

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES PAYS-D'EN-HAUT

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES - 2024

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Mélissa Bergeron-Champagne, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut, corporation légalement constituée, ayant son siège social au 1014, rue Valiquette, Sainte-Adèle, Québec, J8B 2M3, pour les municipalités et villes de son territoire, conformément au Code municipal du Québec et à la résolution CM 40-01-02, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Sommet Saint-Sauveur, situé au 655 ch. Louis-Dufour, Saint-Sauveur, province de Québec, le dix-huit septembre deux mille vingt-quatre (18 septembre 2024), à 10h00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date. Le paiement pour retirer l'immeuble de la vente doit être effectué par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut, ou en argent comptant (montant maximal de 7 999,99 \$), ou par transfert entre membres Desjardins (montant maximal de 5 000,00 \$), ou par transfert SWIFT. Dans tous les cas, avant de faire un paiement, vous êtes priés de communiquer avec Noémie Chamberland au 450 229-6637 poste 146 ou par courriel à vpt@mrcpdh.org.

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

Les immeubles mentionnés comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.

Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Pour toute information concernant le zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée.

Le jour de la vente, le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut ou en argent comptant (montant maximal de 7 999,99 \$) à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ses preuves d'inscription au moment de l'adjudication.

Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. Toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration, à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du conseil d'administration, à titre de représentant d'une personne morale, laquelle devra par ailleurs être en règle dans les registres gouvernementaux. Ce représentant devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. À défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.

Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec.

VILLE D'ESTÉREL

2

Myriam Lallouz
6, Avenue des Grives
Taxes mun : 7 173,58 \$
Taxes scol : 842,90 \$
Lot : 5508741 C.F. Terrebonne

4

François Tremblay
Terrain vacant chemin d'Estérel
Taxes mun : 462,01 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 5508179 C.F. Terrebonne

5

John Enoksen
Gary Enoksen
305-39, chemin Fridolin-Simard
Taxes mun: 5269,61 \$
Taxes scol : 224,15 \$
Lot : 5 508 912 et droits dans les parties communes C.F. Terrebonne

6

Richard Decanio
307-39, Chemin Fridolin-Simard
Taxes mun : 3 649,37 \$
Taxes scol : 156,56 \$
Lot : 5 508 905 et droits dans les parties communes C.F. Terrebonne

8

Frank Dres
Terrain vacant chemin de Chertsey
Taxes mun : 1 638,95 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 5507579 C.F. Terrebonne

VILLE SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON

9

Tetiana Adamenko
144, rue de la Chute-Rouge
Taxes mun : 4 144,70 \$
Taxes scol : 456,91 \$
Lot : 5308723 C.F. Terrebonne

11

John Jursevskis
50, rue du Domaine-Ouimet
Taxes mun : 2 349,68 \$
Taxes scol : 137,30 \$
Lot : 5307986 C.F. Terrebonne

13

Aron Kounkou
Samuelle Bourdeau-Paiement
Terrain vacant montée Manory
Taxes mun : 1 013,96 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 5227905 C.F. Terrebonne

16

(Succession) Josef Turzer
Terrain vacant rue du Sommet-du-Cap
Taxes mun : 647,68 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 5228454 C.F. Terrebonne

17

Eric Boutin
18, rue du Domaine-Boutin
Taxes mun : 8 433,09 \$
Taxes scol : 455,26 \$
Lot : 5228811 C.F. Terrebonne

WENTWORTH-NORD

21

Andrew Wallace Craig
4671, chemin du Lac-Spectacles
Taxes mun : 2 157,05
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 5938883 C.F. Argenteuil

22

Kathleen Mcdougall
3222, rue Dubé
Taxes mun : 1 714,48 \$
Taxes scol : 30,69 \$
Lots : 5 709 095, 5 709 099, 5 709 104, 5 710 700, 5 710 701 C.F. Argenteuil

23

Michelle Pageau
3118, rue Diane
Taxes mun : 2 896,12 \$
Taxes scol : 139,70 \$
Lot : 5709167 C.F. Argenteuil

24

Laurentian Acres Inc.
Terrain vacant rue Diane
Taxes mun : 1109,64 \$
Taxes scol : 0
Lot : 5709169 C.F. Argenteuil

25

Paulette Rivard
Terrain vacant 7e Rue
Taxes mun : 2 839,91 \$
Taxes scol : 27,15 \$
Lot : 5709258 C.F. Argenteuil

26

Nicole Gagnon
Terrain vacant rue Desnoyers
Taxes mun : 1 131,05 \$
Taxes scol : 37,44 \$
Lot : 5709147 C.F. Argenteuil

27

Laurentian Acres Inc.
Terrain vacant rue Chisholm
Taxes mun : 1 348,28 \$
Taxes scol : 15,17 \$
Lot : 5709391 C.F. Argenteuil

28

George Morrow
Terrain vacant chemin Marr
Taxes mun : 1 373,78 \$
Taxes scol : 6,27 \$
Lot : 5709786 C.F. Argenteuil

29

Raymond Chamberlain
1608, rue des Jacinthes
Taxes mun : 4 469,48 \$
Taxes scol : 163,95 \$
Lot : 5939113 C.F. Argenteuil

30

Olive Grace Burnill
Terrain vacant route Principale
Taxes mun : 1 756,64 \$
Taxes scol : 15,17 \$
Lot : 5709970 C.F. Argenteuil

31

Sylvain Lebrun
Terrain vacant route Principale
Taxes mun : 592,58 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 5708183 C.F. Argenteuil

32

Chalet Évasion Wentworth Inc.
433, rue Ioan
Taxes mun : 18 882,29 \$
Taxes scol : 729,95 \$
Lot : 6040054 C.F. Argenteuil

33

Jacques Bordier
325, chemin Jackson
Taxes mun : 3 248,80 \$
Taxes scol : 129,10 \$
Lot : 5588428 C.F. Argenteuil

34

Marjorika Guignard
Nicolas Hajjar
312, route Principale
Taxes mun : 6 006,56 \$
Taxes scol : 445,00 \$
Lot : 5588513 C.F. Argenteuil

SAINT-SAUVEUR

37

Michel Beaudoin
1286-1288, côte Saint-Gabriel Ouest
Taxes mun : 34 879,95 \$
Taxes scol : 0,08 \$
Lot : 5166140 C.F. Terrebonne

38

Succession Emile (Paul-Émile) Filiatrault
Terrain vacant chemin du Lac-des-Beccs-Scie Ouest
Taxes mun : 535,06 \$
Taxes scol : 26,51 \$
Lot : 5298110 C.F. Terrebonne

39

Dionysios Kallianis
Terrain vacant chemin du Lac-Prévost
Taxes mun : 464,98 \$
Taxes scol : 167,89 \$
Lot : 5166835 C.F. Terrebonne

40

Le Domaine de la Seigneurie du Moulin
Terrain vacant montée Saint-Elmire
Taxes mun : 228,58 \$
Taxes scol : 13,46 \$
Lot : 5297946 C.F. Terrebonne

41

Richard Renaud
150, chemin du Lac-Loranger
Taxes mun : 16 928,77 \$
Taxes scol : 24,46 \$
Lot : 6011737 C.F. Terrebonne

42

Richard Renaud
140, chemin du Lac-Loranger
Taxes mun : 6 305,3 \$
Taxes scol : 8,13 \$
Lot : 6011736 C.F. Terrebonne

43

TNG Capital Inc.
125, chemin du Lac-Loranger
Taxes mun : 5 544,74 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 5969939 C.F. Terrebonne

44

Spencer Lewin & Co Ltd.
Terrain vacant avenue de l'Église
Taxes mun : 245,40 \$
Taxes scol : 46,36 \$
Lot : 3621591 C.F. Terrebonne

45

Les Habitations Internord Inc.
Terrain vacant chemin Louis-Dufour
Taxes mun : 273,14 \$
Taxes scol : 18,52 \$
Lot : 5298542 C.F. Terrebonne

46

Marc-André Morin
18, place du Baron
Taxes mun : 10 648,85 \$
Taxes scol : 1 187,52 \$
Lot : 2314142 C.F. Terrebonne

49

Mathieu Desaulniers-Robichaud
21, chemin Brazeau
Taxes mun : 6 471,22 \$
Taxes scol : 513,62 \$
Lot : 3430723 C.F. Terrebonne

SAINTE-ADÈLE

53

Hartig Elke
Brecht Stephen
4945, rue du Bougeoir
Taxes mun : 6 553,84 \$

Taxes scol : 493,55 \$
Lot : 2493442 C.F. Terrebonne

54
Dupuis Benoit
Bouchard Cynthia
Bouchard Martin
4885, rue du Bougeoir
Taxes mun : 4 859,61 \$
Taxes scol : 816,42 \$
Lot : 2493435 C.F. Terrebonne

55
Mc Nabb Dylan Stephane
Terrain vacant rue des Mulets
Taxes mun : 370,37 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 2493267 C.F. Terrebonne

57
Elbaz Yves
Terrain vacant place du Refuge
Taxes mun : 3 425,12 \$
Taxes scol : 14,64 \$
Lot : 2493106 C.F. Terrebonne

60
Harabin Joseph (Joe)
975, chemin de Lery
Taxes mun : 4 858,46 \$
Taxes scol : 235,85 \$
Taxes scol SWL: 1075,73 \$
Lot : 3430695 C.F. Terrebonne

61
Lacasse Jérémie
906, rue du Rocher-Boisé
Taxes mun : 6 385,79 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 2 229 691 et droits dans les parties communes C.F. Terrebonne

62

Rizzoli Jessie
1403, rue du Faubourg
Taxes mun : 11 075,96 \$
Taxes scol : 726,45 \$
Lot : 3858620 C.F. Terrebonne

63

Hedanism Inc.
2006 à 2010, boulevard de Sainte-Adèle
Taxes mun : 27 468,82 \$
Taxes scol : 832,31 \$
Lot : 2232288 C.F. Terrebonne

64

Beudoin Alexandre
McNicholl Alexandra
Terrain vacant rue de Fribourg
Taxes mun : 1 030,45 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 6377738 C.F. Terrebonne

65

Monty Peter
Monty Marguerite
Terrain vacant rue Boyer
Taxes mun : 200,76 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 3889863 C.F. Terrebonne

67

Société en commandite Chalets des Chutes
Terrain vacant chemin Pierre-Péladeau
Taxes mun : 9 933,05 \$
Taxes scol : 896,67 \$
Lots : 4 365 136, 4 411 565 C.F. Terrebonne

68

Société en commandite Chalets des Chutes
Terrain vacant chemin Saint-Germain
Taxes mun : 3 478,67 \$
Taxes scol : 56,42 \$
Lot : 4670473 C.F. Terrebonne

70

9254-4675 Québec Inc.
Terrain vacant rue Rolland
Taxes mun : 4 059,13 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 4066034 C.F. Terrebonne

71

Lecky Jonathan R.
Terrain vacant rue Rolland
Taxes mun : 2 108,22 \$
Taxes scol : 250,22 \$
Lot : 5064973 C.F. Terrebonne

72

9169-6153 Québec Inc.
2469, chemin Pierre-Péladeau
Taxes mun : 21 154,10 \$
Taxes scol : 614,24 \$
Lots : 2 232 183, 2 232 198 C.F. Terrebonne

73

Adesso Immobilier Inc.
Terrain vacant chemin des Hauteurs
Taxes mun : 23 804,34 \$
Taxes scol : 198,86 \$
Lot : 5832295 C.F. Terrebonne

74

Bata Catherine Alice
7435, chemin du Lac-Pilon
Taxes mun : 2 144,8 \$
Taxes scol : 375,11 \$
Lot : 5066167 C.F. Terrebonne

SAINTE-ANNE-DES-LACS

75

Mark Fahey
Todd Fahey
90, chemin des Épinettes
Taxes mun : 2 919,53 \$
Taxes scol : 789,57 \$
Lot : 1922474 C.F. Terrebonne

SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD

76

Vouner Holdings Inc.

Terrain vacant chemin Gémont

Taxes mun : 1 513,2 \$

Taxes scol : 10,98 \$

Lots : 2 826 970, 2 828 068 C.F. Argenteuil

77

Réjean Larose

768, chemin de Courchevel

Taxes mun : 2 020,40 \$

Taxes scol : 105,54 \$

Lots : 2 827 042, 2 827 106 C.F. Argenteuil

79

Zachary Lavoie

Isabelle Gauthier

17, chemin des Cerisiers

Taxes mun : 2 718,47 \$

Taxes scol : 154,64 \$

Lot : 5718559 C.F. Argenteuil

83

Merav Marciano

311, chemin Bonanza

Taxes mun : 2 986,70 \$

Taxes scol : 271,88 \$

Lot : 2827631 C.F. Argenteuil

85

Daniel Morillas

131, chemin des Érables

Taxes mun : 2 263,31 \$

Taxes scol : 5,07 \$

Lot : 5718717 C.F. Argenteuil

86

Cedrick Drevin

55, chemin Sioux

Taxes mun : 3 587,86 \$

Taxes scol : 187,28 \$

Lot : 2827571 C.F. Argenteuil

87

Stéphane Bouchard

Victoria Bachmakova

3664, montée d'Argenteuil

Taxes mun : 3 061,74 \$

Taxes scol : 359,02 \$

Lots : 2 827 591, 2 827 598 C.F. Argenteuil

88

Roger d'Amour

Hélène Parent

202, chemin du Marais

Taxes mun : 2 876,79 \$

Taxes scol : 161,02 \$

Lot : 2826346 C.F. Argenteuil

90

Konstantinos Makrisopoulos

2703, montée d'Argenteuil

Taxes mun : 3 523,70 \$

Taxes scol : 0,00 \$

Lot : 3910032 C.F. Argenteuil

94

Nicolas Beaulieu Bolduc

115, 17e Avenue Est

Taxes mun : 2 090,62 \$

Taxes scol : 141,71 \$

Lot : 3959905 C.F. Argenteuil

95

Luis-Miguel Macedo

106 À 108, chemin Brisson

Taxes mun : 3 253,94 \$

Taxes scol : 184,34 \$

Lots : 3 959 478, 3 959 480 C.F. Argenteuil

96

Pasqualino Cersosimo

1340, chemin Gémont

Taxes mun : 10 266,69 \$

Taxes scol : 967,35 \$

Lot : 2826779 C.F. Argenteuil

97

Benoit Perrin

2223, montée d'Argenteuil

Taxes mun : 2 262,14 \$

Taxes scol : 139,95 \$

Lot : 2825896 C.F. Argenteuil

98

9221-3610 Québec Inc

27, chemin de Dorion

Taxes mun : 2 386,03 \$

Taxes scol : 179,11 \$

Lot : 5717952 C.F. Argenteuil

99

Sylvain Garand

1605, chemin du Domaine

Taxes mun : 2 346,74 \$

Taxes scol : 200,90 \$

Lot : 3959413 C.F. Argenteuil

101

Michel Boissé

Sylvain Boissé

204, chemin du Zénith

Taxes mun : 3 346,11 \$

Taxes scol : 679,00 \$

Lots : 3 959 273, 3 959 274 C.F. Argenteuil

102

Kevin Goddard

431, chemin de la Péninsule

Taxes mun : 2 583,74 \$

Taxes scol : 199,90 \$

Lot : 4125461 C.F. Argenteuil

103

George Windsor

25, chemin de la Rive

Taxes mun : 2 619,62 \$

Taxes scol : 16,41 \$

Lot : 4124615 C.F. Argenteuil

105

Jérémie Pozywiak

Thomas Pozywiak

Terrain vacant montée d'Argenteuil

Taxes mun : 2 722,26 \$

Taxes scol : 73,20 \$

Lot : 3959108 C.F. Argenteuil

108

Jérémie Pozywiak

Thomas Pozywiak

137, rue du Collège

Taxes mun : 3 913,43 \$

Taxes scol : 182,09 \$

Lot : 3958033 C.F. Argenteuil

110

Jérémie Pozywiak

Thomas Pozywiak

1540 à 1542, avenue A.-Bertrand

Taxes mun : 6 571,31 \$

Taxes scol : 330,40 \$

Lot : 3958023 C.F. Argenteuil

112

John Pozywiak

Terrain vacant chemin du Vermont

Taxes mun : 2 240,53 \$

Taxes scol : 10,37 \$

Lot : 3958944 C.F. Argenteuil

114

Eliazer Klein

3201, chemin du Village

Taxes mun : 3 638,33 \$

Taxes scol : 452,59 \$

Lot : 4 125 977 et les droits dans les parties communes C.F. Argenteuil

115

Stéphane Bouchard

460, chemin des Lacs-Boisés

Taxes mun : 4 932,24 \$

Taxes scol : 474,84 \$
Lot : 3959643 C.F. Argenteuil

116
Christopher Igaz
325, chemin du Castor
Taxes mun : 6 859,68 \$
Taxes scol : 442,80 \$
Lot : 4124576 C.F. Argenteuil

117
Annie-Pier Boulianne
16, rue Mozart
Taxes mun : 6 331,92 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 4124657 C.F. Argenteuil

120
Dmytro Prokhorov
3497, chemin du Village
Taxes mun : 4 718,02 \$
Taxes scol : 428,8 \$
Lot : 4125955 C.F. Argenteuil

122
Louis Blair
74, chemin Eagle Nest
Taxes mun : 4 546,11 \$
Taxes scol : 486,05 \$
Lot : 4126214 C.F. Argenteuil

125
Nancy Ducharme
3576, chemin du Village
Taxes mun : 4 576,55 \$
Taxes scol : 0,45 \$
Lot : 4127039 C.F. Argenteuil

128
Jan Nyberg
89, chemin de Langeais
Taxes mun : 16 885,58 \$
Taxes scol : 2 526,57 \$
Lot : 4126270 C.F. Argenteuil

129
Académie de Gestion Connoisseur Inc.
103, chemin de Chaumont
Taxes mun : 8 348,13 \$
Taxes scol : 2 790,14 \$
Lot : 4125047 C.F. Argenteuil

130
Jérémy Théberge
Sarah-Ann Nantel
486, chemin du Val-des-Monts
Taxes mun : 24 689,11 \$
Taxes scol : 108,76 \$
Lot : 4124936 C.F. Argenteuil

MORIN-HEIGHTS

132
Stéphane Charbonneau
Terrain vacant chemin Lakeshore
Taxes mun : 36 872,29 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 3206754 C.F. Argenteuil

133
Philippe Gervais
75, chemin Forest Hill
Taxes mun : 2 317,24 \$
Taxes scol : 137,07 \$
Lot : 3737611 C.F. Argenteuil

134
Philippe Gervais
Terrain vacant chemin Forest Hill
Taxes mun : 620,46 \$
Taxes scol : 7,54 \$
Lot : 3737643 C.F. Argenteuil

135
Jean-Marc Lachance
1636, Route 364
Taxes mun : 2 473,96 \$
Taxes scol : 112,46 \$

Lot : 3737957 C.F. Argenteuil

136

9245-6888 Québec Inc.

Terrain vacant chemin Jackson

Taxes mun : 717,77 \$

Taxes scol : 35,85 \$

Lots : 3 206 620, 3 802 380 C.F. Argenteuil

137

9245-6888 Québec Inc.

Terrain vacant rue Perry

Taxes mun : 2 826,90 \$

Taxes scol : 94,73 \$

Lot : 3802381 C.F. Argenteuil

139

Sébastien Vérité

1061, chemin du Village

Taxes mun : 10 272,99 \$

Taxes scol : 758,21 \$

Lot : 3206540 C.F. Argenteuil

140

Lynes Rivet

1008, rue de la Corniche

Taxes mun : 14 812,00 \$

Taxes scol : 1 833,52 \$

Lot : 3206354 C.F. Argenteuil

141

Jean-Raymond Bourgeois

Terrain vacant chemin du Lac-Écho

Taxes mun : 728,19 \$

Taxes scol : 42,81 \$

Lot : 3206372 C.F. Argenteuil

142

Jean-Raymond Bourgeois

Terrain vacant chemin du Lac-Écho

Taxes mun : 741,91 \$

Taxes scol : 44,56 \$

Lot : 3206373 C.F. Argenteuil

144
Pierre Munha
49, rue Bourget
Taxes mun : 9 210,73 \$
Taxes scol : 718,92 \$
Lot : 4577358 C.F. Argenteuil

145
Madeleine Dumont
Terrain vacant place de Louxor
Taxes mun : 513,76 \$
Taxes scol : 13,94 \$
Lot : 3735241 C.F. Argenteuil

146
Jasmine Martin Villeneuve
39, rue du Sommet
Taxes mun : 4 996,94 \$
Taxes scol : 902,80 \$
Lot : 6325995 C.F. Argenteuil

147
Madeleine Dumont
160, place de Louxor
Taxes mun : 7 962,01 \$
Taxes scol : 580,98 \$
Lot : 3735244 C.F. Argenteuil

148
9068-8474 Québec Inc.
Terrain vacant place de Louxor
Taxes mun : 433,59 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 3735240 C.F. Argenteuil

149
9068-8474 Québec Inc.
9123-9475 Québec Inc.
Terrain vacant chemin du Village
Taxes mun : 1 307,49 \$
Taxes scol : 130,08 \$
Lot : 3735239 C.F. Argenteuil

Fait, dressé et attesté à Sainte-Adèle, province de Québec, ce dix-sept juillet deux mille vingt-quatre (2024).

Mélissa Bergeron-Champagne
Greffière-trésorière adjointe