

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2020-2021-2022

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Wentworth-Nord	77060
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	207 510 900	Terrains	9 308 200	Terrains	216 819 100
Bâtiments	376 152 100	Bâtiments	8 750 500	Bâtiments	384 902 600
Immeubles	583 663 000	Immeubles	18 058 700	Immeubles	601 721 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 071	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 133
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		185	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		80
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			1 414		2019-10-31
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		Date de compilation Année-mois-jour
- entre 1 an et 4 ans			OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2021-08-30

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	225 000	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903	194 100							99%			194 100	
2	3%	904	692 300							97%			692 300	
3	6%	905	3 107 500							94%			3 107 500	
4	12%	906								88%				
5	22%	907	828 800							78%			828 800	
6	40%	908	801 600							60%			801 600	
7	60%	909	253 300							40%			253 300	
8	85%	910	419 800							15%			419 800	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	15 542 000						DESSERVIS		1 415 400		560 183 200	700
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD									(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION			16 762 946						0	0	1 415 400		565 260 354	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920	194 100							
2	3%	921	692 300							
3	6%	922	3 107 500							
4	12%	923								
5	22%	924	828 800							
6	40%	925	801 600							
7	60%	926	253 300							
8	85%	927	419 800							
9	100%	928								
10	100%	929	15 542 000							
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD										
ASSIETTES D'APPLICATION			16 762 946		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 111	135 340 800	357 487 100	492 827 900	3	1 818 600	1 222 700	3 041 300	42 703 891
10 -- Logements	302	1 187	87 093 400	276 478 200	363 571 600	1	377 800	247 400	625 200	29 989 302
Nombre 1 « condominium »	303	2	62 700	380 100	442 800					8 019
1 « sauf condominium »	304	1 152	79 368 800	264 157 900	343 526 700	1	377 800	247 400	625 200	15 176 770
2	305	31	7 124 600	10 527 900	17 652 500					14 303 630
3	306	2	537 300	1 412 300	1 949 600					500 884
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	846	44 998 200	80 277 100	125 275 300					7 369 229
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	174 700	155 000	329 700					13 004
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	1	1 430 800	974 800	2 405 600	2 861 508
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	72	3 074 500	576 800	3 651 300	1	10 000	500	10 500	2 470 848
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	371	51 700	772 000	823 700	4	2 900		2 900	3 400 293
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	53	2 144 100	12 125 500	14 269 600					398 450
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	80 700	496 100	576 800					15 104
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	49	2 063 400	11 629 400	13 692 800					383 346
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	44	1 872 500	10 347 000	12 219 500					349 842
5 --- Commerciale « condominium »	334	9	271 600	1 778 500	2 050 100					48 609
6--- SERVICES	335	6	92 800	786 700	879 500	10	291 700	2 753 300	3 045 000	156 143
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	6	92 800	786 700	879 500	10	291 700	2 753 300	3 045 000	156 143
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	413 900	461 100	875 000	5	1 884 500	4 774 500	6 659 000	3 124 800
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	1	16 800		16 800	28 724
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	232 900	57 800	290 700					878 678
81 -- Agriculture	343	2	175 000	57 800	232 800					803 796
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	2	57 900	0	57 900					74 883
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 218	69 234 700	4 461 900	73 696 600	279	5 310 500		5 310 500	80 686 185
91 -- Terrains vagues	347	2 184	68 796 200	0	68 796 200	246	3 923 300		3 923 300	76 531 680
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 770	207 510 900	376 152 100	583 663 000	301	9 308 200	8 750 500	18 058 700	131 348 440

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 770	583 663 000
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	700
- par. 1° (autres immeubles)	604	47	3 002 200
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17o	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15o	609		
- par. 16o	610		
- par. 17o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612		
- par. 15o	613		
- par. 16o	614		
- par. 17o	615		
- Autres immeubles			
- par. 2o	616		
- par. 3o	617	205	3 559 100
- par. 4o	618		
- par. 5o	619	2	353 200
- par. 6o-a	620		
- par. 6o-b	621		
- par. 7o	622	3	2 400
- par. 8o	623	2	13 700
- par. 9o	624	1	42 900
- par. 10o	625	2	4 121 200
- par. 11o	626		
- par. 12o - Terrains	627	5	2 388 000
- par. 12o - Bâtiments	628	0	3 188 100
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	630		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635	33	1 387 200
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	5 071	601 721 700

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	225 000	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					791 655
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	1	225 000		
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	2	442 800
1 « sauf condominium »	502	1 152	342 814 564
2	503	62	17 652 500
3	504	6	1 949 600
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	325 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	2	43 590
6--- SERVICES	519	2	120 700
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 231	363 348 754

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	583 663 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	