

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Morin-Heights	77050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé
		- Action exclusive X
		- Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	337 362 600	Terrains	9 989 800	Terrains	347 352 400	
Bâtiments	894 592 800	Bâtiments	12 131 200	Bâtiments	906 724 000	
Immeubles	1 231 955 400	Immeubles	22 121 000	Immeubles	1 254 076 400	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 931	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 020	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		278	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		132	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	638	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON
- entre 1 an et 4 ans	3 172					
- entre 4 ans et 8 ans	263					
- plus de 8 ans	858					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
					Année-mois-jour	
					2023-08-29	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901							117 300	657 200				
1B	0,5%	902								99.9%				
1C	1%	903	255 800							99.5%		255 800		
2	3%	904	2 441 200							99%		2 441 200		
3	6%	905	3 194 600							97%		3 194 600		
4	12%	906	5 056 900							94%		5 056 900		
5	22%	907	2 021 500							88%		2 021 500		
6	40%	908	2 001 500							78%		2 001 500		
7	60%	909	2 208 000							60%		2 208 000		
8	85%	910	711 100							40%		711 100		
9	100%	911								15%				
10	100%	912	49 019 700						TAUX TERRAINS VAGUES		2 163 900		1 162 106 700	134 900
11	Cours de triage 100%	913							DESSERVIS					
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %			80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES	COMPENSABLES		60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	53 068 563								2 163 900		1 176 083 337	
									0	0				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918											
1B	0,5%	919											
1C	1%	920	255 800										
2	3%	921	2 441 200										
3	6%	922	3 194 600										
4	12%	923	5 056 900										
5	22%	924	2 021 500										
6	40%	925	2 001 500										
7	60%	926	2 208 000										
8	85%	927	711 100										
9	100%	928											
10	100%	929	49 019 700										
11	Cours de triage 100%	930											
12	CHSLD 20%	931											
13	Cours de triage 40%	932											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	53 068 563		0		0				0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 714	214 660 200	851 177 300	1 065 837 500	4	737 200	1 210 100	1 947 300	21 023 618
10 -- Logements	302	2 411	188 192 300	806 278 200	994 470 500					17 599 283
Nombre 1 « condominium »	303	72	4 879 600	26 451 500	31 331 100					335 304
1 « sauf condominium »	304	2 123	167 782 900	696 819 800	864 602 700					14 859 364
2	305	184	13 833 100	69 958 600	83 791 700					2 271 559
3	306	25	1 208 100	9 462 500	10 670 600					87 743
4	307	2	81 600	732 500	814 100					3 685
5	308	3	214 600	881 800	1 096 400					21 197
6 à 9	309	1	62 400	296 800	359 200					865
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312	1	130 000	1 674 700	1 804 700					19 566
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	268	23 828 300	44 252 300	68 080 600					2 246 054
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	4	18 700	302 500	321 200					1 782
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	2	653 600	1 203 400	1 857 000	203 250
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	31	2 620 900	344 300	2 965 200	2	83 600	6 700	90 300	973 249
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	104 500	418 500	523 000					7 213
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	104 500	418 500	523 000					7 213
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	440	92 700	243 700	336 400	12	546 600	1 456 200	2 002 800	3 113 103
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	120 000		120 000	5 208
5--- COMMERCIALE	328	38	4 409 500	23 598 000	28 007 500					233 285
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	7	655 700	4 067 700	4 723 400					37 680
51 -- Ventes en gros	330	3	443 000	2 507 400	2 950 400					35 012
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	11	1 947 300	10 778 400	12 725 700					34 664
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	17	1 363 500	6 244 500	7 608 000					125 930
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	38	4 409 500	23 598 000	28 007 500					233 285
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	17	1 265 800	4 300 000	5 565 800	10	744 400	7 941 500	8 685 900	158 895
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	17	1 265 800	4 300 000	5 565 800	10	744 400	7 941 500	8 685 900	158 895
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	4 021 800	13 360 200	17 382 000	7	2 544 800	1 523 400	4 068 200	3 394 144
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 225 400	2 552 100	3 777 500					490 144
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	2	780 000	204 500	984 500	129 326
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	271 800	277 300	549 100					302 833
81 -- Agriculture	343	1	62 200	275 300	337 500					21 230
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	209 600	2 000	211 600					281 604
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 584	112 536 300	1 217 800	113 754 100	85	5 416 800		5 416 800	29 251 286
91 -- Terrains vagues	347	1 555	112 015 000	0	112 015 000	85	5 416 800		5 416 800	28 568 892
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 813	337 362 600	894 592 800	1 231 955 400	118	9 989 800	12 131 200	22 121 000	57 484 378

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	4 813	1 231 955 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	140 000
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	7	26 100
- par. 1° (autres immeubles)	604	6	2 317 100
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	753 000
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	3 316 200
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	93	11 210 600
- par. 4o	620		
- par. 5o	621	1	139 300
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	4	1 249 400
- par. 9o	626	1	49 900
- par. 10o	627	2	2 334 900
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	1	341 400
- par. 12o - Bâtiments	630	0	243 100
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 931	1 254 076 400

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	337 500	21 230
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partielement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405	1	117 300	
- Parties à vocation non agricole	406	1	220 200	
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4	657 200	795 545
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	72	31 331 100
1 « sauf condominium »	502	2 123	862 795 816
2	503	368	83 789 142
3	504	75	10 616 238
4	505	8	814 100
5	506	15	869 592
6 à 9	507	7	359 200
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510	31	1 804 700
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	4	370 280
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	6	731 345
6--- SERVICES	519	1	105 560
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	220 200
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 711	993 807 273

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 231 955 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	26 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	134 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	753 000
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 316 200
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	