

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2023-2024-2025

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2023	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Saint-Adolphe-d'Howard	77065
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	X
		- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	460 957 500	Terrains	13 716 100	Terrains	474 673 600
Bâtiments	1 185 158 700	Bâtiments	10 943 500	Bâtiments	1 196 102 200
Immeubles	1 646 116 200	Immeubles	24 659 600	Immeubles	1 670 775 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 094	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 884
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		248	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		200
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	261	Équilibrage du rôle		2022-09-14	
- entre 1 an et 4 ans	6 899	X	OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	314	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	620	7 329		Année-mois-jour	
				2022-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	649 700	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 414 600										2 414 600	
1B	0,5%	902												
1C	1%	903	335 200										335 200	
2	3%	904	1 344 400										1 344 400	
3	6%	905	3 870 200										3 870 200	
4	12%	906	5 440 500										5 440 500	
5	22%	907	4 902 400										4 902 400	
6	40%	908	2 258 800										2 258 800	
7	60%	909	4 255 000										4 255 000	
8	85%	910												
9	100%	911	3 086 300											
10	100%	912	55 868 700	79 400									1 552 522 500	
11	Cours de triage 100%	913												
12	CHSLD 20%	914												
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD														
ASSIETTES D'APPLICATION			64 500 619										4 212 600	1 571 877 381

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918	2 414 600									
1B	0,5%	919										
1C	1%	920	335 200									
2	3%	921	1 344 400									
3	6%	922	3 870 200									
4	12%	923	5 440 500									
5	22%	924	4 902 400									
6	40%	925	2 258 800									
7	60%	926	4 255 000									
8	85%	927										
9	100%	928	3 086 300									
10	100%	929	55 868 700	79 400								
11	Cours de triage 100%	930										
12	CHSLD 20%	931										
13	Cours de triage 40%	932										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION			64 500 619		0		0		0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 721	314 451 900	1 132 229 600	1 446 681 500	13	192 100	815 600	1 007 700	36 060 852
10 -- Logements	302	2 612	250 918 800	961 793 400	1 212 712 200	5	48 400	738 600	787 000	22 454 435
Nombre 1 « condominium »	303	85	12 231 300	42 794 100	55 025 400					345 748
1 « sauf condominium »	304	2 415	227 090 000	863 337 600	1 090 427 600	5	48 400	738 600	787 000	20 977 305
2	305	95	10 315 400	46 434 800	56 750 200					1 008 046
3	306	4	293 400	2 411 700	2 705 100					45 564
4	307	6	344 800	2 736 600	3 081 400					8 539
5	308	1	56 000	453 900	509 900					31 520
6 à 9	309	4	261 500	2 418 600	2 680 100					8 316
10 à 19	310	1	185 000	452 900	637 900					8 290
20 à 29	311	1	141 400	753 200	894 600					21 106
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 040	58 163 200	165 763 300	223 926 500	2	19 800	60 400	80 200	10 634 070
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	507 900	1 101 800	1 609 700					28 512
15 -- Habitations en commun	318	2	665 600	2 712 800	3 378 400					26 535
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	58	4 196 400	858 300	5 054 700	6	123 900	16 600	140 500	2 917 301
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	186 800	245 100	431 900					977
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	186 800	245 100	431 900					977
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	576	456 800	766 600	1 223 400	16	849 100	2 656 400	3 505 500	4 458 920
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	26 000		26 000	1 775
5--- COMMERCIALE	328	127	10 457 100	43 692 100	54 149 200					573 166
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	5	319 200	1 686 900	2 006 100					30 290
51 -- Ventes en gros	330	1	84 500	116 300	200 800					4 448
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	550 900	2 125 500	2 676 400					16 519
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	114	9 502 500	39 763 400	49 265 900					521 909
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	121	9 762 200	40 620 200	50 382 400					535 321
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	694 900	3 071 900	3 766 800					37 845
6--- SERVICES	335	13	659 300	2 799 500	3 458 800	8	579 500	5 067 600	5 647 100	259 664
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	16 500	39 100	55 600					2 240
6 --- Services sauf « condominium »	337	13	659 300	2 799 500	3 458 800	8	579 500	5 067 600	5 647 100	259 664
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	37	1 778 600	2 683 300	4 461 900	13	3 012 500	2 403 900	5 416 400	1 990 301
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	14	517 200	0	517 200	7	735 100	132 000	867 100	102 265
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	8	599 400	703 300	1 302 700	1	72 900		72 900	1 028 127
81 -- Agriculture	343	8	599 400	703 300	1 302 700					919 755
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	0	0	0	0	1	72 900		72 900	108 372
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 992	132 367 600	2 039 200	134 406 800	568	9 010 000		9 010 000	78 959 660
91 -- Terrains vagues	347	2 937	131 220 200	0	131 220 200	568	9 010 000		9 010 000	76 692 322
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 475	460 957 500	1 185 158 700	1 646 116 200	619	13 716 100	10 943 500	24 659 600	123 331 667

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	7 475	1 646 116 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	91 200
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	13 600
- par. 1° (autres immeubles)	604	25	2 340 300
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	517 300
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	23	45 500
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618	1	108 400
- par. 3o	619	548	15 437 700
- par. 4o	620	1	20 800
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	1	2 700
- par. 8o	625	2	715 900
- par. 9o	626		
- par. 10o	627	7	5 251 300
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	1	114 900
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 094	1 670 775 800

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	649 700	à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partiellement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405	4	649 700	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	85	55 025 400
1 « sauf condominium »	502	2 414	1 087 445 834
2	503	190	56 412 526
3	504	12	2 705 100
4	505	24	3 081 400
5	506	5	509 900
6 à 9	507	27	2 680 100
10 à 19	508	10	637 900
20 à 29	509	20	894 600
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	1 575 000
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	172 760
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	6	1 382 640
6--- SERVICES	519	1	79 880
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	36 100
81 -- Agriculture	521	0	0
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 804	1 212 639 140

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 646 116 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	13 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	79 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	517 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	45 500