

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026																		
INTERVENANTS 1						FAITS SAILLANTS 2												
EXERCICE FINANCIER			2026		CODE		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES					
MUNICIPALITÉ LOCALE			Estérel		77011		Terrains		322 837 200		Terrains		21 278 800		Terrains		344 116 000	
ARRONDISSEMENT							Bâtiments		405 248 900		Bâtiments		1 903 100		Bâtiments		407 152 000	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles		728 086 100		Immeubles		23 181 900		Immeubles		751 268 000	
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			1 067		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			411			
ÉVALUATEUR					Évaluateur		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			88		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			207			
SIGNATAIRE		Serge Dussault É.A.		Évaluateur permanent		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS						Date de dépôt du rôle			
Adresse		1014 rue Valiquette				Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle						Année-mois-jour			
		Sainte-Adèle QC							270						2023-10-23			
		J8B 2M3																
MANDATAIRE		GeoCentralis		Évaluateur privé					Équilibrage du rôle						Date de compilation			
									OUI X NON									
EN INFORMATIQUE									Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée						Année-mois-jour			
															2025-08-27			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904								97%				
3	6%	905								94%				
4	12%	906	296 300							88%			296 300	
5	22%	907								78%				
6	40%	908								60%				
7	60%	909								40%				
8	85%	910								15%				
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	56 499 500						DESSERVIS				670 549 600	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	56 535 056				(TTVD) x		740 700	0	0		670 810 344	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A	0,1%	918											
1B	0,5%	919											
1C	1%	920											
2	3%	921											
3	6%	922											
4	12%	923	296 300										
5	22%	924											
6	40%	925											
7	60%	926											
8	85%	927											
9	100%	928											
10	100%	929	56 499 500										
11	Cours de triage 100%	930											
12	CHSLD 20%	931											
13	Cours de triage 40%	932											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	56 535 056		0		0		0				

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301		402	269 704 500	350 032 000	619 736 500					1 727 761	
10 -- Logements	302		400	267 857 300	349 980 200	617 837 500					1 721 465	
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304		389	263 425 000	341 434 200	604 859 200					1 644 583	
2	305		11	4 432 300	8 546 000	12 978 300					76 883	
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316											
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321		2	1 847 200	51 800	1 899 000					6 296	
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		71	347 200	0	347 200	4	108 800	233 900	342 700	598 794	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327		1	340 200	0	340 200					8 506	
5--- COMMERCIALE	328		201	0	54 386 000	54 386 000					24 573	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331											
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		201	0	54 386 000	54 386 000					24 573	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333											
5 --- Commerciale « condominium »	334		201	0	54 386 000	54 386 000					24 573	
6--- SERVICES	335		1	93 400	54 400	147 800	1	134 000	1 079 400	1 213 400	9 254	
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337		1	93 400	54 400	147 800	1	134 000	1 079 400	1 213 400	9 254	
6 --- Services « condominium »	338											
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		9	3 018 100	776 500	3 794 600	57	19 814 700	589 800	20 404 500	3 704 289	
7411-7412 Terrains de golf	340		1	1 582 200	531 300	2 113 500					424 351	
76 -- Parcs	341		1	62 900	0	62 900	54	13 757 400	49 100	13 806 500	336 737	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342											
81 -- Agriculture	343											
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345											
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		295	49 674 000	0	49 674 000	26	1 221 300		1 221 300	10 221 457	
91 -- Terrains vagues	347		270	40 951 300	0	40 951 300	25	1 154 200		1 154 200	3 087 965	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		7	7 501 900	0	7 501 900	1	67 100		67 100	3 667 676	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		979	322 837 200	405 248 900	728 086 100	88	21 278 800	1 903 100	23 181 900	16 286 127	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	979	728 086 100	12 775 927
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604			
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614			
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	88	23 181 900	3 510 200
- par. 4o	620			
- par. 5o	621			
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624			
- par. 8o	625			
- par. 9o	626			
- par. 10o	627			
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629			
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 067	751 268 000	16 286 127

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
SUPERFICIE DES TERRAINS					
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partielement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées					
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	389	604 823 644	1 554 817
2	503	22	12 978 300	589 923
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518			
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	411	617 801 944	1 503 168

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	728 086 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		