

Portrait de l'habitation

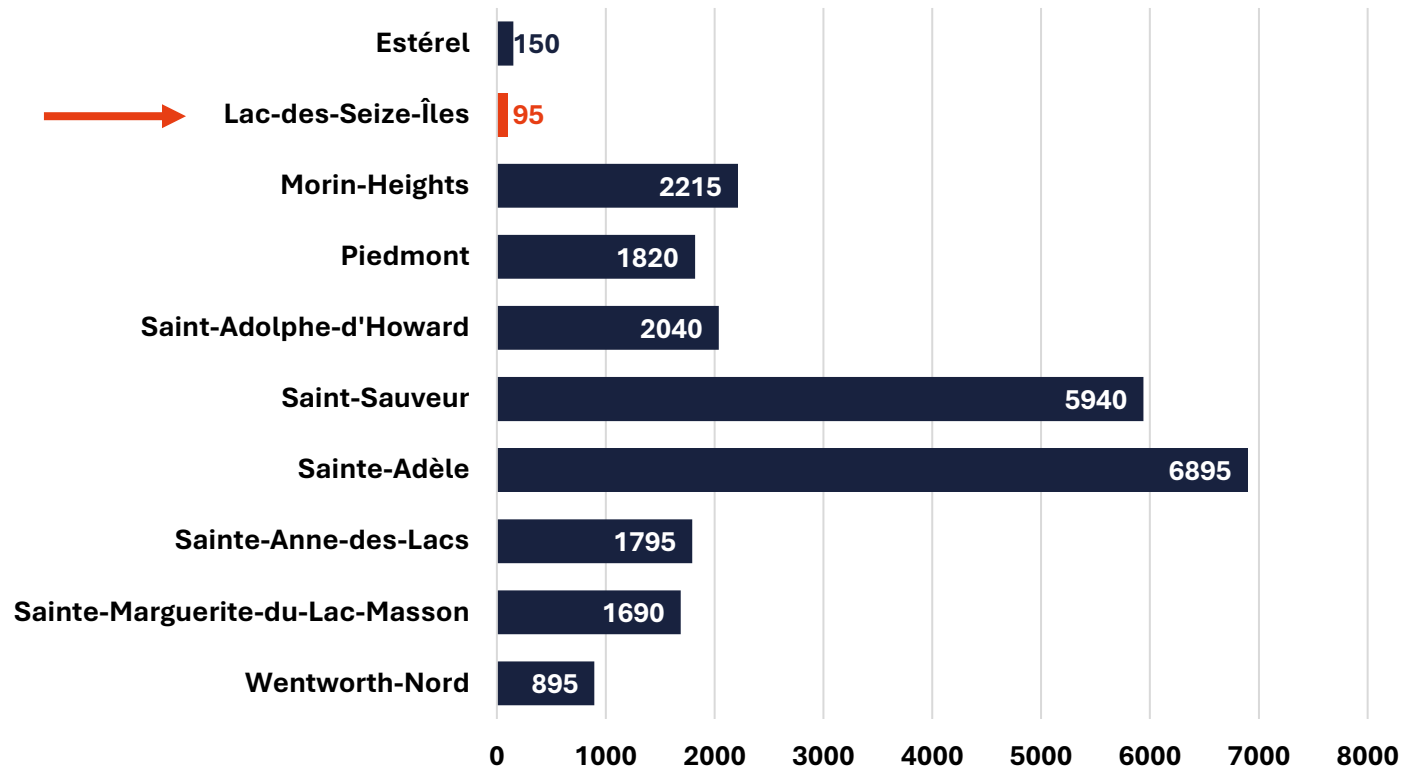
Lac-des-Seize-Îles

Janvier 2025

Les ménages

Le nombre de ménages à Lac-des-Seize-Îles

Nombre de ménages par municipalité, 2021



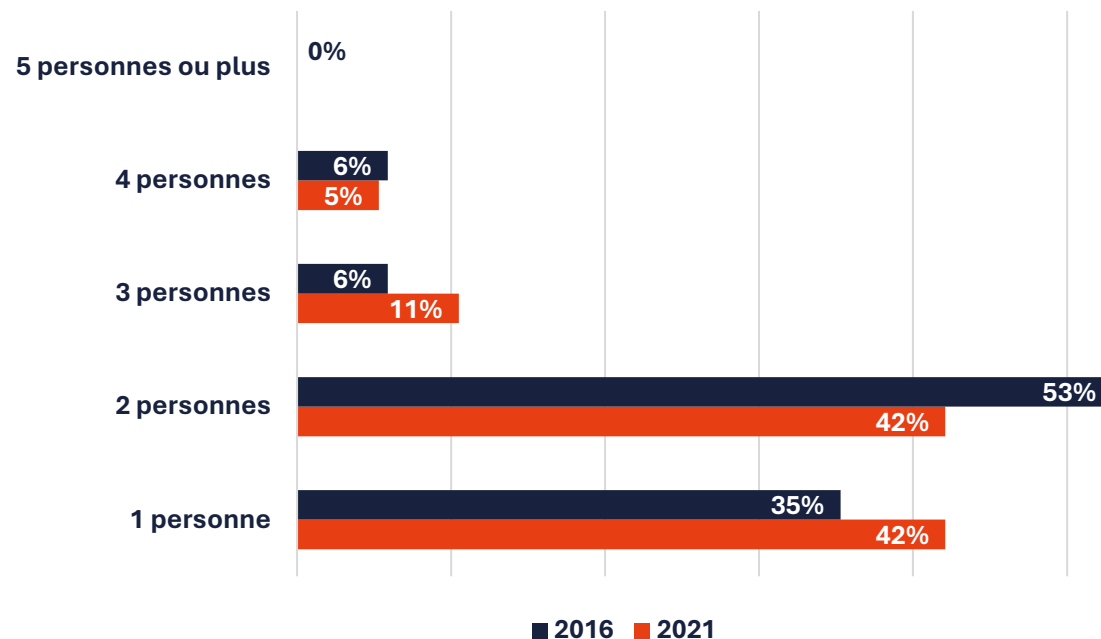
Taille moyenne des ménages
à Lac-des-Seize-Îles, 2021



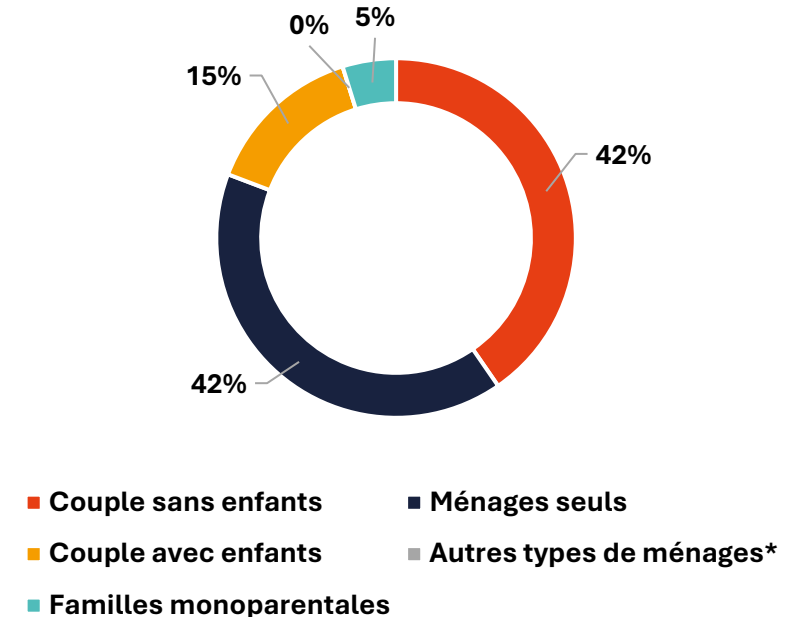
1,8

La taille et types de ménages à Lac-des-Seize-Îles

Taille des ménages, 2021, Lac-des-Seize-Îles



Composition des ménages, 2021, Lac-des-Seize-Îles

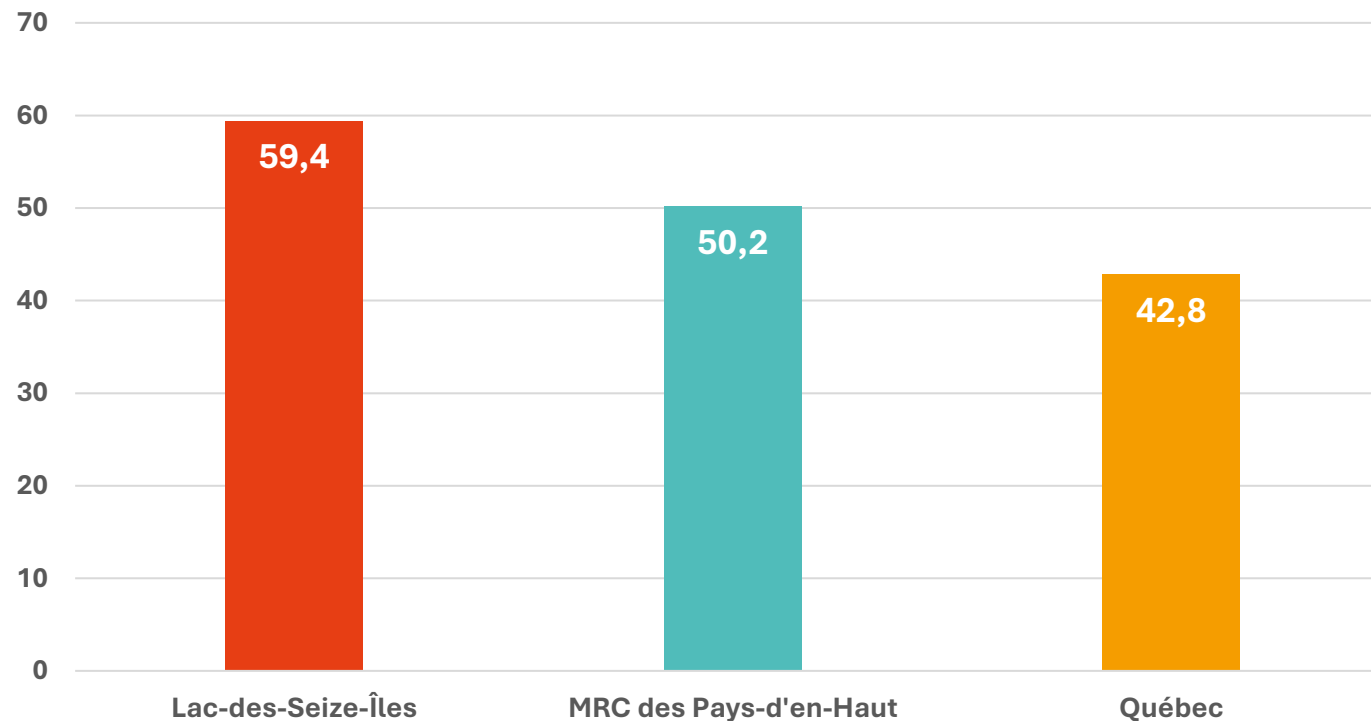


*Les autres types de ménages représentent les ménages multigénérationnels, ceux comptant plusieurs familles de recensement, ceux comptant une seule famille de recensement avec des personnes additionnelles et ceux sans famille de recensement composés de 2 personnes ou plus

Source : Statistique Canada, 2022

L'âge des ménages

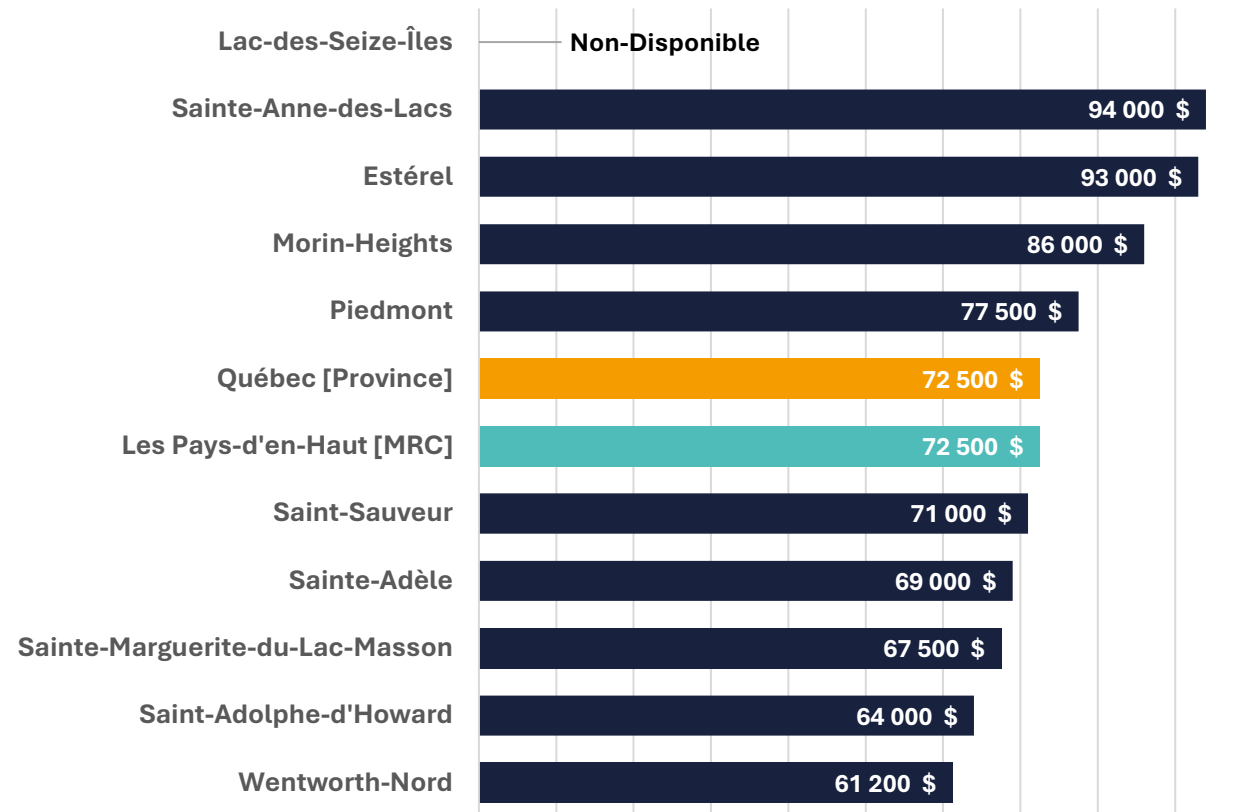
Âge moyen des ménages, 2021



Les ménages à Lac-des-Seize-Îles étaient beaucoup plus âgés que ceux dans la MRC en 2021.

Le revenu des ménages

Revenu médian des ménages avant impôts, 2021



Considérant l'indisponibilité des données relatives au revenu des ménages à Lac-des-Seize-Îles, **nous utiliserons le revenu médian de la MRC lorsque nécessaire.**

La croissance projetée des ménages 2021-2041

Municipalité	Variation (n)	Variation (%)
Estérel	-1	-1%
Lac-des-Seize-Îles*	-1	-1%
Morin-Heights	615	27%
Piedmont	336	18%
Saint-Adolphe-d'Howard	46	2%
Sainte-Adèle	1 680	24%
Sainte-Anne-des-Lacs	326	18%
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	769	46%
Saint-Sauveur	1 138	19%
Wentworth-Nord	139	15%
Total MRC	5 047	21%

*Il est important de noter que ces projections ne prennent pas en compte les contraintes d'aménagement (ex. : espace disponible, plan d'aménagement), ni les paramètres économiques ou projets de développement qui pourraient favoriser ou non la croissance des ménages d'une municipalité.

Source : Institut de la statistique du Québec, 2024

Les ménages – Constats

- Lac-des-Seize-Îles est la municipalité la moins peuplée de la MRC ;
- 84% des ménages sont de petite taille, composés de 1 ou de personnes en 2021 ;
- On observe une tendance vers des ménages plus petits, avec une hausse des ménages d'une personne et une diminution des ménages de deux personnes ;
- Les ménages à Lac-des-Seize-Îles étaient beaucoup plus âgés que ceux dans la MRC avec un âge moyen de 63 ans ;
- L'ISQ projette une croissance démographique stagnante d'ici 2041 dans la municipalité (-1%);

Les logements

Le parc de logements à Lac-des-Seize-îles

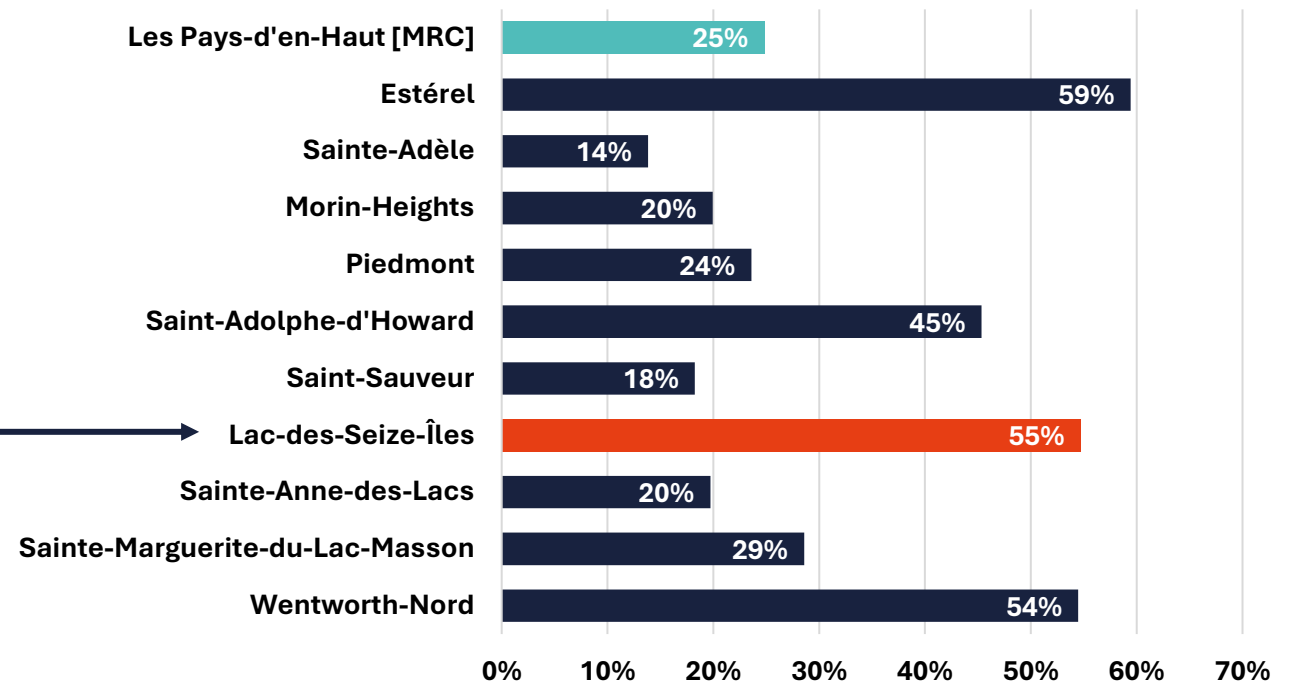
À Lac-des-Seize-Îles, il y a :

212 logements privés au total

96 résidences permanentes (45%)

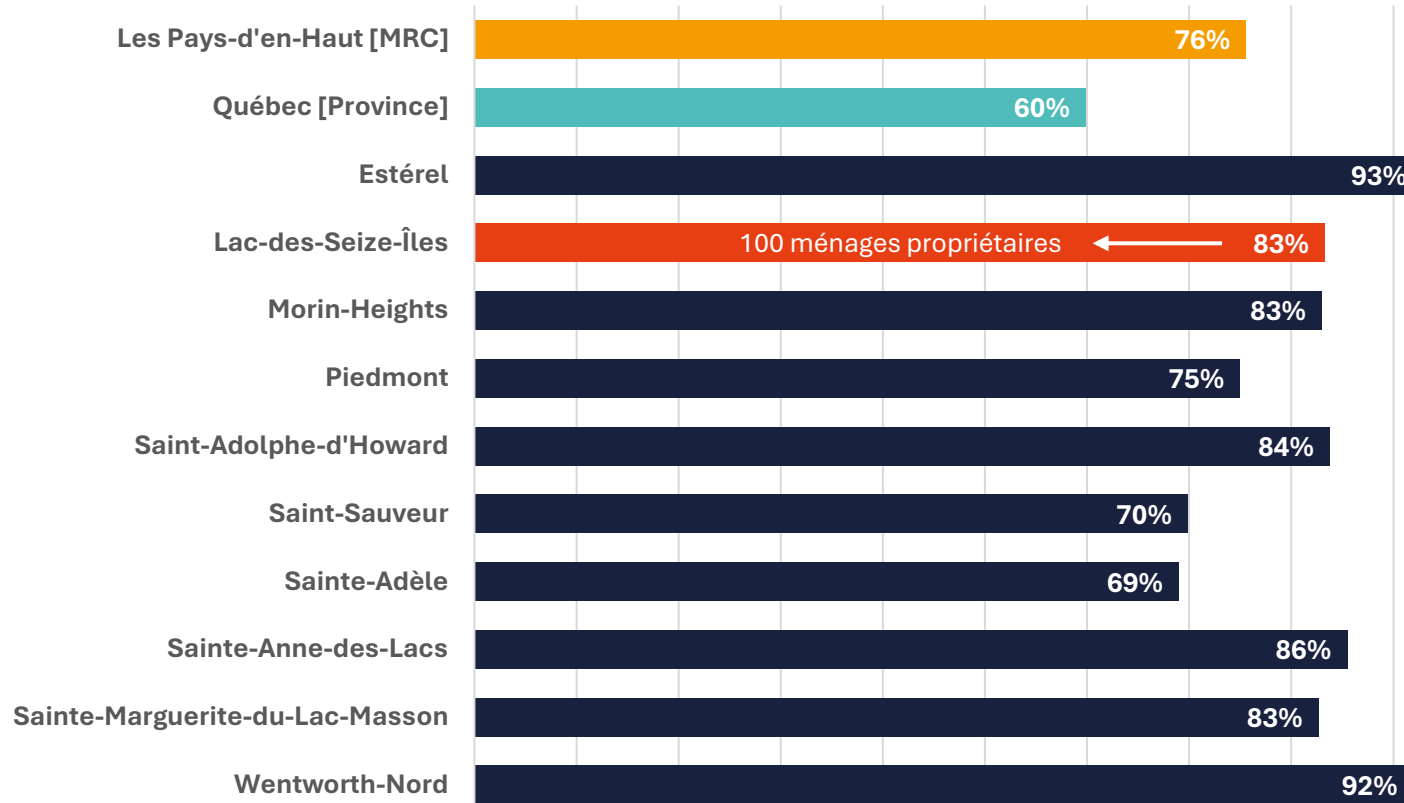
116 résidences non permanentes

Résidences non permanentes par municipalité dans la MRC,
2021



Le mode d'occupation des logements

Proportion des logements en propriété, 2021



Lac-des-Seize-Îles possédait un taux de propriétaires supérieur à la moyenne dans la MRC, équivalent à ceux de Morin-Heights et de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson.

La proportion de propriétaires a toutefois diminué dans la municipalité entre 2016 et 2021, passant de 88% à 83%.

Les types de logements



100% des logements à Lac-des-Seize-Îles sont des maisons unifamiliales isolées.

Les mises en chantier

Entre 2013 et 2023, il y a eu 3 nouveaux logements dans la municipalité.



L'accès à la propriété

Considérant l'absence de données relatives au prix des logements sur le territoire de la municipalité du Lac-des-Seize-Îles, nous avons recensé les annonces listées sur la plateforme Centris et avons calculé la moyenne des prix affichés.

627 833 \$ → Prix moyen de vente d'une **maison unifamiliale** à Lac-des-Seize-Îles*

500 000 \$ → Prix médian de vente d'une **maison unifamiliale** dans la MRC des Pays d'en Haut au premier semestre de 2024

La location à court-terme

En date de novembre 2024, 5 établissements de résidence de tourisme sont enregistrés à la CITQ sur le territoire de Lac-des-Seize-Îles.



Les logements – Constats

- 212 logements sont localisés sur le territoire de la municipalité ;
- Lac-des-Seize-Îles est la seconde municipalité avec le plus haut taux de résidences secondaires dans la MRC ;
- La proportion de propriétaire a diminué entre 2016 (88%) et 2021 (83%) ;
- En date de novembre 2024, 5 logements sont enregistrés à la CITQ ;
- Dans les 10 dernières années, 3 nouveaux logements ont été construits ;
- La totalité des logements dans la municipalité sont des maisons unifamiliales ;
- Le prix moyen des maisons unifamiliales à Lac-des-Seize-Îles est supérieur au prix médian dans la MRC.

Sources

Centris. 2024. Calculatrice. <https://www.centris.ca/fr/outils/calculatrice>

ISQ. 2022. Démographie et population. <https://statistique.quebec.ca/fr/statistiques/par-themes/demographie-et-population>

Mission Logement. 2024. Fascicule Mission Logement.

SCHL. 2024. Portail de l'information sur le marché de l'habitation. [https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/2477022/4/Sainte-Ad%C3%A8le%20\(V\)%20\(Qu%C3%A9bec\)](https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/2477022/4/Sainte-Ad%C3%A8le%20(V)%20(Qu%C3%A9bec))

Statistique Canada. 2022. Profil du recensement 2021. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=pays%2Dd%27en%2Dhaut&DGUIDlist=2021A00052477022,2021A000224,2021A00032477&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0>