

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027													
INTERVENANTS 1						FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE		Lac-des-Seize-Îles		77055		Terrains		1 268 600		Terrains		91 872 700	
ARRONDISSEMENT						Bâtiments		1 057 500		Bâtiments		104 870 400	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles		2 326 100		Immeubles		196 743 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		640		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		411	
ÉVALUATEUR				Évaluateur		STATUT (X)		73		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		10	
SIGNATAIRE		Serge Dussault É.A.		permanent				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Date de dépôt du rôle	
Adresse		1014, rue Valiquette		Évaluateur privé		Année-mois-jour							
		Sainte-Adèle QC		- Action exclusive		2024-10-31							
		J8B 2M3		- Action partagée									
MANDATAIRE		GeoCentralis				- moins d'un an		62		Équilibrage du rôle		OUI X NON	
EN INFORMATIQUE						- entre 1 an et 4 ans		301		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
						- entre 4 ans et 8 ans		188				Année-mois-jour	
						- plus de 8 ans		89				2025-09-11	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	78 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	707 900							97%			707 900	
3	6%	905								94%				
4	12%	906								88%				
5	22%	907								78%				
6	40%	908								60%				
7	60%	909	663 500							40%			663 500	
8	85%	910	422 700							15%			422 700	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	690 500						DESSERVIS				191 853 900	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%			
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)				60%						
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	1 469 132				(TTVD) x		0	0	0		192 869 368	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A	0,1%	918											
1B	0,5%	919											
1C	1%	920											
2	3%	921	707 900										
3	6%	922											
4	12%	923											
5	22%	924											
6	40%	925											
7	60%	926	663 500										
8	85%	927	422 700										
9	100%	928											
10	100%	929	690 500										
11	Cours de triage 100%	930											
12	CHSLD 20%	931											
13	Cours de triage 40%	932											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	1 469 132		0		0		0				

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	425	77 643 100	102 062 000	179 705 100						5 610 060
10 -- Logements	302	176	24 800 400	55 172 800	79 973 200						2 460 966
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	168	23 539 000	51 741 800	75 280 800						1 642 278
2	305	7	1 036 800	2 857 100	3 893 900						546 540
3	306	1	224 600	573 900	798 500						272 148
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	216	48 792 600	45 969 200	94 761 800						2 018 623
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317										
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	33	4 050 100	920 000	4 970 100						1 130 471
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	45	25 800	269 700	295 500	2	20 400		20 400		200 232
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	3	522 200	984 300	1 506 500	1	74 900	562 500	637 400		23 127
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	0	0	0	0	1	74 900	562 500	637 400		5 620
51 -- Ventes en gros	330										
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	331 400	332 100	663 500						2 602
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	190 800	652 200	843 000						14 904
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	522 200	984 300	1 506 500	1	74 900	562 500	637 400		23 127
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6--- SERVICES	335	0	0	0	0	3	412 200	398 900	811 100		15 335
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	0	0	0	0	3	412 200	398 900	811 100		15 335
6 --- Services « condominium »	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	0	0	0	0	2	474 900	96 100	571 000		5 133
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342										
81 -- Agriculture	343										
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	154	12 413 000	496 900	12 909 900	5	286 200		286 200		3 127 308
91 -- Terrains vagues	347	152	12 209 800	0	12 209 800	5	286 200		286 200		3 120 368
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	627	90 604 100	103 812 900	194 417 000	13	1 268 600	1 057 500	2 326 100		8 981 195

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	627	194 417 000	8 817 819
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	90 000	128 403
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614			
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	10	2 215 700	33 907
- par. 4o	620			
- par. 5o	621			
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	1	19 600	624
- par. 8o	625			
- par. 9o	626			
- par. 10o	627			
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629			
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	1	800	443
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	640	196 743 100	8 981 196

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partielement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées					
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	2	78 500		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				51 138

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	168	75 259 563
2	503	14	3 893 900
3	504	3	798 500
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	265 400
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	186	80 217 363

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	194 417 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		