

Portrait de l'habitation

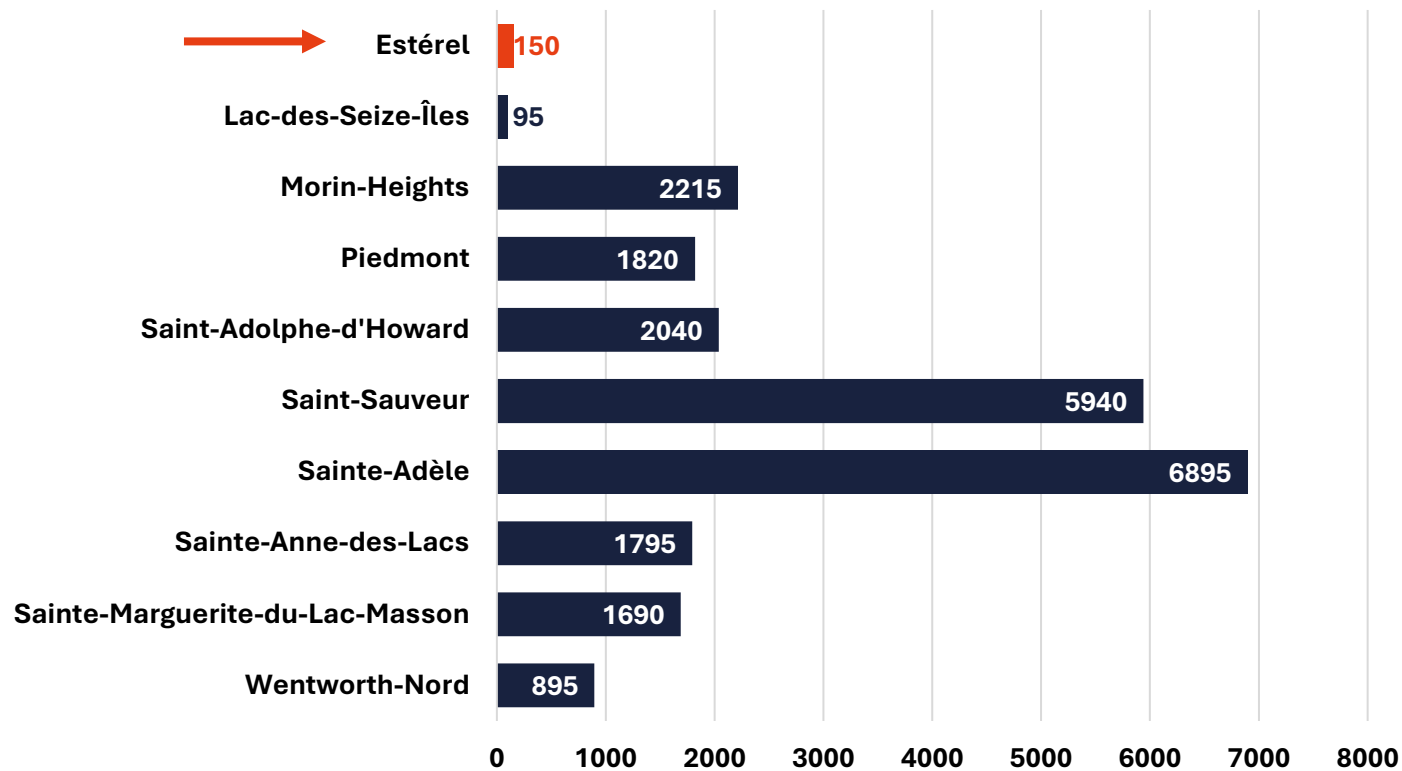
Estérel

Janvier 2025

Les ménages

Le nombre de ménages à l'Estérel

Nombre de ménages par municipalité, 2021



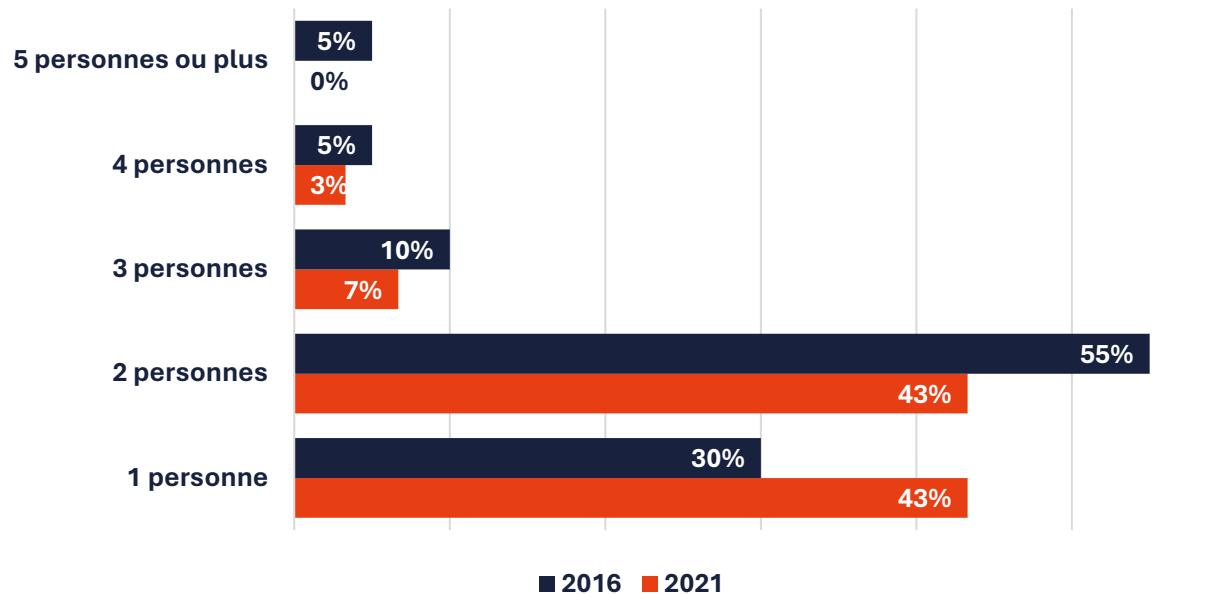
Taille moyenne des ménages
à l'Estérel, 2021



1,7

La taille et types de ménages à l'Estérel

Composition des ménages, 2021

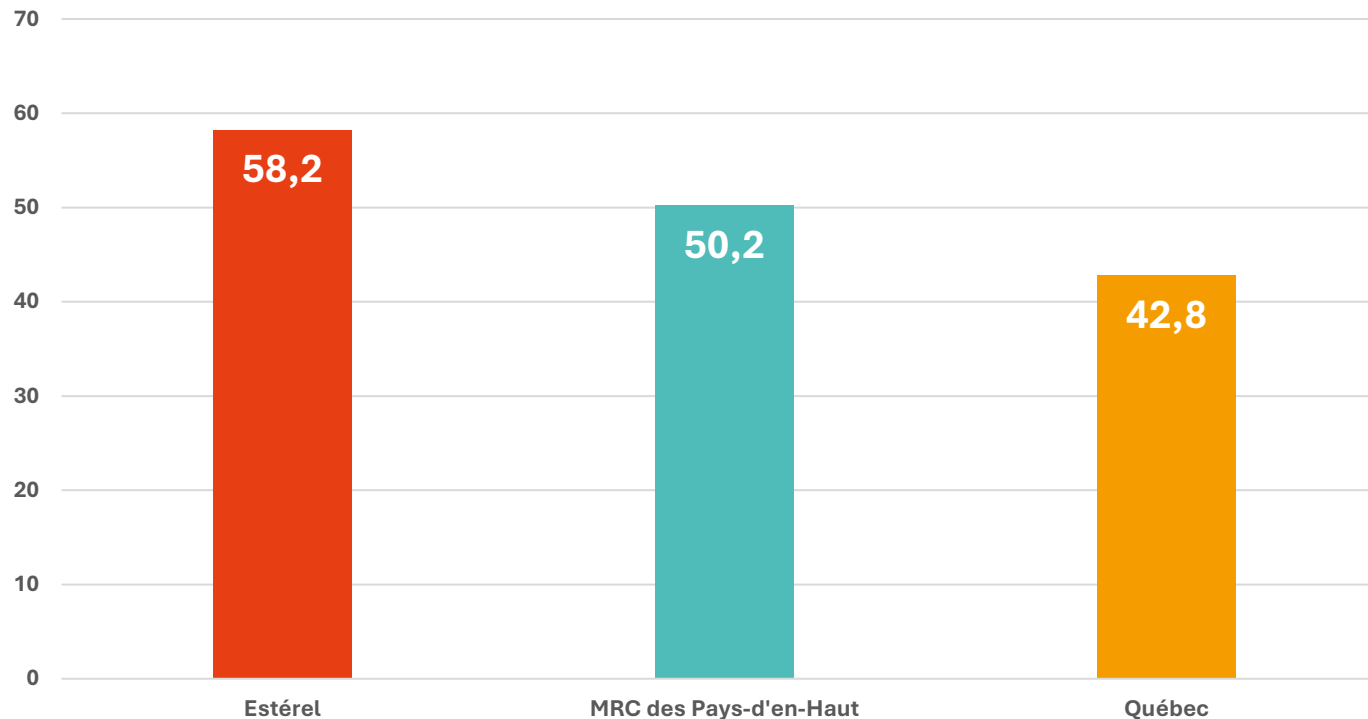


En 2016 tout comme en 2021, les ménages composés d'une seule personne et de deux personnes représentaient 86% des ménages dans la municipalité.

Entre 2016 et 2021, il y a eu une augmentation des ménages seuls et une diminution des ménages de 2 personnes.

L'âge des ménages

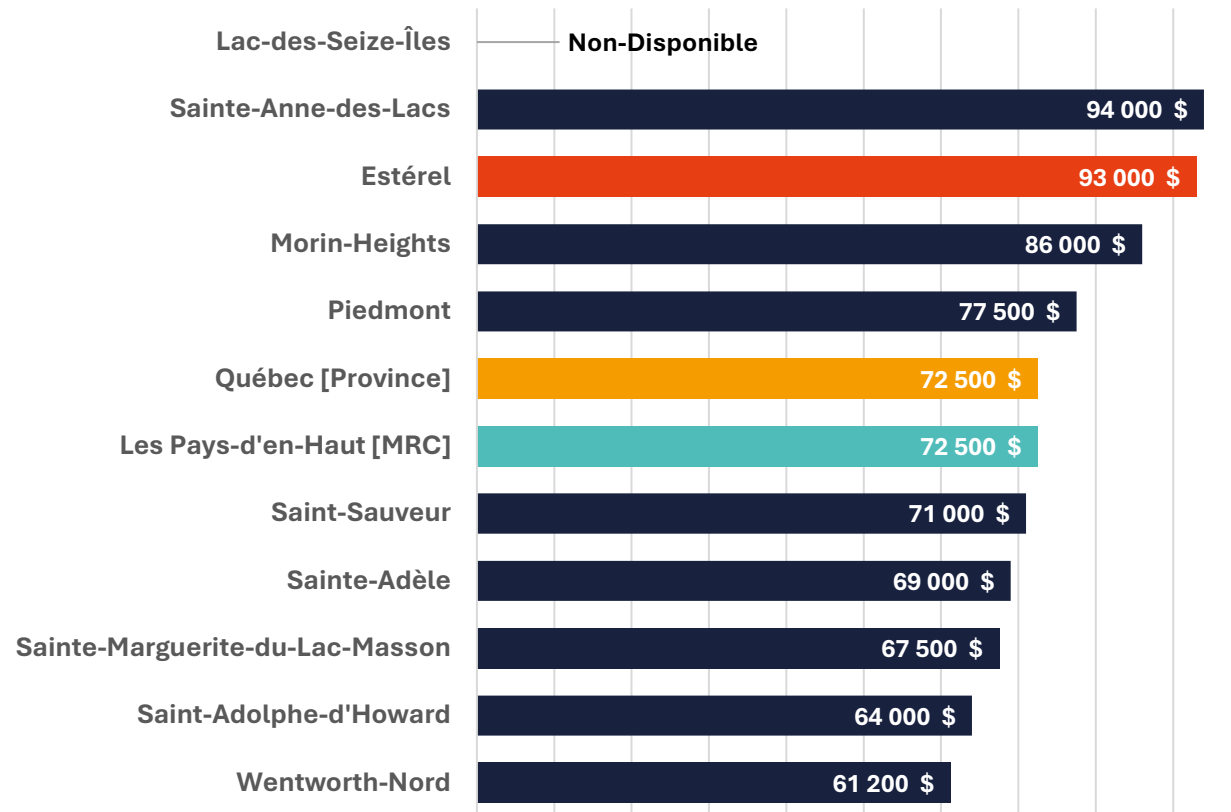
Âge moyen des ménages, 2021



Les ménages à l'Estérel étaient plus âgés que ceux dans la MRC, mais significativement plus âgés qu'au Québec.

Le revenu des ménages

Revenu médian des ménages avant impôts, 2021



Le revenu total médian des ménages à l'Estérel est le second plus élevé parmi les municipalités de la MRC, après Sainte-Anne-des-Lacs.

La croissance projetée des ménages 2021-2041

Municipalité	Variation (n)	Variation (%)
Estérel*	-1	-1%
Lac-des-Seize-Îles	-1	-1%
Morin-Heights	615	27%
Piedmont	336	18%
Saint-Adolphe-d'Howard	46	2%
Sainte-Adèle	1 680	24%
Sainte-Anne-des-Lacs	326	18%
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	769	46%
Saint-Sauveur	1 138	19%
Wentworth-Nord	139	15%
Total MRC	5 047	21%

*Il est important de noter que ces projections ne prennent pas en compte les contraintes d'aménagement (ex. : espace disponible, plan d'aménagement), ni les paramètres économiques ou projets de développement qui pourraient favoriser ou non la croissance des ménages d'une municipalité.

Source : Institut de la statistique du Québec, 2024

Les ménages – Constats

- L'Estérel est la seconde municipalité la moins peuplée de la MRC ;
- 86% des ménages sont de petite taille, composés de 1 ou de 2 personnes en 2021 ;
- L'ISQ projette une croissance démographique stagnante d'ici 2041 dans la municipalité (-1%);
- Le revenu total médian des ménages habitant à Estérel était le second plus élevé parmi les municipalités de la MRC en 2021, après Sainte-Anne-des-Lacs.

Les logements

Le parc de logements à l'Estérel

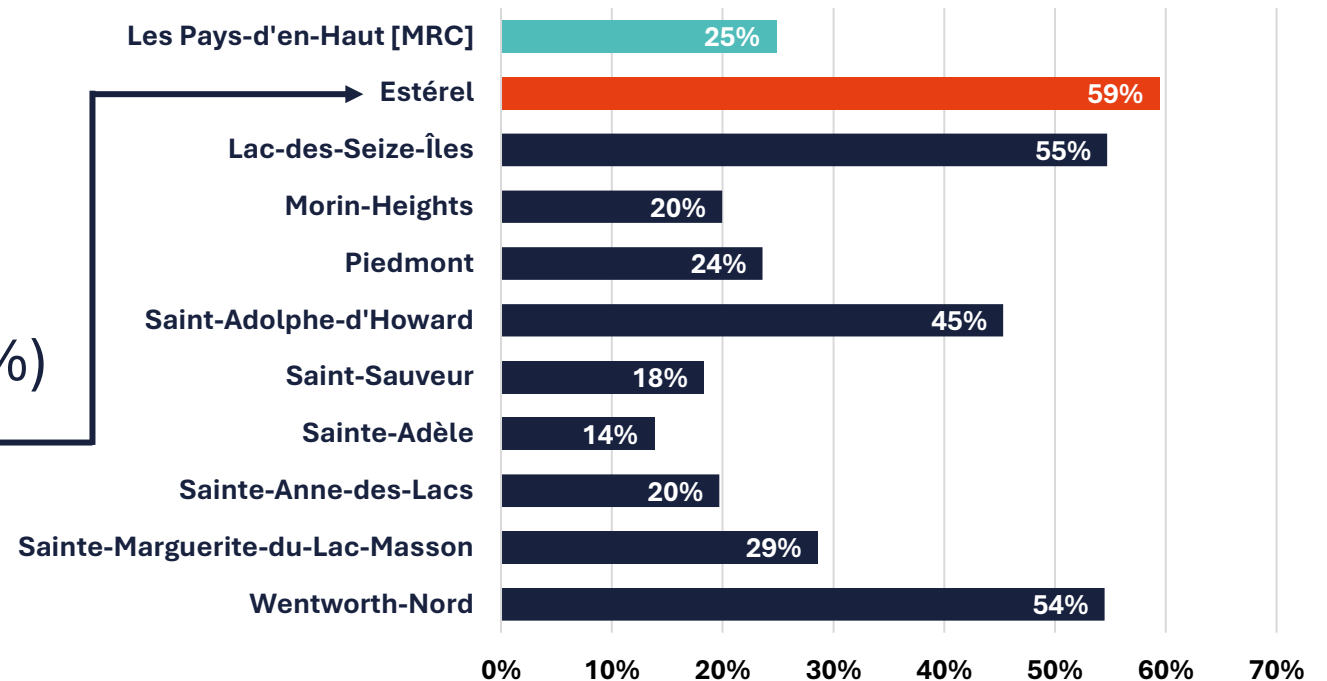
À l'Estérel, il y a :

377 logements privés au total

153 résidences permanentes* (41%)

224 résidences non permanentes

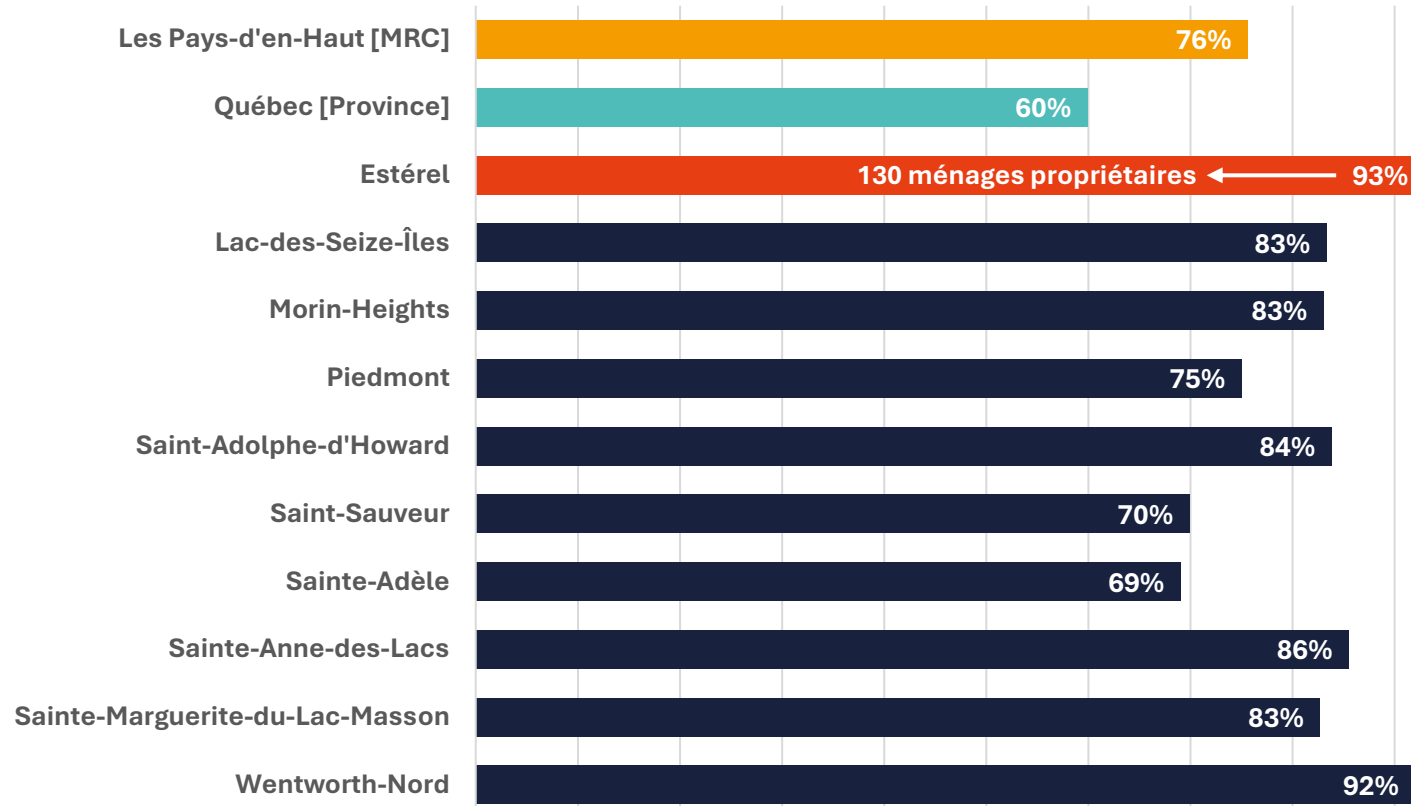
Résidences non permanentes par municipalités dans la MRC,
2021



*Le nombre de résidences permanentes diffère du nombre de ménage en raison d'ajustements statistiques utilisés dans la méthodologie du recensement de Statistique Canada
Source : Statistique Canada, 2022

Le mode d'occupation des logements

Proportion des logements en propriété, 2021

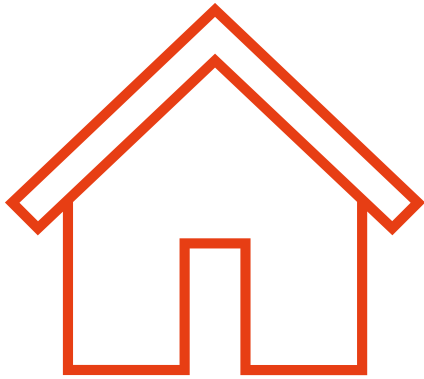


L'Estérel affichait le taux de propriétaires le plus élevé parmi les municipalités de la MRC.

Le nombre de propriétaires a largement augmenté dans la municipalité entre 2016 et 2021, passant de 65 à 130 propriétaires.

En contrepartie, le nombre de locataires est passé de 25 à 10 pour la même période.

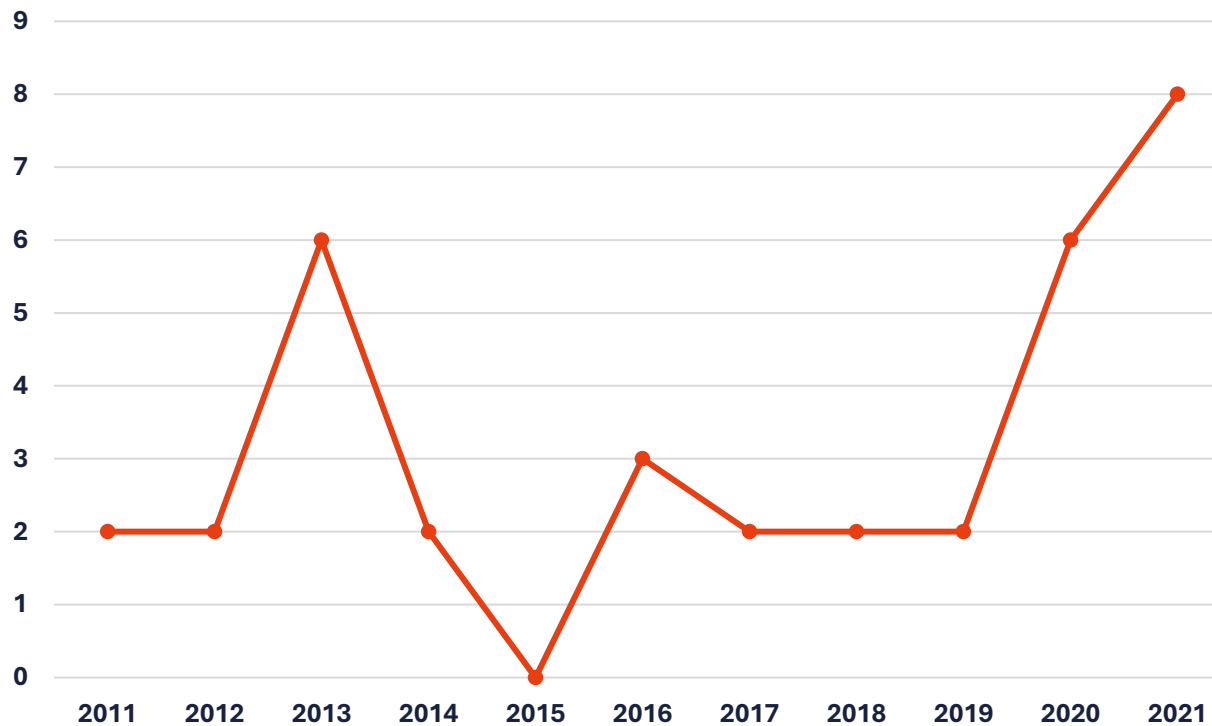
Les types de logements



100% des logements permanents sur le territoire de la municipalité sont des maisons unifamiliales isolées.

Les mises en chantier

Nouvelles unités de logement, 2011 à 2021



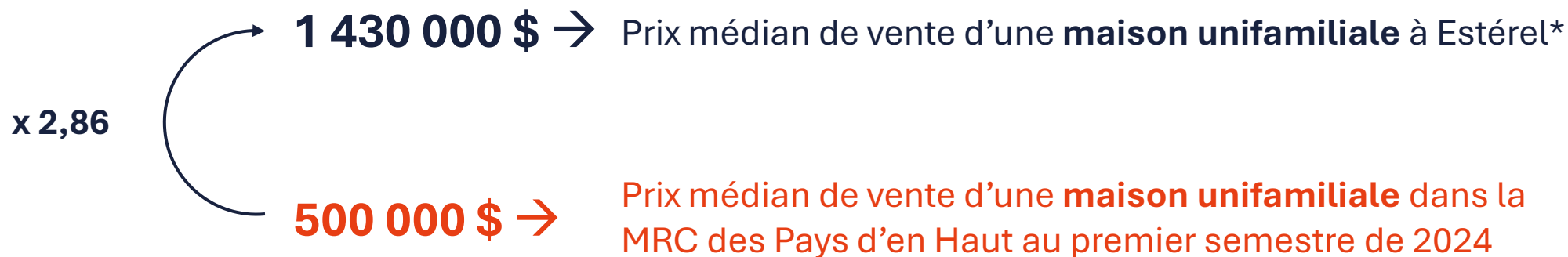
Il y a peu de nouvelles mises en chantier annuellement dans la municipalité.

La moyenne annuelle de mises en chantier de 2011 à 2021 (10 ans) est de 3 unités, pour un total de 35 logements.

Le record de mises en chantier a été atteint en 2021, avec 8 unités.

L'accès à la propriété

Considérant l'absence de données relatives au prix des logements sur le territoire de la municipalité d'Estérel, nous avons recensé les annonces listées sur la plateforme Centris et avons calculé la moyenne des prix affichés.



*Selon les annonces listées sur Centris en date du 12 décembre 2024

Source : Centris, 2024

La location à court-terme

En date de novembre 2024, aucun établissement de résidence de tourisme n'était enregistré à la CITQ sur le territoire de l'Estérel.



Les logements – Constats

- 377 logements sont localisés sur le territoire de la municipalité ;
- L'Estérel état la municipalité avec le plus haut taux de résidences secondaires (59%) dans la MRC en 2021 ;
- La proportion de propriétaires a augmenté significativement entre 2016 (65) et 2021 (130) ;
- La proportion de locataires a diminué significativement entre 2016 (25) et 2021 (10) ;
- De 2011 à 2021, 35 nouveaux logements ont été construits ;
- À l'exception des condos compris dans l'Estérel Resort, la totalité des logements dans la municipalité sont des maisons unifamiliales ;
- Le prix médian des maisons unifamiliales à l'Estérel est près de trois fois supérieur au prix médian dans la MRC.

Sources

Centris. 2024. Calculatrice. <https://www.centris.ca/fr/outils/calculatrice>

ISQ. 2022. Démographie et population. <https://statistique.quebec.ca/fr/statistiques/par-themes/demographie-et-population>

Mission Logement. 2024. Fascicule Mission Logement.

SCHL. 2024. Portail de l'information sur le marché de l'habitation. [https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/2477022/4/Sainte-Ad%C3%A8le%20\(V\)%20\(Qu%C3%A9bec\)](https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/2477022/4/Sainte-Ad%C3%A8le%20(V)%20(Qu%C3%A9bec))

Statistique Canada. 2022. Profil du recensement 2021. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=pays%2Dd%27en%2Dhaut&DGUIDlist=2021A00052477022,2021A000224,2021A00032477&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0>