 428

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 655	1 122 773 306
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	140 000
- État « Gouv. Québec » et SQI - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603	7	26 100
	604	6	2 317 100
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	605		
	606	1	753 000
	607		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	608		
	609		
	610		
	611		
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	612	1	2 740 800
	613		
	614		
	615		
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par. 12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	616		
	617	90	9 944 800
	618		
	619	1	139 300
	620		
	621		
	622		
	623	4	1 249 400
	624	1	49 900
	625	1	2 095 400
	626		
	627	3	749 600
	628	0	1 203 400
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	629		
	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 771	1 144 182 106

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées - Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluse en zone agricole - Partiellement incluse en zone agricole - Excluse de la zone agricole - Parties à vocation non agricole	402	1	337 500	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
	403				
	404				
	405	1	117 300		
	406	1	220 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	5	881 300		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				888 047

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	49	20 819 300
1 « sauf condominium »	502	1 985	770 734 662
2	503	356	79 246 842
3	504	69	9 405 138
4	505	8	814 100
5	506	15	869 592
6 à 9	507	7	359 200
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510	31	1 804 700
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	4	328 380
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	8	1 027 407
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	220 200
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 533	885 629 521

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 122 773 306	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	26 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	134 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	753 000	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 740 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		