

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

MUNICIPALITÉ LOCALE

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC OU COMMUNAUTÉ

2025

Lac-des-Seize-Îles

MRC des Pays-d'en-Haut

MRC des Pays-d'en-Haut

CODE

77055

AR770

AR770

ÉVALUATEUR

SIGNATAIRE

Adresse

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

Serge Dussault É.A.

1014 rue Valiquette

Sainte-Adèle QC

J8B 2M3

GeoCentralis

Évaluateur

permanent

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

STATUT (X)

X

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

90 604 900

99 509 500

190 114 400

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

1 267 800

1 057 500

2 325 300

VALEURS TOTALES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

91 872 700

100 567 000

192 439 700

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

640

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

409

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

73

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

7

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an

- entre 1 an et 4 ans

- entre 4 ans et 8 ans

- plus de 8 ans

215

302

25

98

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

Équilibrage du rôle

X

OUI

NON

54

Date de dépôt du rôle

Année-mois-jour

2024-10-31

Date de compilation

Année-mois-jour

2024-10-31

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION

TAUX NON RÉSIDENTIELLE

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)

VALEUR À 50 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX AGRICOLE

VALEURS À 100% IMPOSABLES

0

0

TAUX FORESTIER

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX 6 LOGEMENTS OU +

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX DE BASE

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A	0,1%	901							99.9%				
1B	0,5%	902							99.5%				
1C	1%	903							99%				
2	3%	904							97%				
3	6%	905							94%				
4	12%	906							88%				
5	22%	907							78%				
6	40%	908							60%				
7	60%	909	663 500						40%			663 500	
8	85%	910							15%				
9	100%	911											
10	100%	912	270 200										
11	Cours de triage 100%	913											
12	CHSLD 20%	914											
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	668 300				(TTVD) x	0	0	0		189 446 100	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE

TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX SOUS-CATÉGORIE A

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX SOUS-CATÉGORIE B

IMPOSABLES

COMPENSABLES

TAUX SOUS-CATÉGORIE C

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920									
2	3%	921									
3	6%	922									
4	12%	923									
5	22%	924									
6	40%	925									
7	60%	926	663 500								
8	85%	927									
9	100%	928									
10	100%	929	270 200								
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	668 300		0		0		0		

Date d'impression : 2024-10-31 15:31:08

1/3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	423	77 145 100	98 312 600	175 457 700						5 576 156
10 -- Logements	302	173	24 287 700	52 077 900	76 365 600						2 425 203
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	166	23 128 600	49 191 700	72 320 300						1 612 201
2	305	6	934 500	2 257 400	3 191 900						540 854
3	306										
4	307	1	224 600	628 800	853 400						272 148
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	217	48 807 300	45 329 500	94 136 800						2 020 482
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317										
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	33	4 050 100	905 200	4 955 300						1 130 471
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	46	26 600	269 700	296 300	1	19 600		19 600		200 232
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	2	381 600	702 200	1 083 800	1	74 900	562 500	637 400		17 888
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	0	0	0	0	1	74 900	562 500	637 400		5 620
51 -- Ventes en gros	330										
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	331 400	332 100	663 500						2 602
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	50 200	370 100	420 300						9 666
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	2	381 600	702 200	1 083 800	1	74 900	562 500	637 400		17 888
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6--- SERVICES	335	0	0	0	0	3	412 200	398 900	811 100		15 335
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	0	0	0	0	3	412 200	398 900	811 100		15 335
6 --- Services « condominium »	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	0	0	0	0	2	474 900	96 100	571 000		5 133
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342										
81 -- Agriculture	343										
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	157	13 051 600	225 000	13 276 600	5	286 200		286 200		3 166 450
91 -- Terrains vagues	347	156	12 964 300	0	12 964 300	5	286 200		286 200		3 161 600
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	628	90 604 900	99 509 500	190 114 400	12	1 267 800	1 057 500	2 325 300		8 981 195

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	628	190 114 400	8 818 262
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	602			
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
	604	1	90 000	128 403
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	605			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	606			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	607			
	608			
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	609			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	610			
	611			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	612			
	613			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	614			
	615			
	616			
	617			
	618			
	619	10	2 215 700	33 907
	620			
	621			
	622			
	623			
	624	1	19 600	624
	625			
	626			
	627			
	628			
	629			
	630			
	631			
	632			
	633			
	634			
	635			
	636			
	637	640	192 439 700	8 981 196

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées		402		à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole		403			
-Partiellement incluse en zone agricole		404			
-Excluse de la zone agricole		405			
- Parties à vocation non agricole		406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée		408			
Autres régimes fiscaux particuliers		409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501		
1 « sauf condominium »		502	166	435 664
2		503	12	265 992
3		504		
4		505	4	213 350
5		506		
6 à 9		507		
10 à 19		508		
20 à 29		509		
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518	1	265 400
6--- SERVICES		519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81 -- Agriculture		521		
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	183	418 749

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	190 114 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	