

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

MUNICIPALITÉ LOCALE

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC OU COMMUNAUTÉ

2025

Estérel

MRC des Pays-d'en-Haut

MRC des Pays-d'en-Haut

CODE

77011

AR770

AR770

ÉVALUATEUR

SIGNATAIRE

Adresse

Serge Dussault É.A.

1014 rue Valiquette

Sainte-Adèle QC

J8B 2M3

GeoCentralis

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

STATUT (X)

X

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

323 932 300

395 018 000

718 950 300

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

21 030 900

1 903 100

22 934 000

VALEURS TOTALES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

344 963 200

396 921 100

741 884 300

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

1 070

88

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

409

207

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an

- entre 1 an et 4 ans

- entre 4 ans et 8 ans

- plus de 8 ans

77

954

21

18

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

292

Date de dépôt du rôle

Année-mois-jour

2023-10-23

Date de compilation

Année-mois-jour

2024-09-05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION

TAUX NON RÉSIDENTIELLE

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)

VALEUR À 50 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX AGRICOLE

VALEURS À 100% IMPOSABLES

0

0

TAUX FORESTIER

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX 6 LOGEMENTS OU +

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX DE BASE

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A	0,1%	901							99.9%				
1B	0,5%	902							99.5%				
1C	1%	903							99%				
2	3%	904							97%				
3	6%	905							94%				
4	12%	906	296 300						88%			296 300	
5	22%	907							78%				
6	40%	908							60%				
7	60%	909							40%				
8	85%	910							15%				
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES	IMMEUBLES SANS PARTIE	NON RÉSIDENTIELLES		
10	100%	912	56 500 200						DESSERVIS			661 413 100	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %				
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	56 535 756				(TTVD) x	740 700	0	0		661 673 844	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE

TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX SOUS-CATÉGORIE A

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX SOUS-CATÉGORIE B

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX SOUS-CATÉGORIE C

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921									
3	6%	922									
4	12%	923	296 300								
5	22%	924									
6	40%	925									
7	60%	926									
8	85%	927									
9	100%	928									
10	100%	929	56 500 200								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	56 535 756		0		0		0		

Date d'impression : 2024-09-05 08:16:50

1/3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	400	267 869 100	339 789 300	607 658 400						1 716 269
10 -- Logements	302	398	265 855 200	339 782 200	605 637 400						1 706 050
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	387	261 536 200	331 620 300	593 156 500						1 628 545
2	305	11	4 319 000	8 161 900	12 480 900						77 505
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316										
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317										
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	2	2 013 900	7 100	2 021 000						10 220
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	70	341 100	0	341 100	3	107 400	233 900	341 300		579 606
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	340 200	0	340 200						8 506
5--- COMMERCIALE	328	201	0	54 386 700	54 386 700						24 573
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	201	0	54 386 700	54 386 700						24 573
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333										
5 --- Commerciale « condominium »	334	201	0	54 386 700	54 386 700						24 573
6--- SERVICES	335	1	93 400	54 400	147 800	1	134 000	1 079 400	1 213 400		9 254
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	93 400	54 400	147 800	1	134 000	1 079 400	1 213 400		9 254
6 --- Services « condominium »	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	4 316 200	787 600	5 103 800	57	19 814 700	589 800	20 404 500		3 713 430
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 582 200	531 300	2 113 500						424 351
76 -- Parcs	341	1	62 900	0	62 900	54	13 757 400	49 100	13 806 500		336 737
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342										
81 -- Agriculture	343										
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	303	51 312 500	0	51 312 500	24	974 800		974 800		10 242 995
91 -- Terrains vagues	347	277	40 823 800	0	40 823 800	23	907 700		907 700		2 211 148
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	8	9 267 900	0	9 267 900	1	67 100		67 100		4 566 031
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	985	323 932 300	395 018 000	718 950 300	85	21 030 900	1 903 100	22 934 000		16 286 127

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	985	718 950 300	12 895 908
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	602			
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
	604			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	605			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	606			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	607			
	608			
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	609			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	610			
	611			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	612			
	613			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	614			
	615			
	616			
	617			
	618			
	619	85	22 934 000	3 390 219
	620			
	621			
	622			
	623			
	624			
	625			
	626			
	627			
	628			
	629			
	630			
	631			
	632			
	633			
	634			
	635			
	636			
	637	1 070	741 884 300	16 286 127

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées		402		à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole		403			
-Partiellement incluse en zone agricole		404			
-Excluse de la zone agricole		405			
- Parties à vocation non agricole		406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée		408			
Autres régimes fiscaux particuliers		409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501		
1 « sauf condominium »		502	387	593 120 944
2		503	22	12 480 900
3		504		
4		505		
5		506		
6 à 9		507		
10 à 19		508		
20 à 29		509		
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518		
6--- SERVICES		519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81 -- Agriculture		521		
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	409	605 601 844
				1 480 689

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	718 950 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	