

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2023-2024-2025**

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Adolphe-d'Howard	77065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	1014 rue Valiquette Sainte-Adèle, Québec J8B 2M3	Évaluateur privé
		- Action exclusive X
		- Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	461 256 400	Terrains	14 276 600	Terrains	475 533 000
Bâtiments	1 212 020 400	Bâtiments	10 852 600	Bâtiments	1 222 873 000
Immeubles	1 673 276 800	Immeubles	25 129 200	Immeubles	1 698 406 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 067	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 926
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		248	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		198
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			2 040		2022-09-14
- moins d'un an 388			Équilibrage du rôle		OUI X NON
- entre 1 an et 4 ans 6 595					Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans 511					Année-mois-jour
- plus de 8 ans 573			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2023-08-24

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 414 600						649 700	0			2 414 600	
1B	0,5%	902								99.9%				
1C	1%	903	335 200							99.5%			335 200	
2	3%	904	1 344 400							99%			1 344 400	
3	6%	905	3 870 200							97%			3 870 200	
4	12%	906	5 440 800							94%			5 440 800	
5	22%	907	4 617 200							88%			4 617 200	
6	40%	908	1 308 200							78%			1 308 200	
7	60%	909	3 545 000							60%			3 545 000	
8	85%	910								40%				
9	100%	911	3 086 300							15%				
10	100%	912	54 623 500	79 400					TAUX TERRAINS VAGUES		4 212 600		1 582 909 300	
11	Cours de triage 100%	913							DESSERVIS					
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %			80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES	COMPENSABLES		60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	62 386 471								4 212 600		1 601 187 629	
									4 919 800	0				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918	2 414 600											
1B	0,5%	919												
1C	1%	920	335 200											
2	3%	921	1 344 400											
3	6%	922	3 870 200											
4	12%	923	5 440 800											
5	22%	924	4 617 200											
6	40%	925	1 308 200											
7	60%	926	3 545 000											
8	85%	927												
9	100%	928	3 086 300											
10	100%	929	54 623 500	79 400										
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	62 386 471		0			0			0			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 764	318 087 900	1 160 168 100	1 478 256 000	12	187 300	815 600	1 002 900	36 585 490
10 -- Logements	302	2 685	255 695 400	994 873 800	1 250 569 200	5	48 400	738 600	787 000	23 032 089
Nombre 1 « condominium »	303	85	12 254 900	42 796 800	55 051 700					346 635
1 « sauf condominium »	304	2 487	231 780 400	895 888 100	1 127 668 500	5	48 400	738 600	787 000	21 679 544
2	305	96	10 378 000	46 962 000	57 340 000					882 576
3	306	4	293 400	2 411 700	2 705 100					45 564
4	307	6	344 800	2 736 600	3 081 400					8 539
5	308	1	56 000	453 900	509 900					31 520
6 à 9	309	4	261 500	2 418 600	2 680 100					8 316
10 à 19	310	1	185 000	452 900	637 900					8 290
20 à 29	311	1	141 400	753 200	894 600					21 106
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 009	57 014 500	160 588 200	217 602 700	2	19 800	60 400	80 200	10 576 615
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	507 900	1 101 800	1 609 700					28 512
15 -- Habitations en commun	318	2	665 600	2 712 800	3 378 400					26 535
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	59	4 204 500	891 500	5 096 000	5	119 100	16 600	135 700	2 921 739
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	186 800	245 100	431 900					977
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	186 800	245 100	431 900					977
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	579	477 000	766 600	1 243 600	17	845 700	2 565 500	3 411 200	4 474 873
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	26 000		26 000	1 775
5--- COMMERCIALE	328	126	10 181 000	42 818 400	52 999 400					576 764
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	5	319 200	1 686 900	2 006 100					30 290
51 -- Ventes en gros	330	1	84 500	116 300	200 800					4 448
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	550 900	2 125 500	2 676 400					16 519
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	113	9 226 400	38 889 700	48 116 100					525 507
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	120	9 486 100	39 746 500	49 232 600					538 919
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	694 900	3 071 900	3 766 800					37 845
6--- SERVICES	335	13	659 300	2 755 300	3 414 600	8	538 700	4 884 800	5 423 500	252 612
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	16 500	39 100	55 600					2 240
6 --- Services sauf « condominium »	337	13	659 300	2 755 300	3 414 600	8	538 700	4 884 800	5 423 500	252 612
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	36	1 652 800	2 456 100	4 108 900	14	3 105 400	2 586 700	5 692 100	1 988 962
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	14	517 200	0	517 200	7	735 100	132 000	867 100	102 265
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	8	599 400	679 000	1 278 400	1	72 900		72 900	1 028 127
81 -- Agriculture	343	8	599 400	679 000	1 278 400					919 755
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	0	0	0	0	1	72 900		72 900	108 372
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 826	129 412 200	2 131 800	131 544 000	662	9 526 600		9 526 600	78 423 711
91 -- Terrains vagues	347	2 771	127 669 200	0	127 669 200	662	9 526 600		9 526 600	76 141 697
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 353	461 256 400	1 212 020 400	1 673 276 800	714	14 276 600	10 852 600	25 129 200	123 331 517

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	7 353	1 673 276 800
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	91 200
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	13 600
- par. 1° (autres immeubles)	604	24	2 338 600
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	517 300
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	24	1 510 700
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618	1	108 400
- par. 3o	619	643	14 443 800
- par. 4o	620	1	20 800
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	1	2 700
- par. 8o	625	2	715 900
- par. 9o	626		
- par. 10o	627	7	5 251 300
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	1	114 900
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 067	1 698 406 000

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	649 700	à des fins scolaires seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				à des fins municipales seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403			
-Partielement incluse en zone agricole	404			
-Excluse de la zone agricole	405	4	649 700	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	85	55 051 700
1 « sauf condominium »	502	2 487	1 125 660 444
2	503	192	56 879 764
3	504	12	2 705 100
4	505	24	3 081 400
5	506	5	509 900
6 à 9	507	27	2 680 100
10 à 19	508	10	637 900
20 à 29	509	20	894 600
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	1 575 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	172 760
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	5	1 098 640
6--- SERVICES	519	1	79 880
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	36 100
81 -- Agriculture	521	0	0
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 878	1 251 063 288

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 673 276 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	13 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	79 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	517 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 465 200
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	45 500