

# Portrait de l'habitation

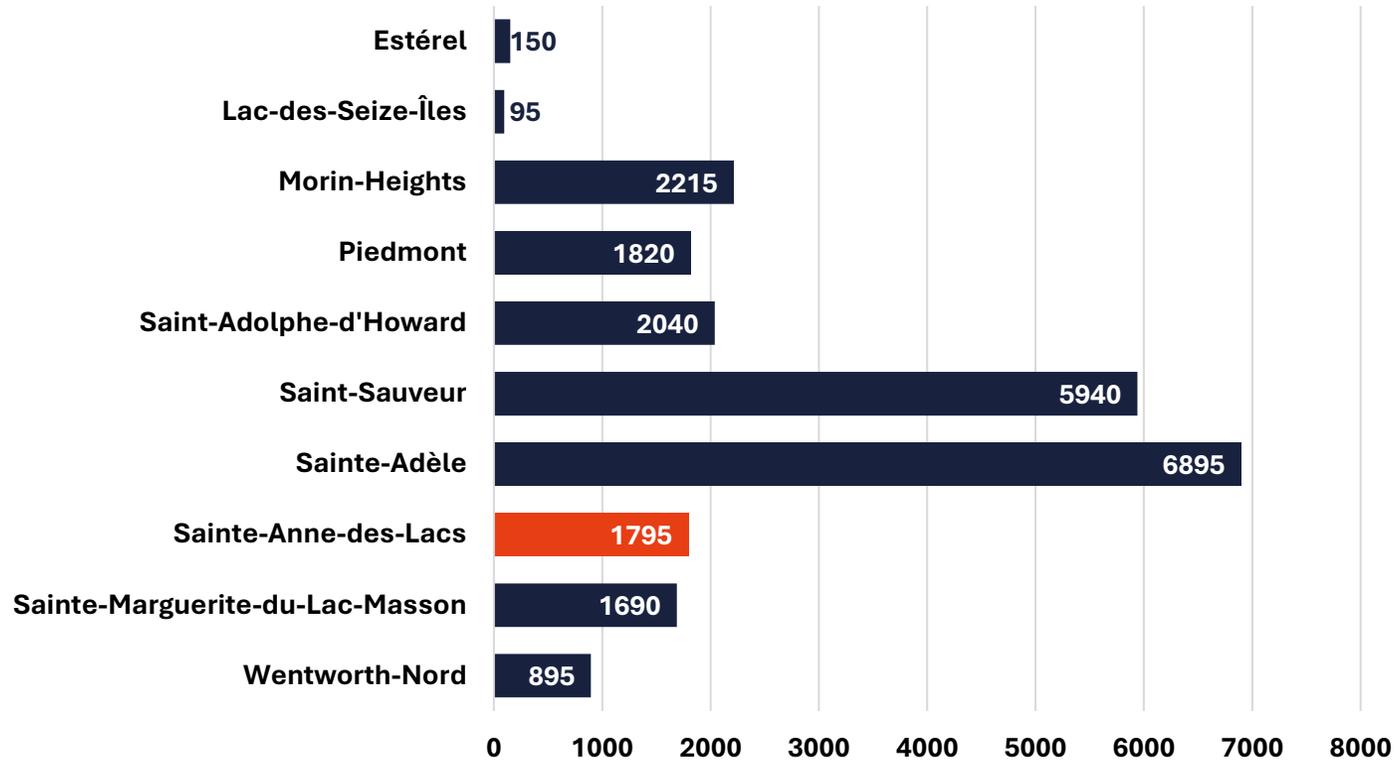
Sainte-Anne-des-Lacs

Janvier 2025

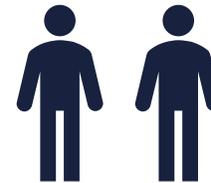
# Les ménages

# Le nombre de ménages à Sainte-Anne-des-Lacs

Nombre de ménages par municipalité, 2021



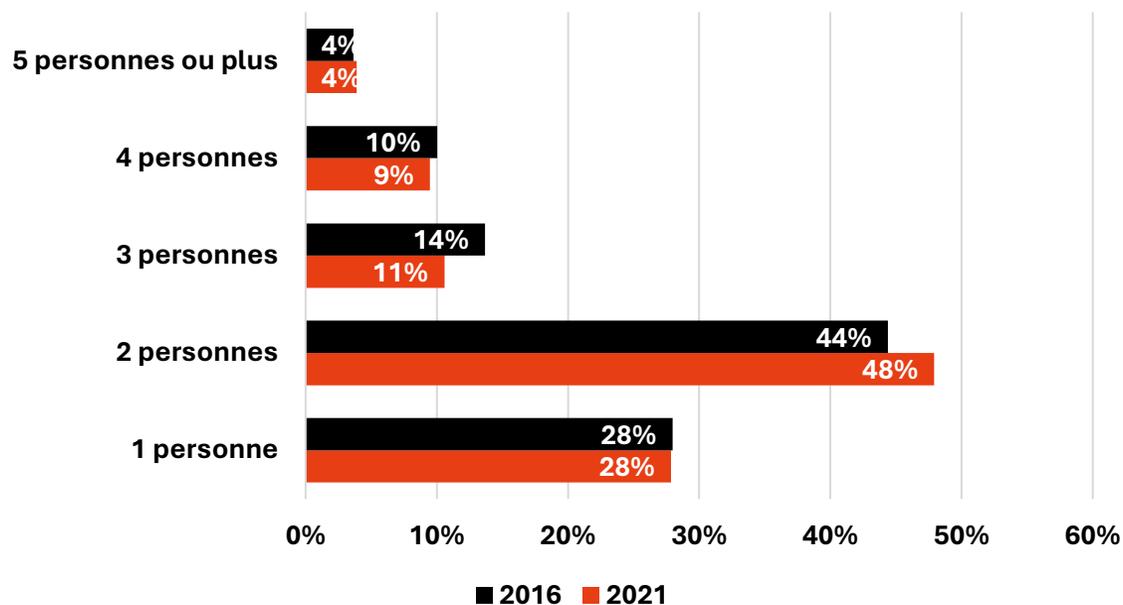
Taille moyenne des ménages à Sainte-Anne-des-Lacs, 2021



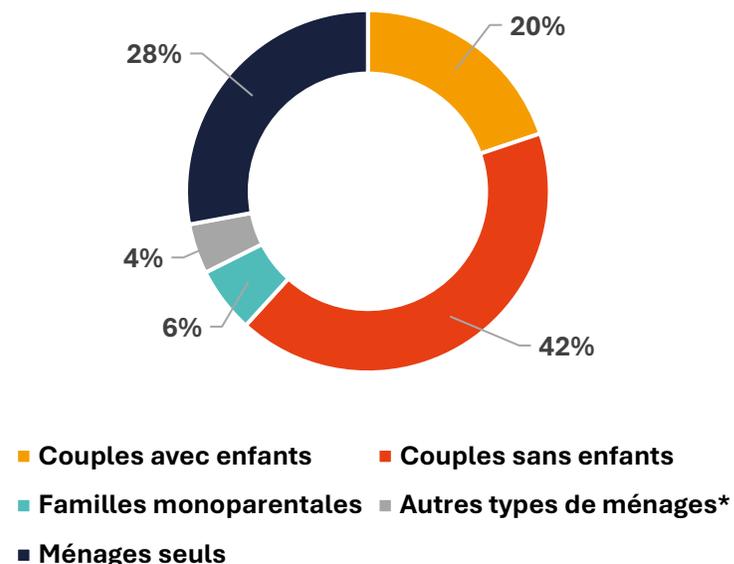
2,2

# La taille et les types de ménages à Sainte-Anne-des-Lacs

Composition des ménages, 2021



Types de ménages, 2021

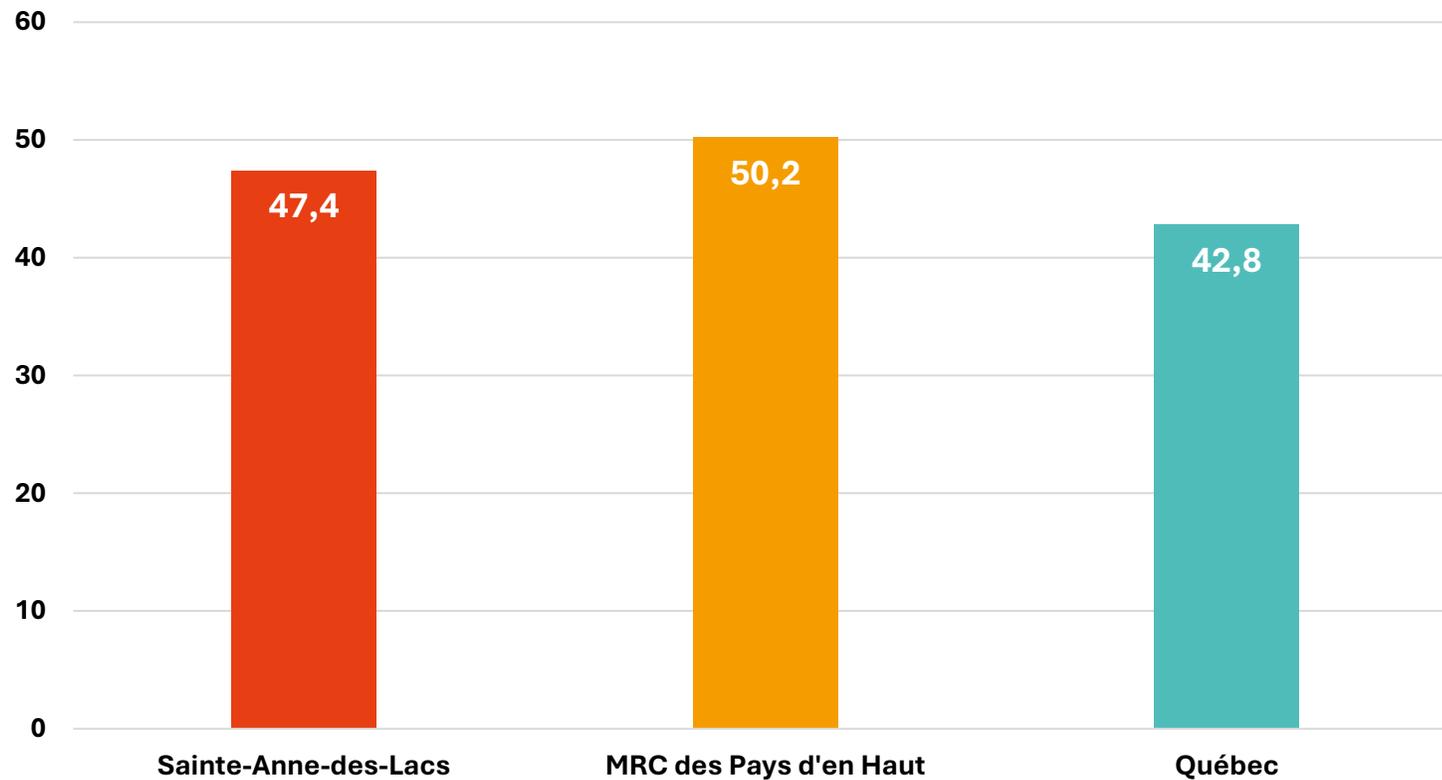


\*Les autres types de ménages représentent les ménages multigénérationnels, ceux comptant plusieurs familles de recensement, ceux comptant une seule famille de recensement avec des personnes additionnelles et ceux sans famille de recensement composés de 2 personnes ou plus

Source : Statistique Canada, 2022

# L'âge des ménages

Âge moyen des ménages, 2021

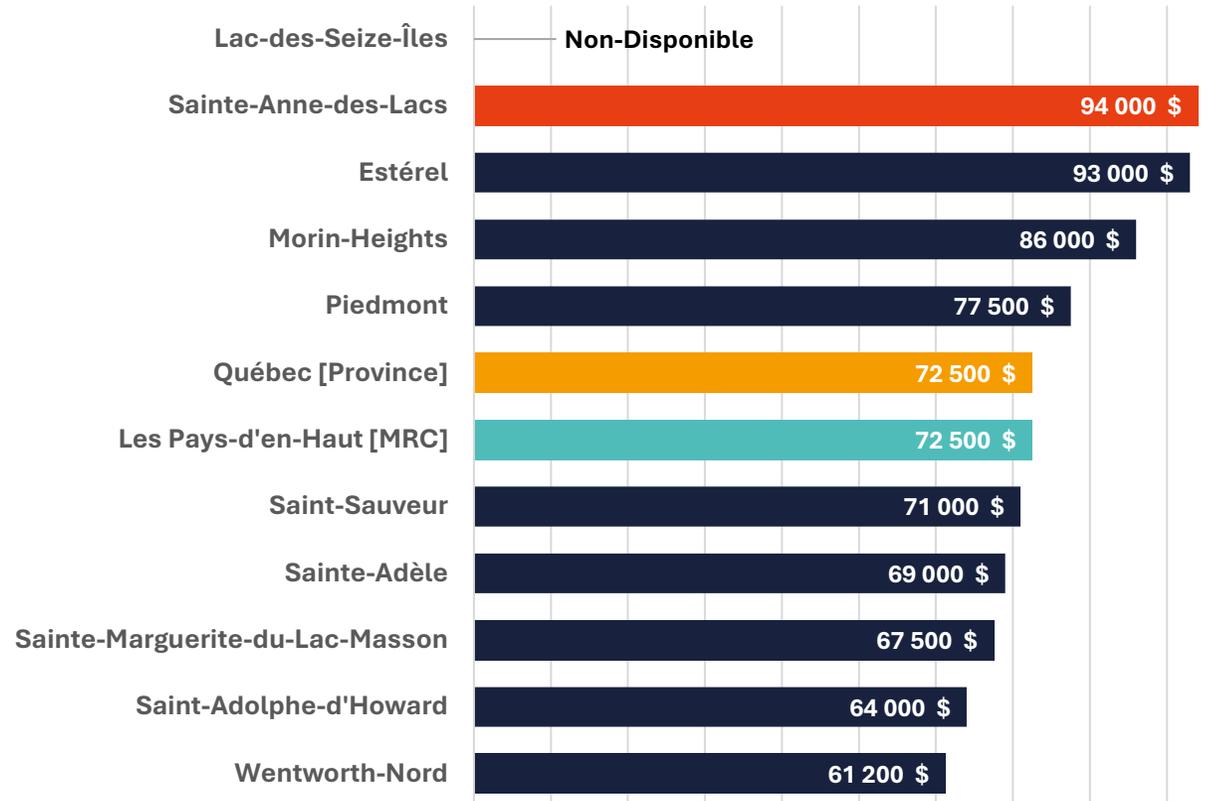


L'âge moyen des ménages de Sainte-Anne-des-Lacs était légèrement inférieur à celui de la MRC en 2021.

Les ménages de sainte-Anne-des-Lacs étaient les plus jeunes de l'ensemble des municipalités comprises dans la MRC.

# Le revenu des ménages

Revenu médian des ménages avant impôts, 2021



Le revenu total médian des ménages à Sainte-Anne-des-Lacs était beaucoup plus élevé que dans la MRC et dans la province en 2021.

**Il était le plus élevé parmi les municipalités de la MRC.**

# La croissance projetée des ménages 2021-2041

Municipalité	Variation (n)	Variation (%)
Estérel	-1	-1%
Lac-des-Seize-Îles	-1	-1%
Morin-Heights	615	27%
Piedmont	336	18%
Saint-Adolphe-d'Howard	46	2%
Sainte-Adèle	1 680	24%
<b>Sainte-Anne-des-Lacs</b>	<b>326</b>	<b>18%</b>
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	769	46%
Saint-Sauveur	1 138	19%
Wentworth-Nord	139	15%
<b>Total MRC</b>	<b>5 047</b>	<b>21%</b>

# Les ménages – Constats

- Sainte-Anne-des-Lacs était la municipalité la plus jeune dans la MRC (47,4 ans) et était celle ayant la plus grande taille moyenne des ménages (2,2) en 2021 ;
- Les ménages étaient majoritairement composés de 2 personnes en 2021. Toutefois, près du quart des ménages sont composés de 3 personnes et plus (24 %) ;
- Le revenu total médian des ménages à Sainte-Anne-des-Lacs était le plus élevé dans la MRC en 2021 ;
- Selon les projections de l'ISQ, Sainte-Anne-des-Lacs connaîtra une croissance de 326 ménages d'ici 2041, soit une variation de 18% des ménages.

# Les logements

# Le parc de logements à Sainte-Anne-des-Lacs

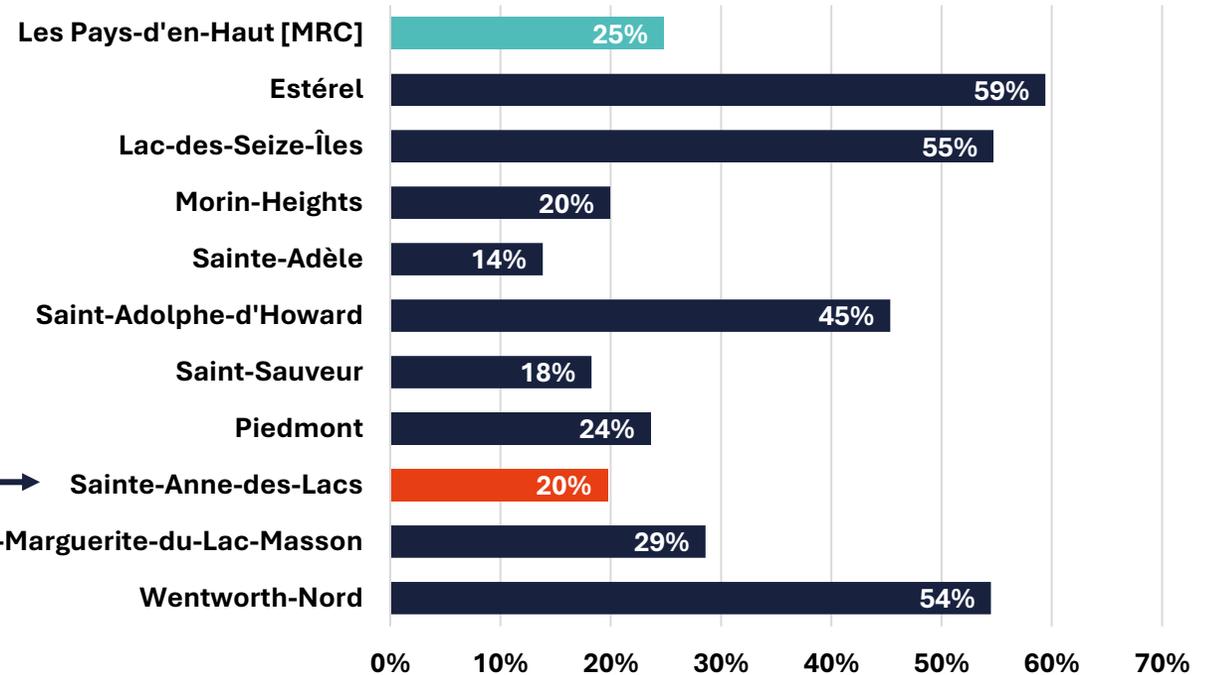
À Sainte-Anne-des-Lacs, il y a :

2 232 logements privés au total

1 792 résidences permanentes (80%)

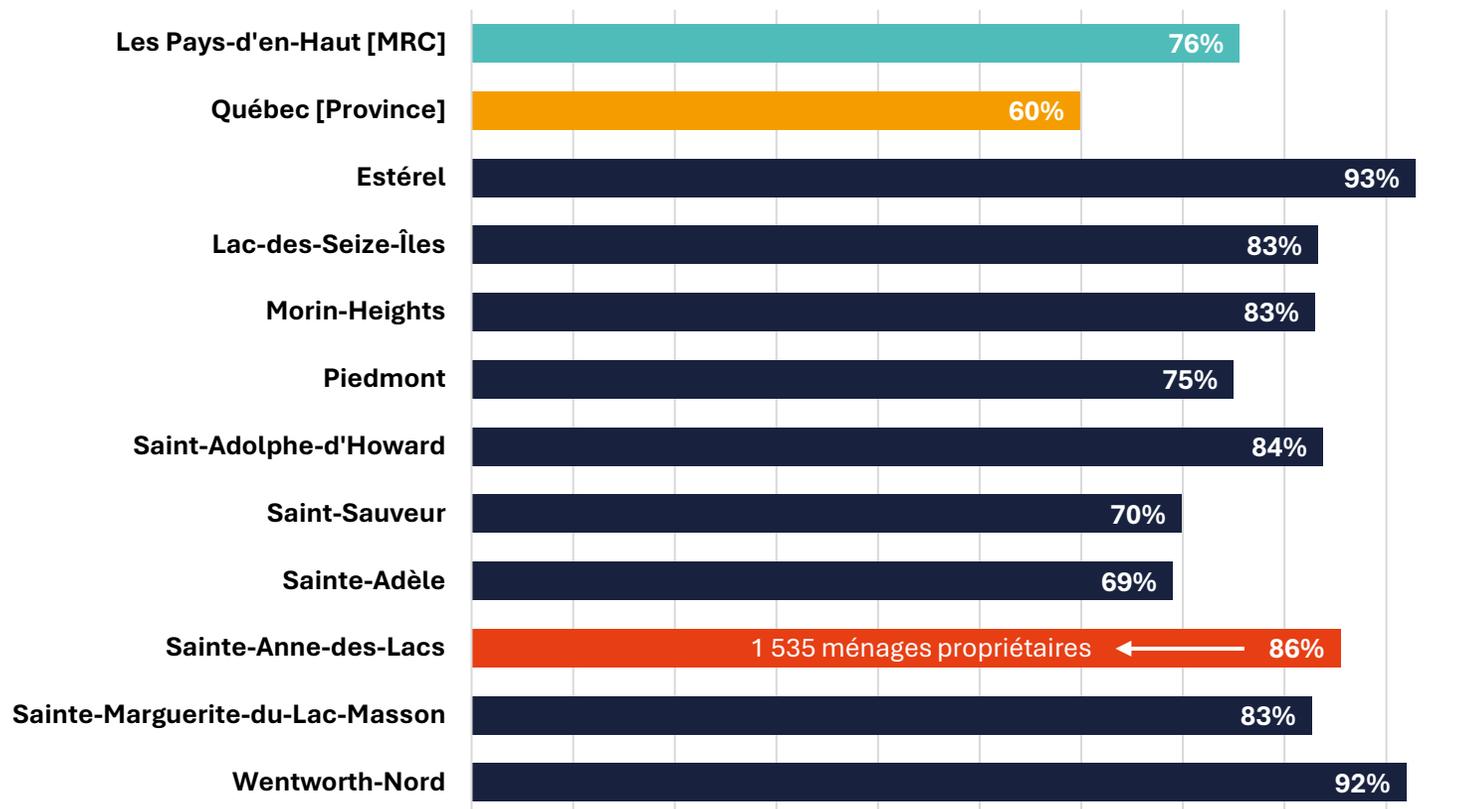
440 résidences non permanentes

Résidences non permanentes par municipalités dans la MRC, 2021



# Le mode d'occupation des logements

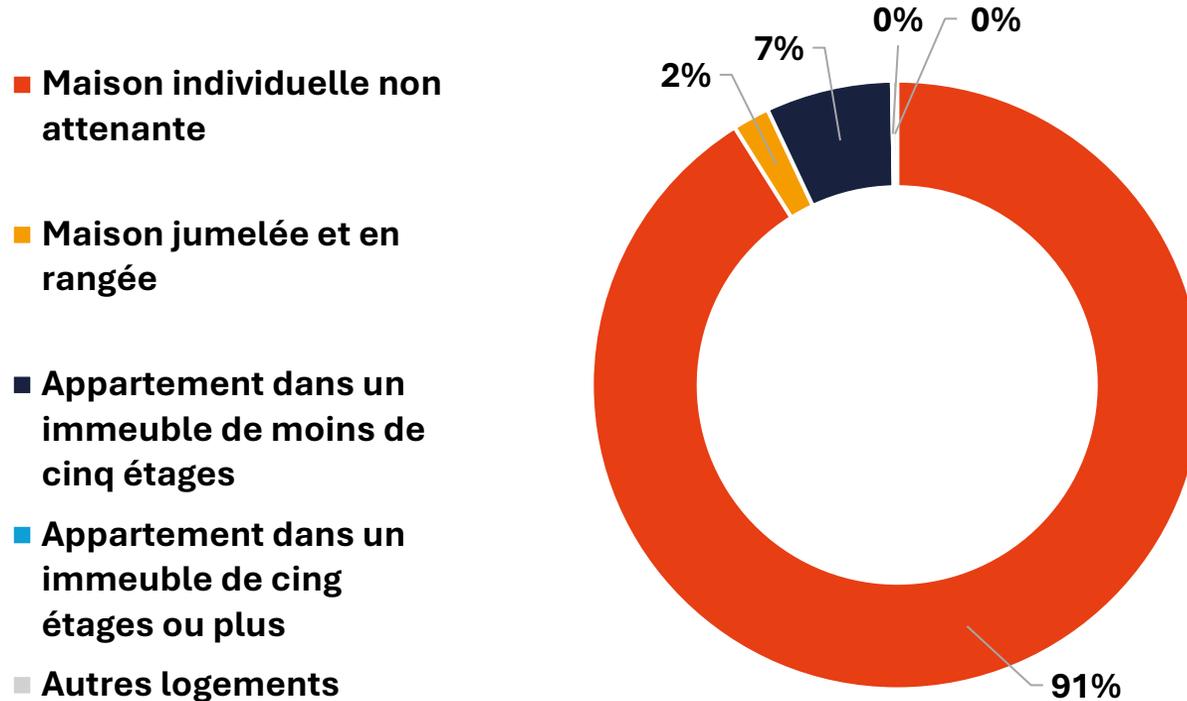
## Proportion des logements en propriété, 2021



**Sainte-Anne-des-Lacs possédait le 3<sup>e</sup> taux de propriétaires le plus élevé dans la MRC, après Wentworth-Nord et Estérel.**

# Les types de logements

Types de logements à Sainte-Anne-des-Lacs, 2021

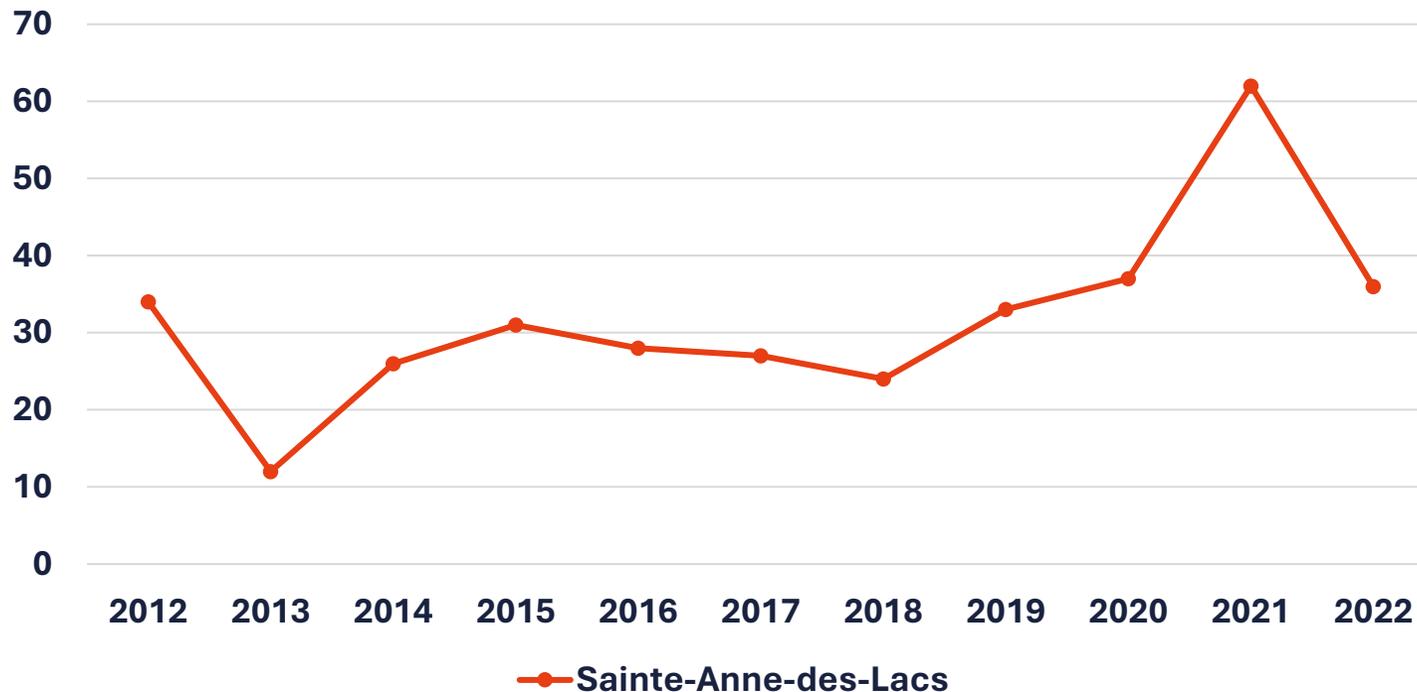


**La quasi-totalité des logements à Sainte-Anne-des-Lacs étaient des maisons unifamiliales isolées (91 %) en 2021.**

L'offre en logements est relativement homogène, en comparaison avec d'autres municipalités dans la MRC, comme Sainte-Adèle et Saint-Sauveur.

# Les nouvelles unités de logement

Nouvelles unités de logement, 2012 à 2022, Sainte-Anne-des-Lacs



**L'année 2021 a été marquée par une forte hausse de nouvelles unités, suivi d'une année moins performante en 2022.**

**La moyenne annuelle de nouvelles unités de logement entre 2012 et 2022 a été de 32 unités.**

# L'accès à la propriété

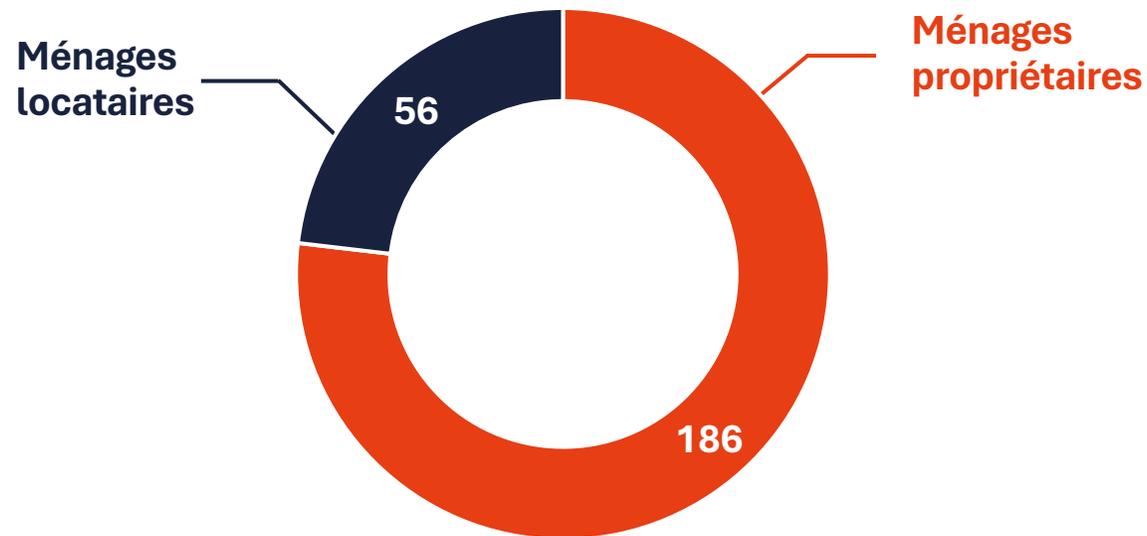
**604 500 \$** → Prix médian de vente d'une **maison unifamiliale** à Sainte-Anne-des-Lacs (2024 – 4 derniers trimestres)

**500 000 \$** → Prix médian de vente d'une **maison unifamiliale** dans la MRC des Pays d'en Haut au premier semestre de 2024

- Un ménage qui achète une propriété à ce prix devra déboursier mensuellement **4 436 \$ en frais de logements**.
- Pour respecter le seuil de 30% des revenus consacrés aux frais de logement, un ménage à Piedmont devrait avoir un revenu annuel d'au moins **177 438 \$**.
- En considérant les tranches de revenus des ménages, on se rend compte que **75% des ménages de Sainte-Anne-des-Lacs ne peuvent pas se payer une maison à ce prix** sans déboursier plus de 30% de leurs revenus en frais de logement.

# Les ménages habitant dans des logements inabordables

Ménages consacrant 30% et plus de leurs revenus en frais de logement, 2021



**Au total, 13% des ménages à Sainte-Anne-des-Lacs consacraient plus de 30% de leurs revenus en frais de logement en 2021.**

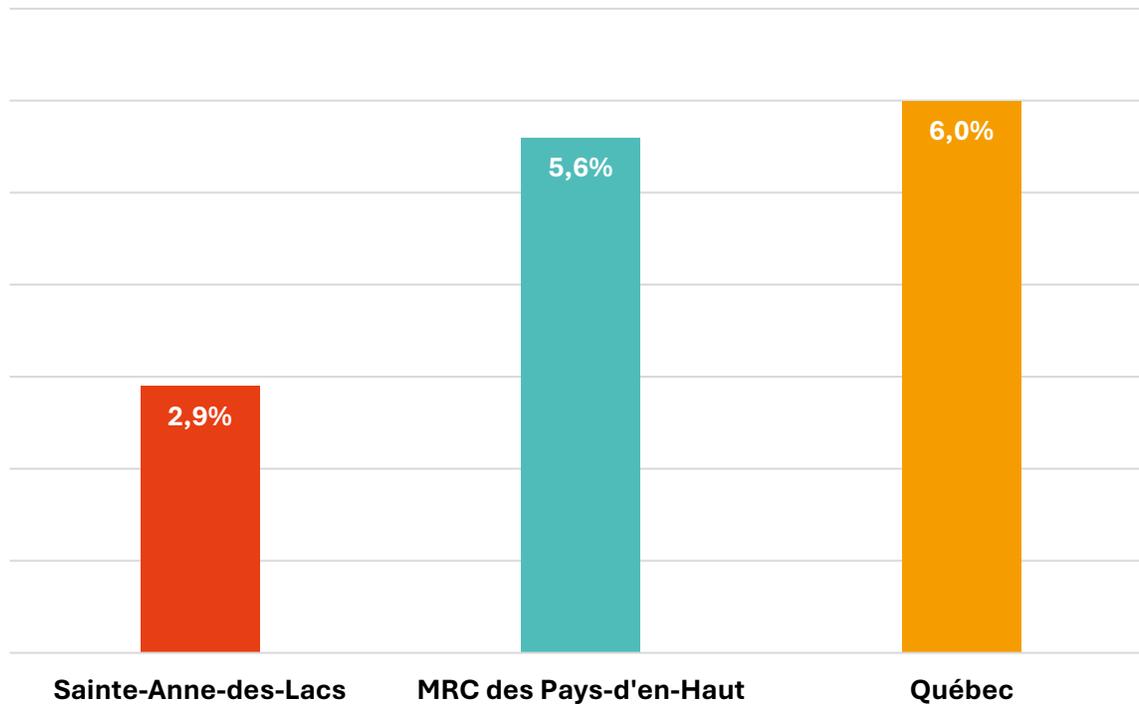
# Les besoins impérieux en logement

Selon Statistique Canada, un ménage a des besoins impérieux en logement lorsque ce dernier est considéré comme **inadéquat**, **inadapté** ou **inabordable** et dont le revenu du ménage est insuffisant pour se permettre de louer un autre logement acceptable dans sa communauté et répondant aux critères suivants :

- **Abordable** – Tous les frais de logement totalisent moins de 30 % du revenu avant impôt d'un ménage.
- **Adéquat** – Ne nécessite aucune réparation majeure, selon les résidents (réparations majeures liées à la plomberie ou au câblage électrique défectueux, ou les réparations structurelles des murs, des sols ou des plafonds).
- **Adapté** – Dispose de suffisamment de chambres pour la taille et la composition des ménages résidents, conformément aux lignes directrices décrites dans la *Norme nationale d'occupation* (NNO).

# Les besoins impérieux en logement

Proportion de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement, 2021



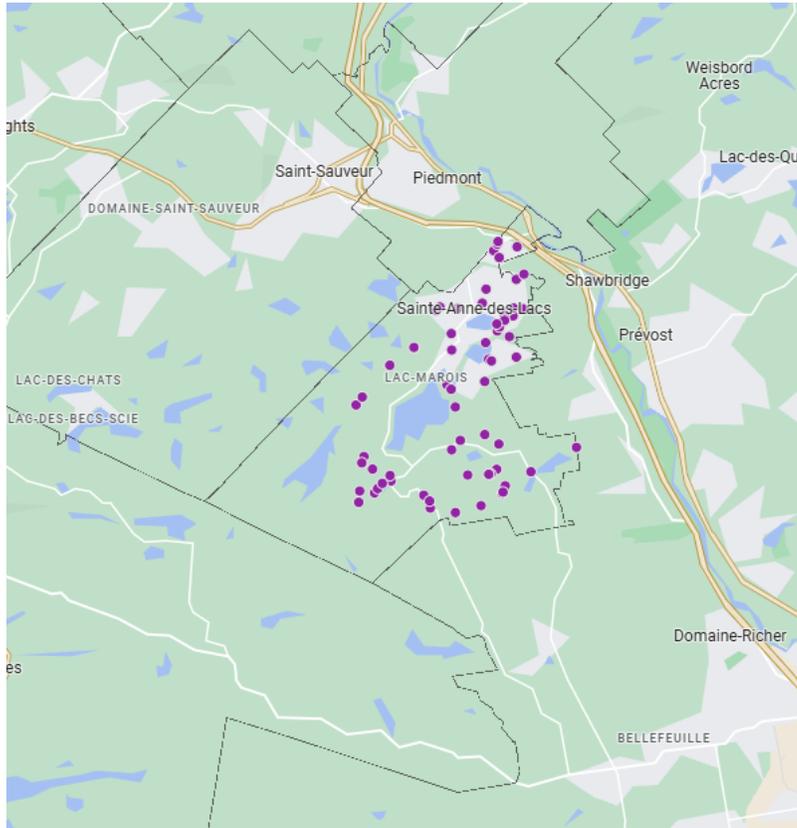
**À Sainte-Anne-des-Lacs, 50 ménages (2,9 %) avaient des besoins impérieux en matière de logement.**

Cette proportion est largement inférieure à celle à l'échelle de la MRC :

- **10,4 % des ménages locataires avaient des besoins impérieux (environ 27)**

# La villégiature et la location court-terme

45 affichages actifs sur Airbnb (AirDnA, 2024)



Nombre de résidences en location court terme avec un permis CITQ :

- **26 établissements de résidences de tourisme**
- **8 établissements de résidence principale**

# Les logements – Constats

- Sainte-Anne-des-Lacs faisait partie des municipalités ayant la plus faible proportion de résidences non permanentes dans la MRC en 2021, avec Sainte-Adèle, Saint-Sauveur et Morin-Heights ;
- Le taux de propriétaires dans la Ville dépassait les 90% en 2021, s'établissant au 3<sup>e</sup> rang dans la MRC après Wentworth-Nord et l'Estérel ;
- La moyenne annuelle des nouvelles unités de logement entre 2012 et 2022 était de 32 ;
- Le  $\frac{3}{4}$  des ménages de Sainte-Anne-des-Lacs ne peuvent pas se payer une maison au prix médian de 604 500 \$ ;
- 13% des ménages dépensaient 30% ou plus de leurs revenus en frais de logement ;
- 50 ménages avaient des besoins impérieux en matière de logement;
- Sainte-Anne-des-Lacs ne possède aucuns logements sociaux ou abordables sur son territoire.

# Sources

Centris. 2024. Calculatrice. <https://www.centris.ca/fr/outils/calculatrice>

ISQ. 2022. Démographie et population. <https://statistique.quebec.ca/fr/statistiques/par-themes/demographie-et-population>

JLR Solutions immobilières. 2024. Radar immobilier. <https://www.jlr.ca/radarimmobilier#ventes-immobilieres>

SCHL. 2024. Portail de l'information sur le marché de l'habitation. [https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/2477022/4/Sainte-Ad%C3%A8le%20\(V\)%20\(Qu%C3%A9bec\)](https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/2477022/4/Sainte-Ad%C3%A8le%20(V)%20(Qu%C3%A9bec))

Statistique Canada. 2022. Profil du recensement 2021. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=pays%2Dd%27en%2Dhaut&DGUIDlist=2021A00052477022,2021A000224,2021A00032477&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0>

Sainte-Anne-des-Lacs. 2024. Taxation (Administration). <https://www.sadl.qc.ca/fr/municipalite/administration/taxation/#:~:text=Les%20droits%20sur%20les%20mutations,%C3%A0%20500%20000%20%24%20%3D%201.5%20%25>