

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2023-2024-2025**

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Wentworth-Nord	77060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé - Action exclusive X - Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	303 597 200	Terrains	12 667 200	Terrains	316 264 400
Bâtiments	592 905 400	Bâtiments	11 491 200	Bâtiments	604 396 600
Immeubles	896 502 600	Immeubles	24 158 400	Immeubles	920 661 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		5 080	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 134
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		186	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		84
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	1 032	Équilibrage du rôle		2022-09-14	
- entre 1 an et 4 ans	3 267	X	OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	108	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	673	4 537		Année-mois-jour	
				2022-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901							458 000	0				
1B	0,5%	902								99.9%				
1C	1%	903								99.5%				
2	3%	904								99%				
3	6%	905	3 616 000							97%				
4	12%	906	236 000							94%			3 616 000	
5	22%	907	1 149 800							88%			236 000	
6	40%	908	1 034 100							78%			1 149 800	
7	60%	909	348 000							60%			1 034 100	
8	85%	910	474 600							40%			348 000	
9	100%	911								15%			474 600	
10	100%	912	26 112 100						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
11	Cours de triage 100%	913							DESSERVIS		2 264 500		860 809 500	
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %					
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916									60%			
ASSIETTES D'APPLICATION		917	27 636 186											
								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
								(TTVD) x	0	0	2 264 500		866 143 914	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921									
3	6%	922	3 616 000								
4	12%	923	236 000								
5	22%	924	1 149 800								
6	40%	925	1 034 100								
7	60%	926	348 000								
8	85%	927	474 600								
9	100%	928									
10	100%	929	26 112 100								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	27 636 186		0		0		0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 113	189 863 800	567 357 700	757 221 500	3	2 050 600	2 274 200	4 324 800	42 215 626
10 -- Logements	302	1 231	128 113 800	445 015 600	573 129 400	1	431 800	418 600	850 400	29 644 259
Nombre 1 « condominium »	303	5	142 800	1 246 400	1 389 200					20 440
1 « sauf condominium »	304	1 191	116 941 900	420 680 500	537 622 400	1	431 800	418 600	850 400	16 002 446
2	305	32	9 699 600	16 033 700	25 733 300					13 014 972
3	306	2	680 900	1 806 500	2 487 400					511 295
4	307	1	648 600	5 248 500	5 897 100					95 106
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	802	56 703 700	121 019 900	177 723 600					7 212 656
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	228 600	316 100	544 700					13 004
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	1	1 593 800	1 855 100	3 448 900	2 861 508
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	74	4 817 700	1 006 100	5 823 800	1	25 000	500	25 500	2 484 199
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	372	92 700	990 300	1 083 000	4	3 800		3 800	3 416 640
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	57	3 540 600	20 450 400	23 991 000					474 272
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	101 700	522 100	623 800					15 104
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	53	3 438 900	19 928 300	23 367 200					459 168
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	44	3 100 200	17 441 300	20 541 500					368 203
5 --- Commerciale « condominium »	334	13	440 400	3 009 100	3 449 500					106 070
6--- SERVICES	335	6	180 600	1 013 300	1 193 900	10	425 000	3 708 000	4 133 000	166 241
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	155 800	690 100	845 900	10	425 000	3 708 000	4 133 000	155 577
6 --- Services « condominium »	338	1	24 800	323 200	348 000					10 664
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	589 700	550 600	1 140 300	5	2 137 600	5 509 000	7 646 600	3 124 800
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	0	0	0	1	16 800		16 800	28 724
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	1 004 400	89 000	1 093 400					2 044 498
81 -- Agriculture	343	2	392 300	76 700	469 000					803 796
83 -- Exploitation forestière	344	1	408 000	12 300	420 300					1 165 820
85 -- Exploitation minière	345	2	204 100	0	204 100					74 883
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 238	108 325 400	2 454 100	110 779 500	260	8 050 200		8 050 200	80 153 441
91 -- Terrains vagues	347	2 201	107 768 500	0	107 768 500	227	6 301 800		6 301 800	75 960 165
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 798	303 597 200	592 905 400	896 502 600	282	12 667 200	11 491 200	24 158 400	131 595 518

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	4 798	896 502 600
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	700
- par. 1° (autres immeubles)	604	47	4 622 700
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	186	5 248 600
- par. 4o	620		
- par. 5o	621	2	494 400
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	3	3 200
- par. 8o	625	2	18 500
- par. 9o	626	1	42 900
- par. 10o	627	2	4 293 600
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	5	2 736 900
- par. 12o - Bâtiments	630	0	4 948 500
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	33	1 748 400
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	5 080	920 661 000

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	458 000	à des fins scolaire
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				à des fins municipales
-Entièrement incluse en zone agricole	403			seulement
-Partiellement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405	1	458 000	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	5	1 389 200
2	503	1 190	536 199 524
3	504	64	25 733 300
4	505	6	2 487 400
5	506	4	5 897 100
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	538 800
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	2	46 395
6--- SERVICES	519	2	163 995
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 278	572 455 714

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	896 502 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	