

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES PAYS-D'EN-HAUT

PRÉAVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES - 2025

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par Mélissa Bergeron-Champagne, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut, corporation légalement constituée, ayant son siège social au 1014, rue Valiquette, Sainte-Adèle, Québec, J8B 2M3, pour les municipalités et villes de son territoire, conformément au *Code municipal du Québec* et à la résolution CM 40-01-02, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Ski Chantecler situé au 432, chemin du Mont-Loup-Garou, Sainte-Adèle, province de Québec, le dix-huit juin deux mille vingt-cinq (18 juin 2025), à 10h00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date. Le paiement pour retirer l'immeuble de la vente doit être effectué par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut, ou en argent comptant (montant maximal de 9 999,99 \$), ou par transfert entre membres Desjardins (montant maximal de 5 000,00 \$), par transfert entre institutions bancaires (SIPC) ou par transfert SWIFT. Dans tous les cas, avant de faire un paiement, vous êtes priés de communiquer avec Noémie Chamberland au 450 229-6637 poste 146 ou par courriel à vpt@mrcpdh.org.

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

Les immeubles mentionnés comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.

Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Pour toute information concernant le zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée.

Le jour de la vente, le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire, chèque visé ou mandat-poste payable à l'ordre de MRC des Pays-d'en-Haut ou en argent comptant (montant maximal de 9 999,99 \$) à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ses preuves d'inscription au moment de l'adjudication.

Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. Toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration, à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du conseil d'administration, à titre de représentant d'une personne morale, laquelle devra par ailleurs être en règle dans les registres gouvernementaux. Ce représentant devra présenter deux (2) pièces d'identité valides et jugées valables, dont une (1) avec photo. À défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.

Les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec.

WENTWORTH-NORD

1
Françoise Émond
chemin des Monts
Tx mun. 570,48 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 724 C.F. Argenteuil

2
Françoise Émond
*terrain vacant
Tx mun. 576,68 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 780 C.F. Argenteuil

3
Fleurette Boyer
chemin du Lac-Grothé
Tx mun. 823,77 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 684 C.F. Argenteuil

4
Pascal Droz
Julie Letendre
chemin du Lac-Noir
Tx mun. 1069,77 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 851 C.F. Argenteuil

5
J B Dawe JR.
Bernice W. Miller
A/S Ronald J Schmierer
*terrain vacant
Tx mun. 681,55 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 826 C.F. Argenteuil

6
Robert Dorais
*terrain vacant
Tx mun. 730,15 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 839 C.F. Argenteuil

7
Robert Dorais
*terrain vacant
Tx mun. 730,15 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 840 C.F. Argenteuil

8
Robert Dorais
*terrain vacant
Tx mun. 794,67 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 815 C.F. Argenteuil

9
Développement du Lac St-Louis Inc.
chemin du Lac-Farmer
Tx mun. 894,29 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 593 C.F. Argenteuil

10
Développement du Lac St-Louis Inc.
chemin du Lac-Farmer
Tx mun. 910,48 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 604 C.F. Argenteuil

11
Jean-Claude Boiselle
rue Montpetit
Tx mun. 802,02 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 708 835 C.F. Argenteuil

12
Richard Barrette
chemin du Domaine-des-Deux-Mouches
Tx mun. 773,09 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 424 C.F. Argenteuil

13
Jacques Laramée
route Principale
Tx mun. 1341,46 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 502 C.F. Argenteuil

15
Linwood Inc.
route Principale
Tx mun. 840,50 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 968, 5 939 971 C.F. Argenteuil

16
Pierre Gagnon
chemin de la Rivière-Perdue et rue Diane
Tx mun. 839,52 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 047 C.F. Argenteuil

17
Jean-Paul Girard
19e Rue
Tx mun. 847,11 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 708 946 C.F. Argenteuil

19
Therese Thibault Bertrand
rue Gosselin
Tx mun. 613,27 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 268 C.F. Argenteuil

20

Laurentian Acres Inc.
rue Desnoyers
Tx mun. 1 038,60 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 159 C.F. Argenteuil

21

Alice L. Lefebvre (Alice Lezee Lefebvre)
rue Desnoyers
Tx mun. 872,10 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 156 C.F. Argenteuil

22

Jacob Marthan
rue Desnoyers
Tx mun. 720,98 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 158 C.F. Argenteuil

23

André Paquet
rue de l'Église
Tx mun. 956,78 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 177 C.F. Argenteuil

24

André Paquet
2e Rue
Tx mun. 948,70 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 179 C.F. Argenteuil

25

André Paquet
rue Diane
Tx mun. 1 086,73 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 180 C.F. Argenteuil

26

Françoise Émond
*terrain vacant
Tx mun. 581,07 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 245 C.F. Argenteuil

27

André Paquet
2e Rue
Tx mun. 492,41 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 181 C.F. Argenteuil

28

Laurentian Acres Inc.
2e Rue
Tx mun. 1 086,43 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 710 370 C.F. Argenteuil

29

Laurentian Acres Inc.
7e Rue
Tx mun. 1 126,52\$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 710 388 C.F. Argenteuil

30

Laurentian Acres Inc.
rue Marie-France
Tx mun. 1 115,21 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 646 C.F. Argenteuil

31

France Duguay Lemay
*terrain vacant sur la rue Maurice
Tx mun. 765,31\$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 708 788 C.F. Argenteuil

32

Laurentian Acres Inc.
rue Chisholm
Tx mun. 1 117,07 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 710 540 C.F. Argenteuil

33

Sucession de Denise Bergeron
Jean-Claude Guérin(Liquidateur)
Sylvie Guérin (Héritier)
Yves Guérin (Héritier)
rue Chisholm
Tx mun. 609,04 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 494 C.F. Argenteuil

34

Jacques Laramée
rue des Marguerites
Tx mun. 1 245,13 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 938 428 C.F. Argenteuil

35

Succession de Mary Collins
Roméo Lebeault
chemin Lebeau
Tx mun. 1 268,59 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 488 C.F. Argenteuil

36
Arthur Landry
route Principale
Tx mun. 654,11 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 963 C.F. Argenteuil

37
David Dutcher
chemin de la Rivière-Perdue
Tx mun. 800,45 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 067 C.F. Argenteuil

38
Pierre Gagnon
chemin Millette
Tx mun. 754,47 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 073 C.F. Argenteuil

40
Laurentian Acres Inc.
chemin Millette
Tx mun. 1 055,88 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 710 446 C.F. Argenteuil

41
Laurentian Acres Inc.
13e Rue
Tx mun. 1 061,73\$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 709 447 C.F. Argenteuil

43
Steeve (Steve) D'ambrosio
chemin du Lac-William-Henry
Tx mun. 830,85\$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 944 C.F. Argenteuil

44
Sylvie Guertin
chemin Rozon
Tx mun. 711,53 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 526 C.F. Argenteuil

45
Gérald Kennedy
Dorothy Blair
chemin Rozon
Tx mun. 598,94 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 548 C.F. Argenteuil

46
140852 Canada Inc.
chemin Lobel et rue des Pruches
Tx mun. 874,11 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 939 385 C.F. Argenteuil

47
Ferdinand Bélisle
chemin de la Maison-Rouge
Tx mun. 1 157,54 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 710 000 C.F. Argenteuil

48
Ferdinand Bélisle
chemin de la Maison-Rouge
Tx mun. 1 248,39 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 710 012 C.F. Argenteuil

51
Keith Murray Mc Cartney
*terrain vacant
Tx mun. 671,55 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 589 006 C.F. Argenteuil

52
Keith Murray Mc Cartney
*terrain vacant
Tx mun. 671,55 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 589 179 C.F. Argenteuil

53
Hilda Nicolas
*terrain vacant
Tx mun. 592,24 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 588 844 C.F. Argenteuil

54
Diane Barras
rue du chemin-de-Fer
Tx mun. 685,36 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 588 831 C.F. Argenteuil

55
Diane Barras
rue du chemin-de-Fer
Tx mun. 653,61 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 588 836 C.F. Argenteuil

56
Diane Barras
*terrain vacant
Tx mun. 667,23 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 588 829 C.F. Argenteuil

57
Françoise Émond
*terrain vacant
Tx mun. 567,16 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 588 814 C.F. Argenteuil

58
Keith Murray Mc Cartney
chemin Notre-Dame Sud
Tx mun. 697, 00 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 589 912 C.F. Argenteuil

59
Keith Murray Mc Cartney
chemin Notre-Dame Sud
Tx mun. 697, 00 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 589 946 C.F. Argenteuil

60
Jacques Joseph Nicolas
rue des Nenuphars
Tx mun. 1 310,96 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 589 936 C.F. Argenteuil

65
Keith Murray Mc Cartney
chemin Notre-Dame Nord
Tx mun. 710,40 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 589 531

66
95160 Canada Inc.
chemin Jackson
Tx mun. 1 232,03 \$
Tx scol. Lau. 3,22 \$
Lot 5 830 447 C.F. Argenteuil

67
Max Schneider (Shneider)
chemin Jackson
Tx mun. 2 061,14 \$
Tx scol. Lau. 25,46 \$
Lot 5 588 240 C.F. Argenteuil

68

Construction D.L.M. Inc./ Les consultants D.L.M Inc.
chemin du Lac-Pelletier
Tx mun. 1 098,46 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 830 461 C.F. Argenteuil

SAINT-SAUVEUR

69

Martin Plourde
* chemin Kilpatrick
Tx mun. 40,25 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 165 875 C.F. Terrebonne

72

Stanislaw Zaleski
* chemin de la Butte
Tx mun. 307,03 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 295 657 C.F. Terrebonne

73

François Quesnel
* chemin de la Butte
Tx mun. 124,49 \$
Tx scol. Lau. 13,44 \$
Lot 5 295 666 C.F. Terrebonne

77

Couture Annie A/S Janick Couture
* montée Saint-Elmire
Tx mun. 175,70 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 295 709 C.F. Terrebonne

78

Candev Realty Development Corp.
* montée de Bourgogne
Tx mun. 132,25 \$
Tx scol. Lau. 111,31 \$
Lot 5 295 766 C.F. Terrebonne

79

161347 CANADA INC.
* montée Saint-Elmire
Tx mun. 283,98 \$
Tx scol. Lau. 6,01 \$
Lot 5 298 512 C.F. Terrebonne

80

Basilieres Andree
* chemin Jeannine
Tx mun. 178,47 \$
Tx scol. Lau. 17,50 \$
Lot 5 167 138 C.F. Terrebonne

81

Hebert Pierre Andre

* chemin Jeannine

Tx mun. 95,18 \$

Tx scol. Lau. 15,47 \$

Lot 5 167 153 C.F. Terrebonne

83

Societe Immobiliere Michel Gagnon Inc.

* 1re Rue du Mont-Suisse

Tx mun. 23,44 \$

Tx scol. Lau. 0

Lot 5 297 971 C.F. Terrebonne

90

2424-4865 Quebec Inc.

* chemin le Nordais

Tx mun. 29,14 \$

Tx scol. Lau. 0

Lot 5 298 045 C.F. Terrebonne

91

Marc Rollin

* chemin du Domaine-Montvillar

Tx mun. 47,40 \$

Tx scol. Lau. 24,74 \$

Lot 5 296 898 C.F. Terrebonne

SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON

104

Michèle Benzo

Leonardo Cacioppo

Chemin Masson

Tx mun. 533,95 \$

Tx scol. Lau. 0

Lot 5 308 651 C.F. Terrebonne

108

Marcel Lecault

chemin De Sainte-Marguerite

Tx mun. 308,58 \$

Tx scol. Lau. 0

Lot 6 457 900 C.F. Terrebonne

109

Rejeanne Racette

chemin de Sainte-Marguerite

Tx mun. 308,58 \$

Tx scol. Lau. 0

Lot 6 457 899 C.F. Terrebonne

110

Succession De Richard St-Amour

50, rue Saint-Amour

Tx mun. 8 600,97 \$

Tx scol. Lau. 544,07 \$

Lot 5 228 966 C.F. Terrebonne

SAINTE-ADÈLE

118

130167 Canada Inc
chemin du Paysan
Tx mun. 605,29 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 2 743 902 C.F. Terrebonne

120

Campbell Cindy Lynn
chemin du Bord-Du-Lac
Tx mun. 192,30 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 2 231 919 C.F. Terrebonne

121

9199-8062 Quebec Inc
boulevard de Sainte-Adele
Tx mun. 3,34 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 2 493 409 C.F. Terrebonne

122

9024-1845 Quebec Inc
rue de la Tourmente
Tx mun. 2 659,12 \$
Tx scol. Lau. 291,28 \$
Lot 2 232 502 C.F. Terrebonne

171

Brady Noel Patric
rue de la Croix
Tx mun. 4 439,24 \$
Tx scol. Lau. 130,49 \$
Tx scol. SWL 67,36 \$
Lot 3 888 442 C.F. Terrebonne

231

Karam Nabil, Shorbagi Hefni, Gemayel Farid
164098 Canada Inc., Masrico Multi Inc.
Rue Des Cimes
Tx mun. 3,75 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 066 226 C.F. Terrebonne

232

Karam Nabil, Shorbagi Hefni, Gemayel Farid
164098 Canada Inc., Masrico Multi Inc.
rue des Cimes
Tx mun. 6,22 \$
Tx scol. Lau. 0
Lot 5 066 227 C.F. Terrebonne

236

Adesso Immobilier Inc.
chemin des Hauteurs
Tx mun. 980,13 \$
Tx scol. Lau. 30,52 \$
Lot 5 065 906 C.F. Terrebonne

237

9024-6604 Quebec Inc
Brigitte Plourde
5610 chemin du Lac-Pilon
Tx mun. 4 227,91 \$
Tx scol. Lau. 68,16 \$
Lot 5 065 963 C.F. Terrebonne

240

9024-6604 Quebec Inc
Brigitte Plourde
chemin du Lac-Pilon
Tx mun. 840,34 \$
Tx scol. Lau. 45,50 \$
Lot 5 066 022 C.F. Terrebonne

241

9024-6604 Quebec Inc
Brigitte Plourde
5665 à 5671 chemin du Lac-Pilon
Tx mun. 9 785,37 \$
Tx scol. Lau. 602,17 \$
Lot 5 066 023 C.F. Terrebonne

Fait, dressé et attesté à Sainte-Adèle, province de Québec, ce seize avril deux mille vingt-cinq (2025).

Mélissa Bergeron-Champagne
Greffière-trésorière adjointe