

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES PAYS-D'EN-HAUT

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES - 2024

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Mélissa Bergeron-Champagne, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut, corporation légalement constituée, ayant son siège social au 1014, rue Valiquette, Sainte-Adèle, Québec, J8B 2M3, pour les municipalités et villes de son territoire, conformément au Code municipal du Québec et à la résolution CM 40-01-02, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Sommet Saint-Sauveur, situé au 655 ch. Louis-Dufour, Saint-Sauveur, province de Québec, le dix-huit septembre deux mille vingt-quatre (18 septembre 2024), à 10h00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date. Le paiement pour retirer l'immeuble de la vente doit être effectué par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut, ou en argent comptant (montant maximal de 9 999,99 \$), ou par transfert entre membres Desjardins (montant maximal de 5 000,00 \$), ou par transfert SWIFT. Dans tous les cas, avant de faire un paiement, vous êtes priés de communiquer avec Noémie Chamberland au 450 229-6637 poste 146 ou par courriel à vpt@mrcpdh.org.

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

Les immeubles mentionnés comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.

Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Pour toute information concernant le zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée.

Le jour de la vente, le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut ou en argent comptant (montant maximal de 9 999,99 \$) à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ses preuves d'inscription au moment de l'adjudication.

Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. Toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration, à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du conseil d'administration, à titre de représentant d'une personne morale, laquelle devra par ailleurs être en règle dans les registres gouvernementaux. Ce représentant devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. À défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.

Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec.

VILLE D'ESTÉREL

2

Myriam Lallouz

6, Avenue des Grives

Taxes mun : 7 173,58 \$

Taxes scol : 842,90 \$

Lot : 5508741 C.F. Terrebonne

VILLE SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON

11

John Jursevskis

50, rue du Domaine-Ouimet

Taxes mun : 2 349,68 \$

Taxes scol : 137,30 \$

Lot : 5307986 C.F. Terrebonne

16

(Succession) Josef Turzer

Terrain vacant rue du Sommet-du-Cap

Taxes mun : 647,68 \$

Taxes scol : 0,00 \$

Lot : 5228454 C.F. Terrebonne

WENTWORTH-NORD

21

Andrew Wallace Craig

4671, chemin du Lac-Spectacles

Taxes mun : 2 157,05

Taxes scol : 0,00 \$

Lot : 5938883 C.F. Argenteuil

22

Kathleen Mcdougall

3222, rue Dubé

Taxes mun : 1 714,48 \$

Taxes scol : 30,69 \$

Lots : 5 709 095, 5 709 099, 5 709 104, 5 710 700, 5 710 701 C.F. Argenteuil

24

Laurentian Acres Inc.

Terrain vacant rue Diane

Taxes mun : 1109,64 \$

Taxes scol : 0

Lot : 5709169 C.F. Argenteuil

26

Nicole Gagnon

Terrain vacant rue Desnoyers

Taxes mun : 1 131,05 \$

Taxes scol : 37,44 \$

Lot : 5709147 C.F. Argenteuil

27

Laurentian Acres Inc.

Terrain vacant rue Chisholm

Taxes mun : 1 348,28 \$

Taxes scol : 15,17 \$

Lot : 5709391 C.F. Argenteuil

28

George Morrow

Terrain vacant chemin Marr

Taxes mun : 1 373,78 \$

Taxes scol : 6,27 \$

Lot : 5709786 C.F. Argenteuil

30

Olive Grace Burnill

Terrain vacant route Principale

Taxes mun : 1 756,64 \$

Taxes scol : 15,17 \$

Lot : 5709970 C.F. Argenteuil

31

Sylvain Lebrun

Terrain vacant route Principale

Taxes mun : 592,58 \$

Taxes scol : 0,00 \$

Lot : 5708183 C.F. Argenteuil

SAINT-SAUVEUR

40

Le Domaine de la Seigneurie du Moulin

Terrain vacant montée Saint-Elmire

Taxes mun : 228,58 \$

Taxes scol : 13,46 \$

Lot : 5297946 C.F. Terrebonne

44

Spencer Lewin & Co Ltd.
Terrain vacant avenue de l'Église
Taxes mun : 245,40 \$
Taxes scol : 46,36 \$
Lot : 3621591 C.F. Terrebonne

45

Les Habitations Internord Inc.
Terrain vacant chemin Louis-Dufour
Taxes mun : 273,14 \$
Taxes scol : 18,52 \$
Lot : 5298542 C.F. Terrebonne

SAINTE-ADÈLE

55

Mc Nabb Dylan Stephane
Terrain vacant rue des Mulets
Taxes mun : 370,37 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 2493267 C.F. Terrebonne

65

Monty Peter
Monty Marguerite
Terrain vacant rue Boyer
Taxes mun : 200,76 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 3889863 C.F. Terrebonne

70

9254-4675 Québec Inc.
Terrain vacant rue Rolland
Taxes mun : 4 059,13 \$
Taxes scol : 0,00 \$
Lot : 4066034 C.F. Terrebonne

72

9169-6153 Québec Inc.
2469, chemin Pierre-Péladeau
Taxes mun : 21 154,10 \$
Taxes scol : 614,24 \$
Lots : 2 232 183, 2 232 198 C.F. Terrebonne

SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD

94

Nicolas Beaulieu Bolduc
115, 17e Avenue Est
Taxes mun : 2 090,62 \$
Taxes scol : 141,71 \$
Lot : 3959905 C.F. Argenteuil

96

Pasqualino Cersosimo
1340, chemin Gémont
Taxes mun : 10 266,69 \$
Taxes scol : 967,35 \$
Lot : 2826779 C.F. Argenteuil

105

Jérémie Pozywiak
Thomas Pozywiak
Terrain vacant montée d'Argenteuil
Taxes mun : 2 722,26 \$
Taxes scol : 73,20 \$
Lot : 3959108 C.F. Argenteuil

108

Jérémie Pozywiak
Thomas Pozywiak
137, rue du Collège
Taxes mun : 3 913,43 \$
Taxes scol : 182,09 \$
Lot : 3958033 C.F. Argenteuil

110

Jérémie Pozywiak
Thomas Pozywiak
1540 à 1542, avenue A.-Bertrand
Taxes mun : 6 571,31 \$
Taxes scol : 330,40 \$
Lot : 3958023 C.F. Argenteuil

112

John Pozywiak
Terrain vacant chemin du Vermont
Taxes mun : 2 240,53 \$
Taxes scol : 10,37 \$
Lot : 3958944 C.F. Argenteuil

MORIN-HEIGHTS

132

Stéphane Charbonneau

Terrain vacant chemin Lakeshore

Taxes mun : 36 872,29 \$

Taxes scol : 0,00 \$

Lot : 3206754 C.F. Argenteuil

145

Madeleine Dumont

Terrain vacant place de Louxor

Taxes mun : 513,76 \$

Taxes scol : 13,94 \$

Lot : 3735241 C.F. Argenteuil

148

9068-8474 Québec Inc.

Terrain vacant place de Louxor

Taxes mun : 433,59 \$

Taxes scol : 0,00 \$

Lot : 3735240 C.F. Argenteuil

149

9068-8474 Québec Inc.

9123-9475 Québec Inc.

Terrain vacant chemin du Village

Taxes mun : 1 307,49 \$

Taxes scol : 130,08 \$

Lot : 3735239 C.F. Argenteuil

Fait, dressé et attesté à Sainte-Adèle, province de Québec, ce treize septembre deux mille vingt-quatre (2024).

Mélissa Bergeron-Champagne
Greffière-trésorière adjointe