

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

| INTERVENANTS 1 | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|------------|
| EXERCICE FINANCIER | | 2022 | CODE |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | | Lac-des-Seize-Îles | 77055 |
| ARRONDISSEMENT | | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | | MRC des Pays-d'en-Haut | AR770 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | | MRC des Pays-d'en-Haut | AR770 |
| ÉVALUATEUR | | Évaluateur | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | Serge Dussault É.A. | permanent | |
| Adresse | 1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3 | Évaluateur privé | |
| | | - Action exclusive | X |
| | | - Action partagée | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | GeoCentralis | | |

| FAITS SAILLANTS 2 | | | | | |
|---|-------------|------------------------|--|-----------------|--|
| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| Terrains | 40 048 900 | Terrains | 720 700 | Terrains | 40 769 600 |
| Bâtiments | 62 185 400 | Bâtiments | 706 400 | Bâtiments | 62 891 800 |
| Immeubles | 102 234 300 | Immeubles | 1 427 100 | Immeubles | 103 661 400 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 639 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 412 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 74 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 7 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | Année-mois-jour |
| | | | 119 | | 2021-09-15 |
| - moins d'un an | | | Équilibrage du rôle | | OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> |
| - entre 1 an et 4 ans | | | | | Date de compilation |
| - entre 4 ans et 8 ans | | | | | Année-mois-jour |
| - plus de 8 ans | | | | | 2021-09-09 |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----|-------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | | | TAUX NON RÉSIDENTIELLE | | TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU + | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | | | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEUR À 50 % | | VALEUR À 100 % | | VALEURS À 100% IMPOS | | VALEUR À 100 % | | VALEUR À 100 % | |
| | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 0 | 34 300 | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A | 0,1% | 901 | | | | | | | | 99.9% | | | | |
| 1B | 0,5% | 902 | | | | | | | | 99.5% | | | | |
| 1C | 1% | 903 | | | | | | | | 99% | | | | |
| 2 | 3% | 904 | | | | | | | | 97% | | | | |
| 3 | 6% | 905 | | | | | | | | 94% | | | | |
| 4 | 12% | 906 | | | | | | | | 88% | | | | |
| 5 | 22% | 907 | | | | | | | | 78% | | | | |
| 6 | 40% | 908 | | | | | | | | 60% | | | | |
| 7 | 60% | 909 | 388 600 | | | | | | | 40% | | | 388 600 | |
| 8 | 85% | 910 | | | | | | | | 15% | | | | |
| 9 | 100% | 911 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE | | NON RÉSIDENTIELLES | |
| 10 | 100% | 912 | 206 000 | | | | | | DESSERVIS | | | | 101 605 400 | |
| 11 | Cours de triage 100% | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 | CHSLD 20% | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | | 80% | |
| 13 | Cours de triage 40% | 915 | | (chem. de fer) | | | | | | | | | 60% | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | | | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | | | 439 160 | | | | | (TTVD) x | 0 | 0 | 0 | | 101 760 840 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables) | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----|----------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--|
| DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE | | | TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE | | TAUX SOUS-CATÉGORIE A | | TAUX SOUS-CATÉGORIE B | | TAUX SOUS-CATÉGORIE C | | |
| | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | |
| 1A | 0,1% | 918 | | | | | | | | | |
| 1B | 0,5% | 919 | | | | | | | | | |
| 1C | 1% | 920 | | | | | | | | | |
| 2 | 3% | 921 | | | | | | | | | |
| 3 | 6% | 922 | | | | | | | | | |
| 4 | 12% | 923 | | | | | | | | | |
| 5 | 22% | 924 | | | | | | | | | |
| 6 | 40% | 925 | | | | | | | | | |
| 7 | 60% | 926 | 388 600 | | | | | | | | |
| 8 | 85% | 927 | | | | | | | | | |
| 9 | 100% | 928 | | | | | | | | | |
| 10 | 100% | 929 | 206 000 | | | | | | | | |
| 11 | Cours de triage 100% | 930 | | | | | | | | | |
| 12 | CHSLD 20% | 931 | | | | | | | | | |
| 13 | Cours de triage 40% | 932 | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | | | 439 160 | | 0 | | 0 | | 0 | | |

| INVENTAIRE PAR UTILISATION 3 | | | | | | | | | | |
|---|-----|--------------------|------------|------------|-------------|------------------------|----------|-----------|-----------|--|
| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS |
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 426 | 34 783 900 | 61 675 500 | 96 459 400 | | | | | 5 584 171 |
| 10 -- Logements | 302 | 170 | 10 852 900 | 31 338 400 | 42 191 300 | | | | | 2 414 695 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | | | | | | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 304 | 163 | 10 273 100 | 29 283 600 | 39 556 700 | | | | | 1 601 693 |
| 2 | 305 | 6 | 455 300 | 1 614 900 | 2 070 200 | | | | | 540 854 |
| 3 | 306 | | | | | | | | | |
| 4 | 307 | 1 | 124 500 | 439 900 | 564 400 | | | | | 272 148 |
| 5 | 308 | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 223 | 22 291 300 | 29 811 900 | 52 103 200 | | | | | 2 036 258 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 317 | | | | | | | | | |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | | | | | | | | | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles | 321 | 33 | 1 639 700 | 525 200 | 2 164 900 | | | | | 1 133 218 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | | | | | | | | | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | | | | | | | | | |
| 3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 46 | 500 | 205 500 | 206 000 | 1 | 5 500 | | 5 500 | 200 238 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 1 | 169 100 | 219 500 | 388 600 | 1 | 43 100 | 466 600 | 509 700 | 8 223 |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 43 100 | 466 600 | 509 700 | 5 620 |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | 1 | 169 100 | 219 500 | 388 600 | | | | | 2 602 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | | | | | | | | | |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | 1 | 169 100 | 219 500 | 388 600 | 1 | 43 100 | 466 600 | 509 700 | 8 223 |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 286 600 | 139 600 | 426 200 | 15 335 |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 286 600 | 139 600 | 426 200 | 15 335 |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 262 400 | 100 200 | 362 600 | 5 133 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | | | | | | | | | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | | | | | | | | | |
| 81 -- Agriculture | 343 | | | | | | | | | |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 154 | 5 095 400 | 84 900 | 5 180 300 | 5 | 123 100 | | 123 100 | 3 168 095 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 153 | 5 072 500 | 0 | 5 072 500 | 5 | 123 100 | | 123 100 | 3 163 245 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 627 | 40 048 900 | 62 185 400 | 102 234 300 | 12 | 720 700 | 706 400 | 1 427 100 | 8 981 195 |

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 | | | | |
|--|------------|------------|-------------------------|------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 627 | 102 234 300 | 8 818 262 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 | 602 | | | |
| - État « Gouv. Québec » et SQI | | | | |
| - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 603 | | | |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 1 | 42 300 | 128 403 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 605 | | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 606 | | | |
| - par. 17o | 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 608 | | | |
| - par. 15o | 609 | | | |
| - par. 16o | 610 | | | |
| - par. 17o | 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 612 | | | |
| - par. 15o | 613 | | | |
| - par. 16o | 614 | | | |
| - par. 17o | 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - par. 2o | 616 | | | |
| - par. 3o | 617 | 10 | 1 379 300 | 33 907 |
| - par. 4o | 618 | | | |
| - par. 5o | 619 | | | |
| - par. 6o-a | 620 | | | |
| - par. 6o-b | 621 | | | |
| - par. 7o | 622 | 1 | 5 500 | 624 |
| - par. 8o | 623 | | | |
| - par. 9o | 624 | | | |
| - par. 10o | 625 | | | |
| - par. 11o | 626 | | | |
| - par. 12o - Terrains | 627 | | | |
| - par. 12o - Bâtiments | 628 | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | 629 | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 630 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 631 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 636 | 639 | 103 661 400 | 8 981 196 |

| RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4 | | | | | |
|--|---------|------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | 401 | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | | à des fins scolaire seulement | à des fins municipales seulement | |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | | |
| -Entièrement incluse en zone agricole | 403 | | | | |
| -Partiellement incluse en zone agricole | 404 | | | | |
| -Excluse de la zone agricole | 405 | | | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 2 | 34 300 | | 51 138 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | |

| VALEURS DES LOGEMENTS 5 | | | |
|---|------------|------------|-------------------|
| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
| 10 -- Logements | | | |
| Nombre 1 « condominium » | 501 | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 163 | 39 556 700 |
| 2 | 503 | 12 | 2 070 200 |
| 3 | 504 | | |
| 4 | 505 | 4 | 564 400 |
| 5 | 506 | | |
| 6 à 9 | 507 | | |
| 10 à 19 | 508 | | |
| 20 à 29 | 509 | | |
| 30 à 49 | 510 | | |
| 50 à 99 | 511 | | |
| 100 à 199 | 512 | | |
| 200 et plus | 513 | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | |
| 5--- COMMERCIALE | 518 | 1 | 155 440 |
| 6--- SERVICES | 519 | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | |
| 81 -- Agriculture | 521 | | |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | |
| TOTAL | 524 | 180 | 42 346 740 |

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8 | | |
|---|-----|-------------|
| IDENTIFICATION | | VALEURS |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 102 234 300 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 | |
| - État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 804 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 808 | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 809 | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | |