

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Morin-Heights	77050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	325 667 301	Terrains	9 989 800	Terrains	335 657 101
Bâtiments	840 823 573	Bâtiments	11 628 600	Bâtiments	852 452 173
Immeubles	1 166 490 874	Immeubles	21 618 400	Immeubles	1 188 109 274
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 822	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 946
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		279	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		127
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	3 118	Équilibrage du rôle		2021-09-30	
- entre 1 an et 4 ans	377	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	250	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	1 077			Année-mois-jour	
				2022-08-31	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	117 300	881 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	255 800							99%			255 800	
2	3%	904	2 441 200							97%			2 441 200	
3	6%	905	3 796 800							94%			3 796 800	
4	12%	906	5 056 900							88%			5 056 900	
5	22%	907	2 184 500							78%			2 184 500	
6	40%	908	2 035 200							60%			2 035 200	
7	60%	909	2 163 800							40%			2 163 800	
8	85%	910	711 100							15%			711 100	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	48 350 600						DESSERVIS		2 163 900		1 096 332 474	134 900
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			52 458 415					(TTVD) x	0	0	2 163 900		1 111 004 859	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920	255 800								
2	3%	921	2 441 200								
3	6%	922	3 796 800								
4	12%	923	5 056 900								
5	22%	924	2 184 500								
6	40%	925	2 035 200								
7	60%	926	2 163 800								
8	85%	927	711 100								
9	100%	928									
10	100%	929	48 350 600								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											
ASSIETTES D'APPLICATION			52 458 415		0		0		0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 635	206 876 227	798 555 273	1 005 431 500	5	794 600	1 305 500	2 100 100	20 337 152
10 -- Logements	302	2 328	180 324 927	753 051 973	933 376 900					17 001 780
Nombre 1 « condominium »	303	64	4 271 000	23 089 500	27 360 500					300 544
1 « sauf condominium »	304	2 053	160 886 627	650 905 673	811 792 300					14 589 588
2	305	179	13 470 600	66 008 500	79 479 100					1 978 592
3	306	25	1 208 100	9 462 500	10 670 600					87 743
4	307	2	81 600	732 500	814 100					3 685
5	308	3	214 600	881 800	1 096 400					21 197
6 à 9	309	1	62 400	296 800	359 200					865
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312	1	130 000	1 674 700	1 804 700					19 566
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	276	24 314 900	44 941 300	69 256 200	1	57 400	95 400	152 800	2 320 659
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	4	18 700	271 000	289 700					1 782
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	2	653 600	1 203 400	1 857 000	203 250
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	27	2 217 700	291 000	2 508 700	2	83 600	6 700	90 300	809 681
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	150 900	812 500	963 400					9 285
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	150 900	812 500	963 400					9 285
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	436	92 700	243 700	336 400	12	546 600	1 456 200	2 002 800	3 069 636
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	120 000		120 000	5 208
5--- COMMERCIALE	328	37	4 283 000	22 716 800	26 999 800					206 501
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	609 300	3 663 800	4 273 100					35 608
51 -- Ventes en gros	330	3	443 000	2 507 400	2 950 400					35 012
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	13	2 078 800	11 133 500	13 212 300					37 042
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	15	1 151 900	5 412 100	6 564 000					98 839
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	37	4 283 000	22 716 800	26 999 800					206 501
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	17	1 275 500	4 188 800	5 464 300	10	744 400	7 366 100	8 110 500	158 724
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	17	1 275 500	4 188 800	5 464 300	10	744 400	7 366 100	8 110 500	158 724
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	4 244 200	13 360 200	17 604 400	6	2 487 400	1 500 800	3 988 200	3 593 381
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 225 400	2 552 100	3 777 500					490 144
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	2	780 000	204 500	984 500	129 326
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	271 800	277 300	549 100					302 833
81 -- Agriculture	343	1	62 200	275 300	337 500					21 230
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	209 600	2 000	211 600					281 604
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 558	108 472 974	669 000	109 141 974	85	5 416 800		5 416 800	29 856 439
91 -- Terrains vagues	347	1 531	107 975 274	0	107 975 274	85	5 416 800		5 416 800	29 340 105
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 704	325 667 301	840 823 573	1 166 490 874	118	9 989 800	11 628 600	21 618 400	57 533 951

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	4 704	1 166 490 874
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	140 000
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	7	26 100
- par. 1° (autres immeubles)	604	6	2 317 100
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	753 000
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	2 740 800
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	91	9 914 900
- par. 4o	620		
- par. 5o	621	1	139 300
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	4	1 249 400
- par. 9o	626	1	49 900
- par. 10o	627	2	2 334 900
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	3	749 600
- par. 12o - Bâtiments	630	0	1 203 400
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 822	1 188 109 274

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	337 500	à des fins scolaires
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				à des fins municipales
-Entièrement incluse en zone agricole	403			seulement
-Partiellement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405	1	117 300	
- Parties à vocation non agricole	406	1	220 200	
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	5	881 300	
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	64	27 360 500
1 « sauf condominium »	502	2 053	809 958 662
2	503	358	79 476 542
3	504	75	10 616 238
4	505	8	814 100
5	506	15	869 592
6 à 9	507	7	359 200
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510	31	1 804 700
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	4	332 480
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	8	1 027 407
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	220 200
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 624	932 839 621

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 166 490 874
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	26 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	134 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	753 000
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 740 800
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	