

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024**

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Lac-des-Seize-Îles	77055
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	X
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	40 048 900	Terrains	720 700	Terrains	40 769 600
Bâtiments	63 084 800	Bâtiments	853 900	Bâtiments	63 938 700
Immeubles	103 133 700	Immeubles	1 574 600	Immeubles	104 708 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		638	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		410
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		74	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		7
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	20	Équilibrage du rôle		2021-09-15	
- entre 1 an et 4 ans	502	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	20	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	96			Année-mois-jour	
				2023-08-25	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901							0	34 300				
1B	0,5%	902								99.9%				
1C	1%	903								99.5%				
2	3%	904								99%				
3	6%	905								97%				
4	12%	906								94%				
5	22%	907								88%				
6	40%	908								78%				
7	60%	909	390 000							60%			390 000	
8	85%	910								40%				
9	100%	911								15%	IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	206 000						TAUX TERRAINS VAGUES				102 503 400	
11	Cours de triage 100%	913							DESSERVIS					
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %			80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES	COMPENSABLES		60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	440 000					(TTVD) x	0	0	0		102 659 400	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918												
1B	0,5%	919												
1C	1%	920												
2	3%	921												
3	6%	922												
4	12%	923												
5	22%	924												
6	40%	925												
7	60%	926	390 000											
8	85%	927												
9	100%	928												
10	100%	929	206 000											
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	440 000		0			0			0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	424	34 796 900	62 573 500	97 370 400					5 588 487
10 -- Logements	302	172	11 229 000	32 805 000	44 034 000					2 432 661
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	165	10 649 200	30 750 200	41 399 400					1 619 658
2	305	6	455 300	1 614 900	2 070 200					540 854
3	306									
4	307	1	124 500	439 900	564 400					272 148
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	219	21 928 200	29 243 300	51 171 500					2 022 608
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	33	1 639 700	525 200	2 164 900					1 133 218
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	46	500	205 500	206 000	1	5 500		5 500	200 238
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	1	169 100	220 900	390 000	1	43 100	466 600	509 700	8 223
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	0	0	0	0	1	43 100	466 600	509 700	5 620
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	169 100	220 900	390 000					2 602
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	169 100	220 900	390 000	1	43 100	466 600	509 700	8 223
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	0	0	0	0	3	286 600	287 100	573 700	15 335
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	0	0	0	0	3	286 600	287 100	573 700	15 335
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	0	0	0	0	2	262 400	100 200	362 600	5 133
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342									
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	155	5 082 400	84 900	5 167 300	5	123 100		123 100	3 163 779
91 -- Terrains vagues	347	154	5 059 500	0	5 059 500	5	123 100		123 100	3 158 929
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	626	40 048 900	63 084 800	103 133 700	12	720 700	853 900	1 574 600	8 981 195

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	626	103 133 700	8 818 262
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	42 300	128 403
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614			
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	10	1 526 800	33 907
- par. 4o	620			
- par. 5o	621			
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	1	5 500	624
- par. 8o	625			
- par. 9o	626			
- par. 10o	627			
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629			
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	638	104 708 300	8 981 196

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partielement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2	34 300		51 138
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	165	41 399 400	250 905
2	503	12	2 070 200	172 517
3	504			
4	505	4	564 400	141 100
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	1	156 000	156 000
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	182	44 190 000	242 802

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	103 133 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	