

Portrait de l'habitation

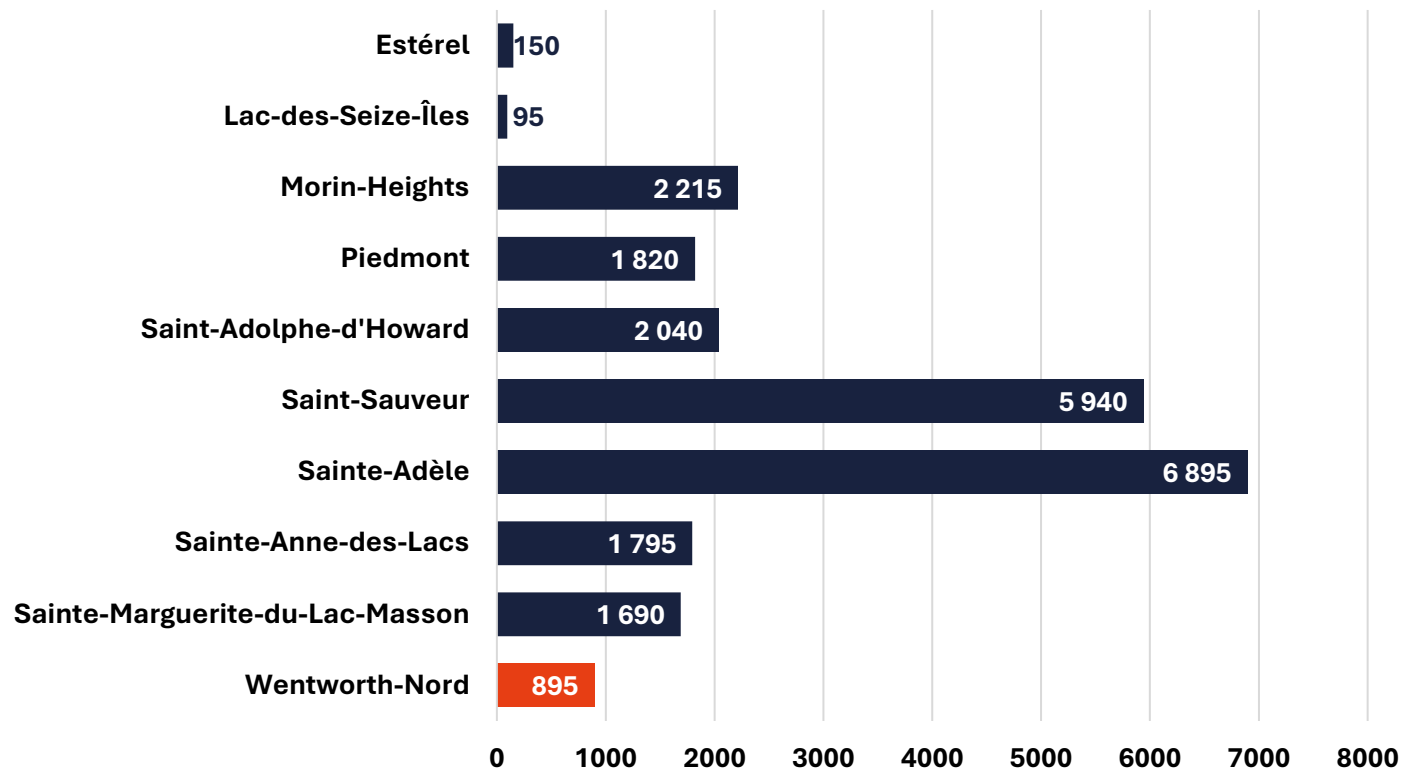
Wentworth-Nord

Janvier 2025

Les ménages

Le nombre de ménages à Wentworth-Nord

Nombre de ménages par municipalité, 2021



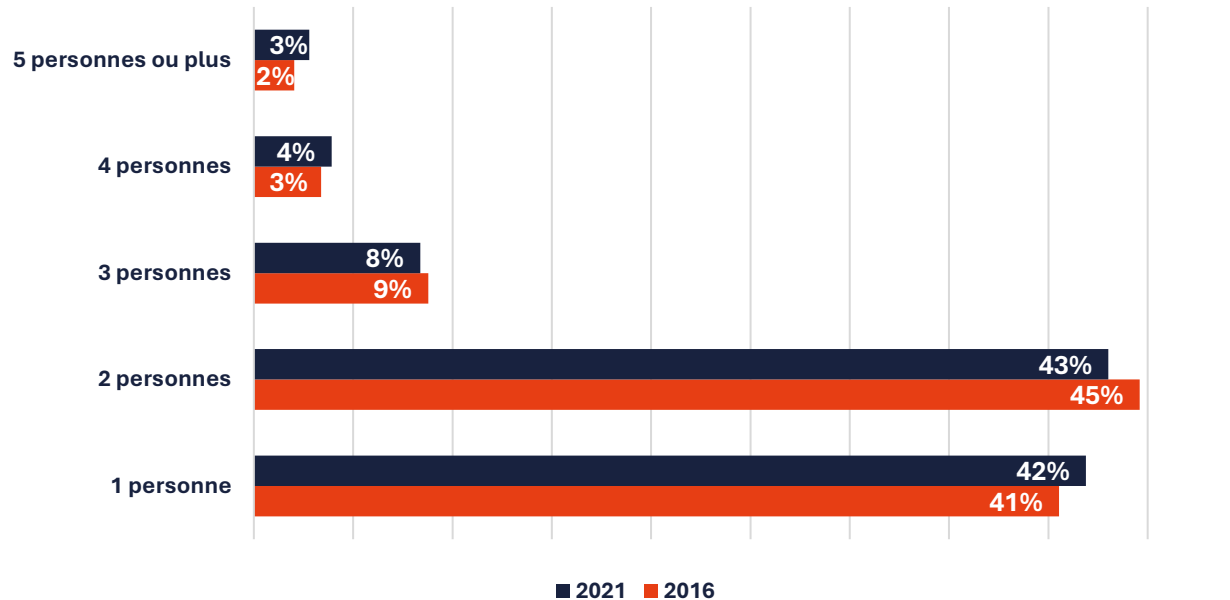
Taille moyenne des ménages
à Wentworth-Nord, 2021



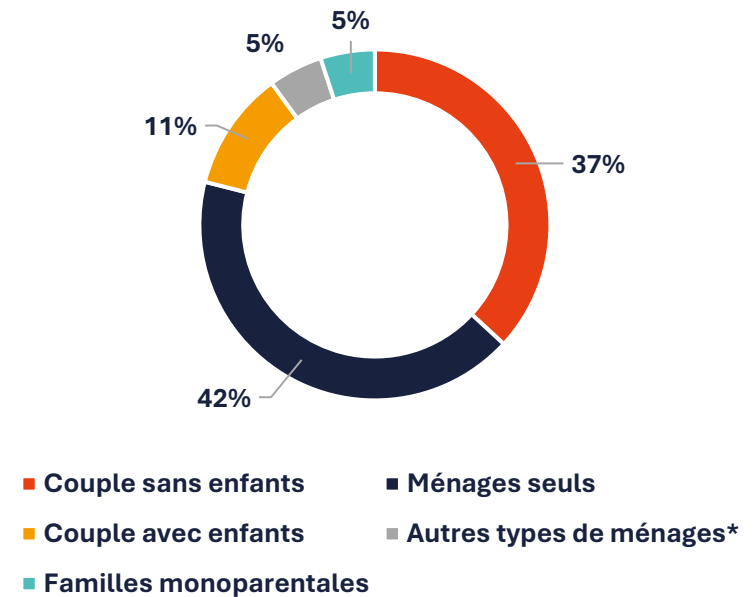
1,9

La taille et les types de ménages à Wentworth-Nord

Répartition des ménages selon la taille, 2016 - 2021,
Wentworth-Nord



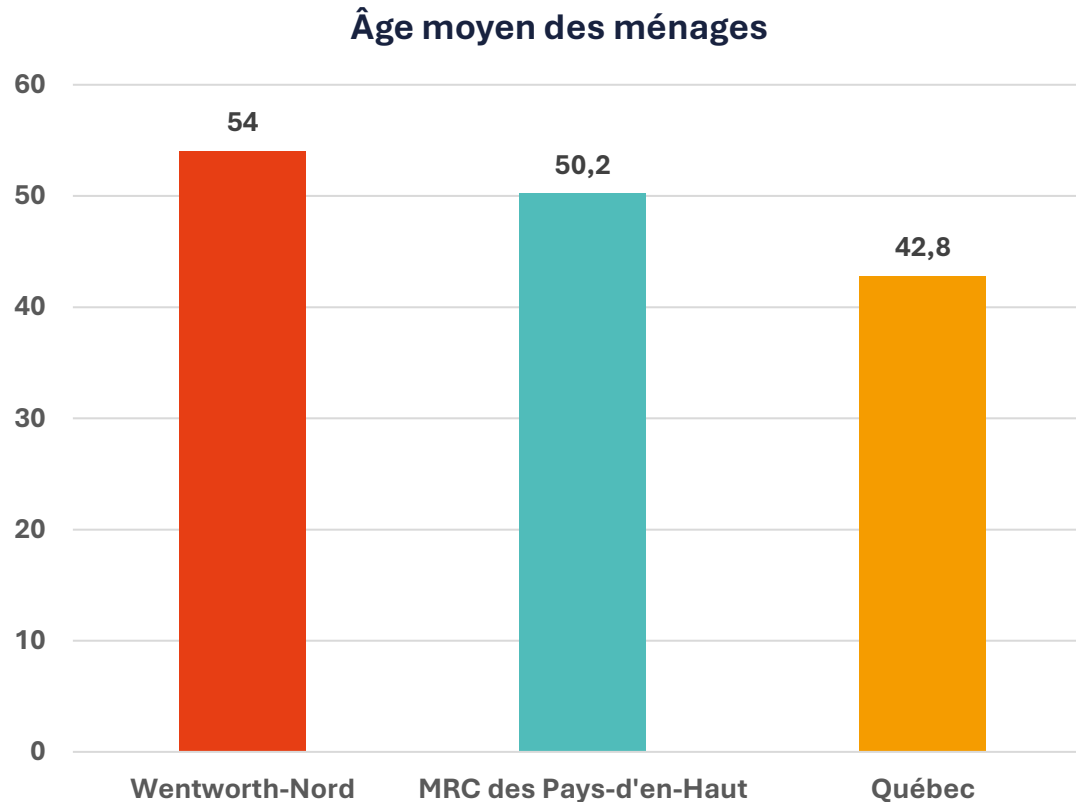
Composition des ménages, 2021,
Wentworth-Nord



*Les autres types de ménages représentent les ménages multigénérationnels, ceux comptant plusieurs familles de recensement, ceux comptant une seule famille de recensement avec des personnes additionnelles et ceux sans famille de recensement composés de 2 personnes ou plus

Source : Statistique Canada, 2022

L'âge des ménages

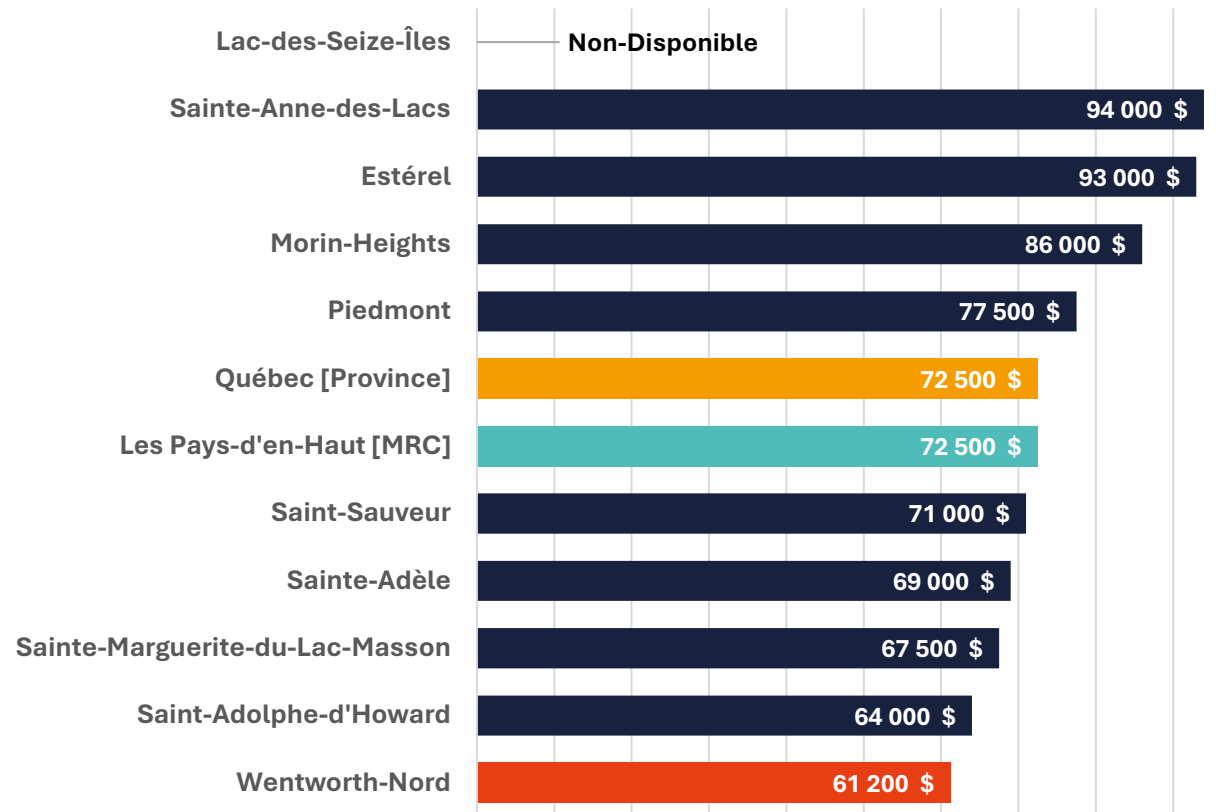


L'âge moyen des ménages à Wentworth-Nord était plus élevé que dans la MRC et dans la province.

Bien que la tendance au vieillissement de la population touche tout le Québec, il semble qu'il soit plus prononcé à Wentworth-Nord.

Le revenu des ménages

Revenu médian des ménages avant impôts, 2021



Le revenu médian des ménages de Wentworth-Nord est le plus bas de la MRC.

La croissance projetée des ménages 2021-2041

Municipalité	Variation (n)	Variation (%)
Estérel	-1	-1%
Lac-des-Seize-Îles	-1	-1%
Morin-Heights	615	27%
Piedmont	336	18%
Saint-Adolphe-d'Howard	46	2%
Sainte-Adèle	1 680	24%
Sainte-Anne-des-Lacs	326	18%
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	769	46%
Saint-Sauveur	1 138	19%
Wentworth-Nord	139	15%
Total MRC	5 047	21%

Les ménages – Constats

- 85% des ménages sont de petite taille, composés de 1 ou de 2 personnes en 2021 ;
- Il y a eu une croissance des ménages composés de 1 personne entre 2016 et 2021, mais aussi une croissance des ménages de 4 et 5 personnes ;
- On retrouvait une majorité de couples sans enfants et de ménages seuls à Wentworth-Nord en 2021 ;
- Le revenu médian des ménages de Wentworth-Nord (61 200\$) était le plus bas de la MRC en 2021 ;
- L'ISQ prévoit une croissance des ménages de 15% d'ici 2041, représentant plus de 100 nouveaux ménages.

Les logements

Le parc de logements à Wentworth-Nord

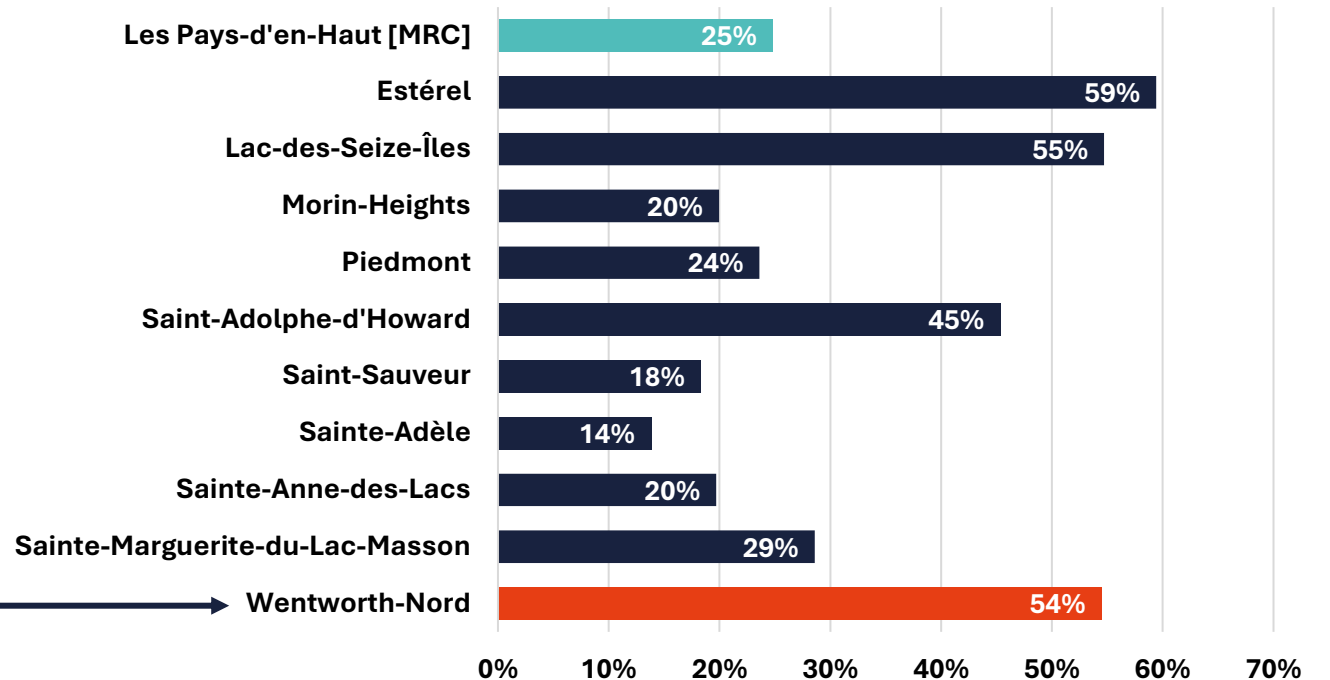
À Wentworth-Nord, il y a :

1 968 logements privés au total

896 résidences permanentes

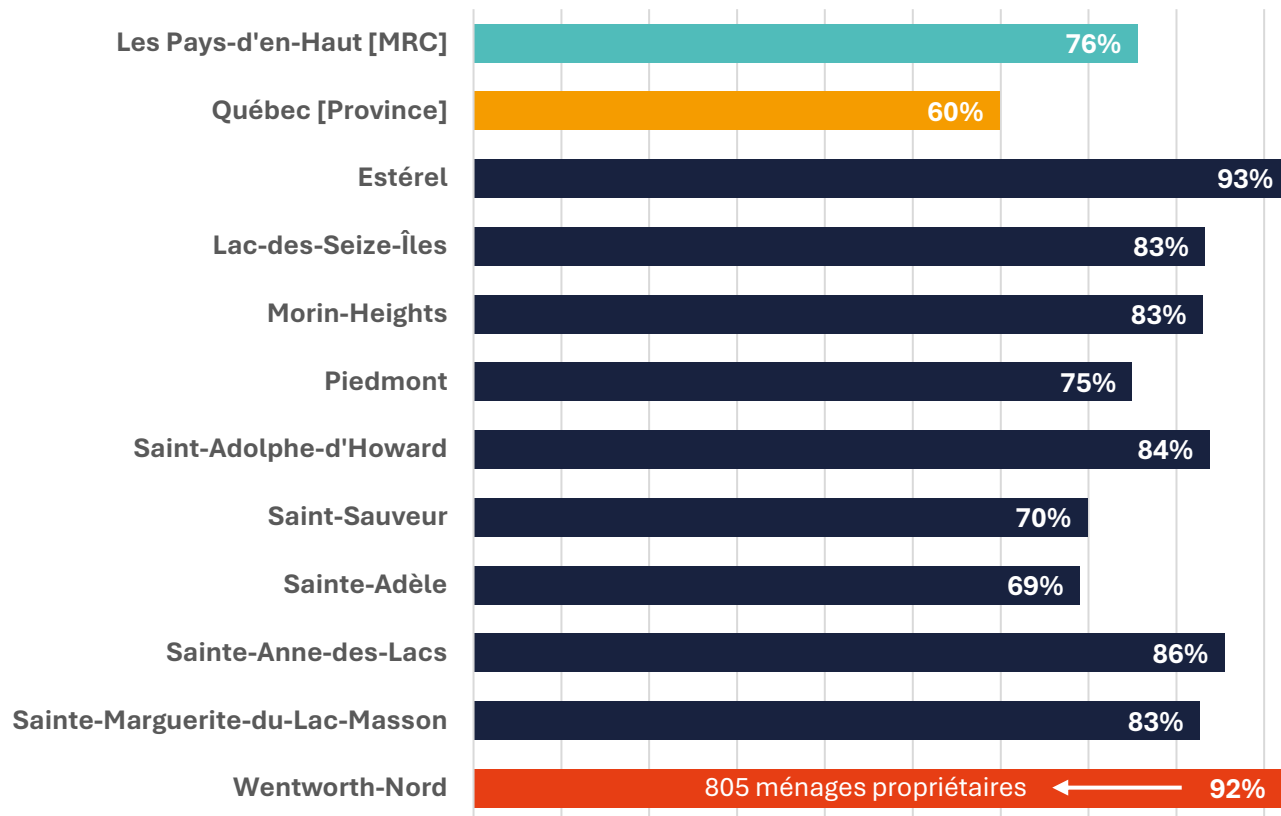
1 072 résidences non permanentes

Résidences non permanentes par municipalités dans la MRC,
2021



Le mode d'occupation des logements

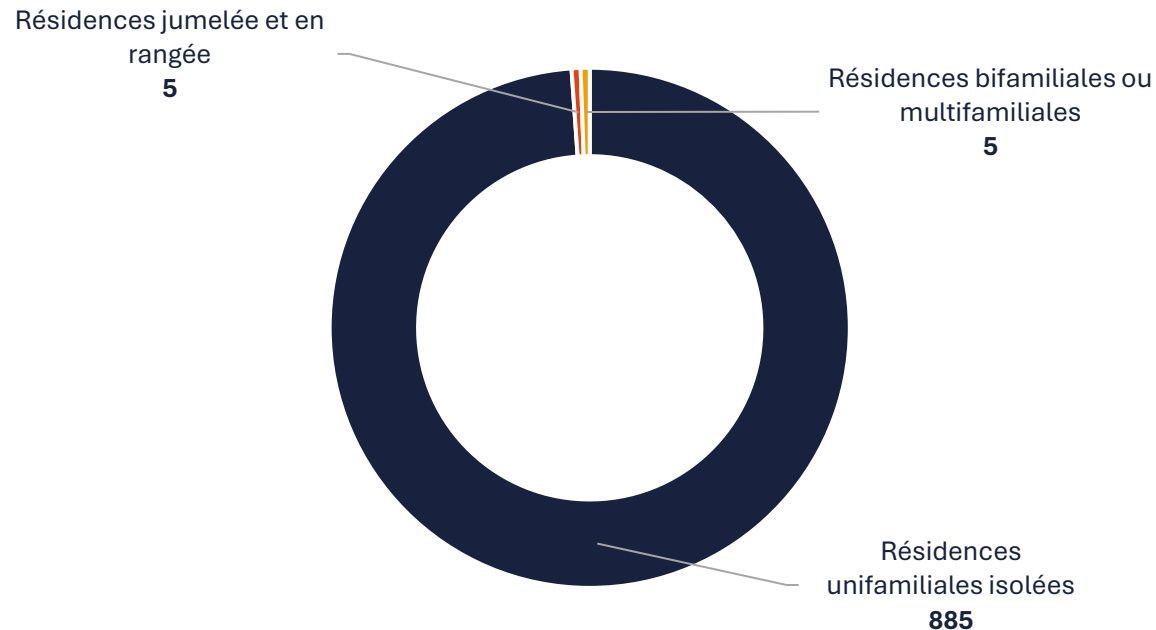
Proportion des logements en propriété, 2021



Wentworth-Nord possédait le second taux de propriétaires le plus élevé dans la MRC, après l'Estérel en 2021.

Les types de logements

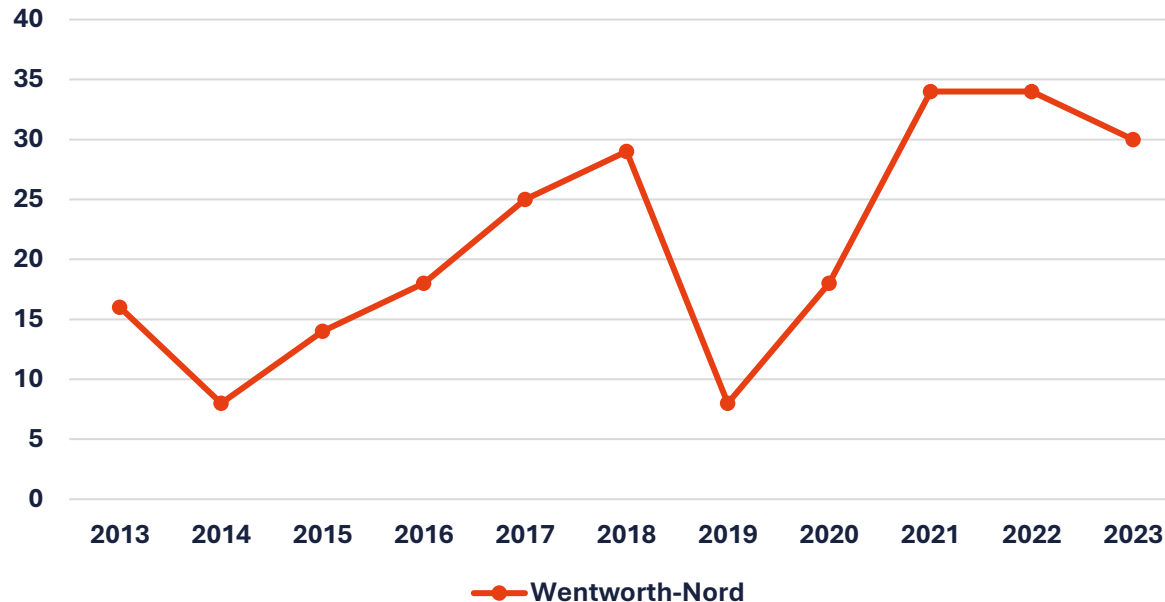
Nombre de logements selon la typologie, Wentworth-Nord, 2021



La résidence unifamiliale isolée représentait le type de logement dominant à Wentworth-Nord (99%) en 2021.

Les mises en chantier

Nouvelles unités de Logement à Wentworth-Nord, 2013
à 2023



Les années 2021 et 2022 ont été marquées par une augmentation de mises en chantier à Wentworth-Nord.

La moyenne annuelle de mises en chantier des 10 dernières années est de 21 unités.

Le record de mises en chantier a atteint 34 unités en 2021.

L'accès à la propriété

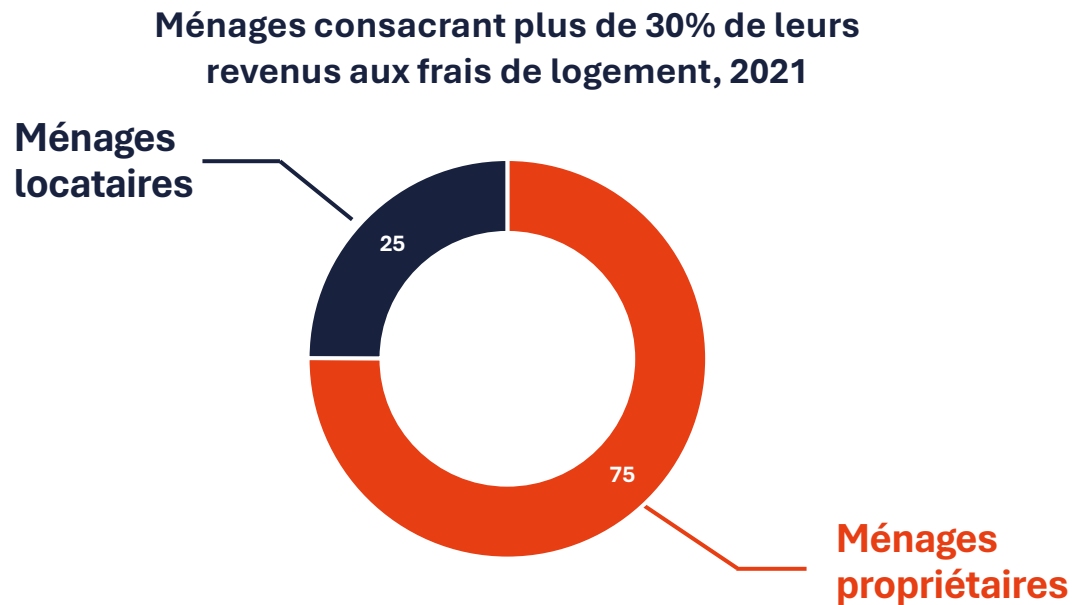


334 500 \$ →

Prix médian de vente d'une **maison unifamiliale** à Wentworth-Nord (2024 – 1^{er} semestre)

- Un ménage qui achète une propriété à ce prix devra déboursier mensuellement **2 660 \$ en frais de logements.**
- Pour respecter le seuil de 30% des revenus consacrés aux frais de logement, un ménage à Wentworth-Nord devrait avoir un revenu annuel d'environ **110 000 \$.**
- En considérant les tranches de revenus des ménages, on estime, en théorie, que **73 % des ménages permanents de Wentworth-Nord ne peuvent pas se payer une maison à ce prix** sans déboursier plus de 30% de leurs revenus en frais de logement.

Les ménages habitant dans des logements inabordables



Au total, 12% des ménages à Wentworth-Nord (100 ménages) consacraient plus de 30% de leurs revenus en frais de logement en 2021.

Les ménages propriétaires sont surreprésentés (75 ménages) parmi les ménages qui dépensent plus de 30% de leurs revenus pour les frais de logement.

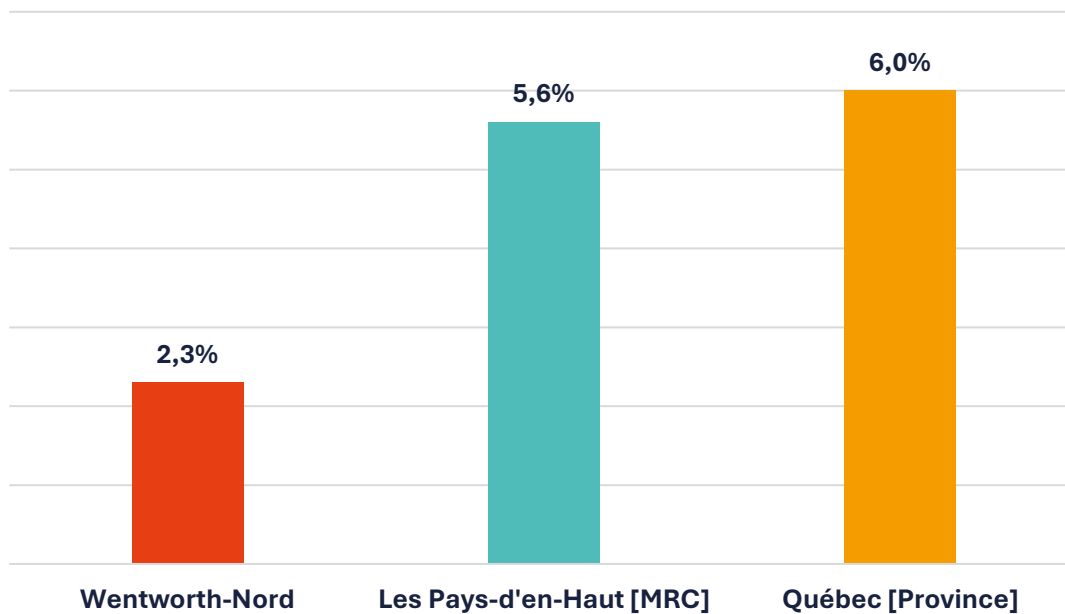
Les besoins impérieux en logement

Selon Statistique Canada, un ménage a des besoins impérieux en logement lorsque ce dernier est considéré comme **inadéquat**, **inadapté** ou **inabordable** et dont le revenu du ménage est insuffisant pour se permettre de louer un autre logement acceptable dans sa communauté et répondant aux critères suivants :

- **Abordable** – Tous les frais de logement totalisent moins de 30 % du revenu avant impôt d'un ménage.
- **Adéquat** – Ne nécessite aucune réparation majeure, selon les résidents (réparations majeures liées à la plomberie ou au câblage électrique défectueux, ou les réparations structurelles des murs, des sols ou des plafonds).
- **Adapté** – Dispose de suffisamment de chambres pour la taille et la composition des ménages résidents, conformément aux lignes directrices décrites dans la *Norme nationale d'occupation* (NNO).

Les besoins impérieux en logement

Proportion des ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement, 2021

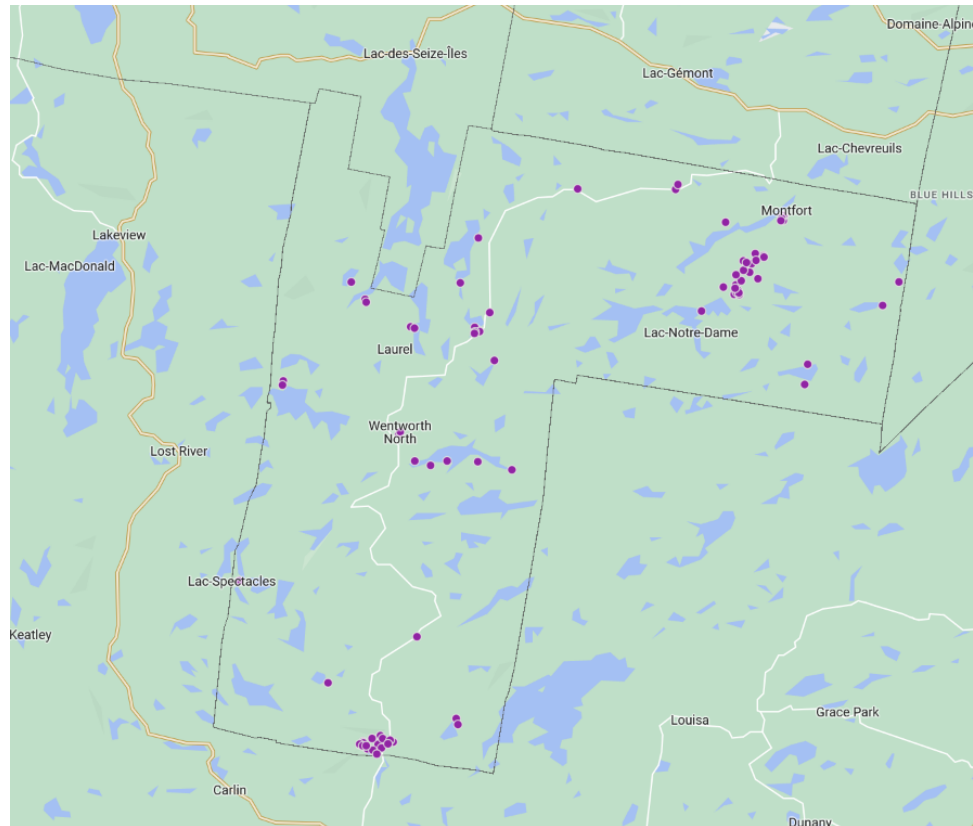


À Wentworth-Nord, 20 ménages (2,3 %) avaient des besoins impérieux en matière de logement.

Cette proportion est moins élevée que dans la MRC ainsi qu'à l'échelle de la province, mais c'est un taux qui devra être surveillé au prochain recensement.

La villégiature et la location court-terme

56 affichages actifs sur Airbnb (AirDnA, 2024)



Nombre de résidences en location court terme avec un permis CITQ :

- **62 établissements de résidences de tourisme**
- **2 établissements de résidences principales**

Les logements – Constats

- Le parc résidentiel est très homogène, étant composé à 99% de maisons unifamiliales isolées ;
- Plus de la moitié de ce parc (54%) est composé de maisons de villégiature et chalets ;
- La moyenne annuelle des mises en chantier des 10 dernières années a été de 21 unités ;
- Environ 73% des ménages de Wentworth-Nord ne peuvent pas se payer une maison au prix médian de 334 500\$;
- 12% des ménages à Wentworth-Nord consacraient plus de 30% de leurs revenus en frais de logement en 2021 ;
- 20 ménages (2,3 %) avaient des besoins impérieux en matière de logement en 2021 ;
- Il n'y a pas de logements hors marché dans la municipalité.

Sources

AirDNA. 2024. <https://app.airdna.co/data/ca/102621?lat=46.052676&lng=-74.064362&zoom=12.1>

CITQ. 2024. Liste des enregistrements valides - MRC des Pays-d'en-Haut.

Centris. 2024. Calculatrice. <https://www.centris.ca/fr/outils/calculatrice>

ISQ. 2024. Démographie et population. <https://statistique.quebec.ca/fr/statistiques/par-themes/demographie-et-population>

JLR Solutions Foncières. Radar Immobilier. <https://www.jlr.ca/radarimmobilier#ventes-immobilieres>

SCHL. 2024. Portail de l'information sur le marché de l'habitation. [https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/2477022/4/Sainte-Ad%C3%A8le%20\(V\)%20\(Qu%C3%A9bec\)](https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/2477022/4/Sainte-Ad%C3%A8le%20(V)%20(Qu%C3%A9bec))

Statistique Canada. 2022. Profil du recensement 2021. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=pays%2Dd%27en%2Dhaut&DGUIDlist=2021A00052477022,2021A000224,2021A00032477&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0>