

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027															
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER			2025		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE			Morin-Heights		77050		Terrains	723 442 800	Terrains	17 945 800	Terrains	741 388 600			
ARRONDISSEMENT							Bâtiments	1 309 167 900	Bâtiments	14 260 500	Bâtiments	1 323 428 400			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles	2 032 610 700	Immeubles	32 206 300	Immeubles	2 064 817 000			
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 947	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 107			
ÉVALUATEUR			Évaluateur		STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		218	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		146			
SIGNATAIRE Adresse	Serge Dussault É.A.		permanent				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			Date de dépôt du rôle			
	1014 rue Valiquette		Évaluateur privé		Année-mois-jour										
	Sainte-Adèle QC		- Action exclusive		X				995		2024-10-31				
	J8B 2M3		- Action partagée												
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis						- moins d'un an		2 586	Équilibrage du rôle			Date de compilation		
							- entre 1 an et 4 ans		1 499	X OUI NON					
								- entre 4 ans et 8 ans		220	Si oui, nombre d'unités d'évaluation			Année-mois-jour	
								- plus de 8 ans		642	dont la valeur a été modifiée			2024-10-31	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9															
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	172 400	600 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	901							99.9%						
1B	0,5%	902							99.5%						
1C	1%	903							99%						
2	3%	904	4 795 500						97%				4 795 500		
3	6%	905	5 962 000						94%				5 962 000		
4	12%	906	7 399 700						88%				7 399 700		
5	22%	907	2 682 600						78%				2 682 600		
6	40%	908	3 007 400						60%				3 007 400		
7	60%	909	1 932 300						40%				1 932 300		
8	85%	910	1 199 800						15%				1 199 800		
9	100%	911	923 200						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES		
10	100%	912	68 136 200						DESSERVIS		3 061 800		1 932 737 800		
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %						
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%				
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%				
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x								
ASSIETTES D'APPLICATION		917	74 421 291				(TTVD) x		0	0	3 061 800		1 954 355 209		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)															
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C						
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES					
1A	0,1%	918													
1B	0,5%	919													
1C	1%	920													
2	3%	921	4 795 500												
3	6%	922	5 962 000												
4	12%	923	7 399 700												
5	22%	924	2 682 600												
6	40%	925	3 007 400												
7	60%	926	1 932 300												
8	85%	927	1 199 800												
9	100%	928	923 200												
10	100%	929	68 136 200												
11	Cours de triage 100%	930													
12	CHSLD 20%	931													
13	Cours de triage 40%	932													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933													
ASSIETTES D'APPLICATION		934	74 421 291		0		0		0						

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 787	478 260 100	1 256 142 000	1 734 402 100	3	701 700	1 771 100	2 472 800	21 455 666	
10 -- Logements	302	2 501	430 431 000	1 195 944 400	1 626 375 400	1	138 200	322 800	461 000	18 267 409	
Nombre 1 « condominium »	303	76	11 541 600	47 089 500	58 631 100					362 186	
1 « sauf condominium »	304	2 195	381 200 300	1 025 474 400	1 406 674 700					15 854 179	
2	305	200	33 258 500	106 225 000	139 483 500					1 921 114	
3	306	24	3 078 300	13 007 700	16 086 000	1	138 200	322 800	461 000	87 743	
4	307	2	341 700	932 200	1 273 900					3 685	
5	308	2	486 400	678 000	1 164 400					18 071	
6 à 9	309	1	178 500	361 200	539 700					865	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312	1	345 700	2 176 400	2 522 100					19 566	
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	249	42 606 400	59 071 400	101 677 800					2 186 628	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	35 600	577 900	613 500					1 782	
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	1	562 000	1 446 900	2 008 900	182 798	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	32	5 187 100	548 300	5 735 400	1	1 500	1 400	2 900	817 049	
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	199 900	427 200	627 100					7 213	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	199 900	427 200	627 100					7 213	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	431	431 300	317 100	748 400	12	1 060 800	1 880 100	2 940 900	3 023 530	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	46	10 329 400	35 320 300	45 649 700					264 131	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	8	1 671 200	5 722 200	7 393 400					51 608	
51 -- Ventes en gros	330	3	795 300	2 660 400	3 455 700					35 012	
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	12	3 789 000	13 205 800	16 994 800					35 889	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	23	4 073 900	13 731 900	17 805 800					141 623	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	46	10 329 400	35 320 300	45 649 700					264 131	
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6--- SERVICES	335	17	2 762 000	5 000 800	7 762 800	10	1 785 100	8 971 200	10 756 300	149 846	
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	17	2 762 000	5 000 800	7 762 800	10	1 785 100	8 971 200	10 756 300	149 846	
6 --- Services « condominium »	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	7 901 200	10 357 300	18 258 500	9	3 966 500	1 638 100	5 604 600	3 406 202	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	2 163 000	2 776 500	4 939 500					490 144	
76 -- Parcs	341	1	97 100	0	97 100	5	1 545 200	223 700	1 768 900	142 123	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	3	785 200	320 200	1 105 400					427 945	
81 -- Agriculture	343	2	401 600	317 600	719 200					146 341	
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345	1	383 600	2 600	386 200					281 604	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 525	222 773 700	1 283 000	224 056 700	86	10 431 700		10 431 700	28 749 844	
91 -- Terrains vagues	347	1 496	220 904 900	0	220 904 900	86	10 431 700		10 431 700	28 078 658	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 827	723 442 800	1 309 167 900	2 032 610 700	120	17 945 800	14 260 500	32 206 300	57 484 378	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	4 827	2 032 610 700	49 359 776
	602			
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)				
	603			
	604	13	3 681 000	4 352 082
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				
	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°				
	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o				
	607			
	608	1	984 000	3 157
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	609			
	610			
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	611			
	612			
	613			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments				
	614	1	3 783 000	26 070
	615			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	616			
	617			
- par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	618			
	619	97	18 526 300	2 972 217
	620			
- par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	621	1	166 900	151 813
	622			
	623			
- par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	624			
	625	4	1 778 800	14 652
	626	1	138 200	3 715
- par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	627	2	3 148 100	600 896
	628			
	629			
- par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	630			
	631			
- par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	632			
	633			
	634			
- par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	635			
	636			
- par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments				
	637	4 947	2 064 817 000	57 484 378

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées		402	1	444 200	à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					à des fins municipales seulement
-Entièrement incluse en zone agricole		403			
-Partielement incluse en zone agricole		404			
-Excluse de la zone agricole		405	1	172 400	
- Parties à vocation non agricole		406	1	271 800	
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée		408	2	600 000	
Autres régimes fiscaux particuliers		409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501	76	58 631 100
1 « sauf condominium »		502	2 195	1 403 874 363
2		503	400	139 483 500
3		504	72	16 086 000
4		505	8	1 273 900
5		506	10	1 049 956
6 à 9		507	7	539 700
10 à 19		508		
20 à 29		509		
30 à 49		510	31	2 522 100
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514	5	710 540
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518	6	1 086 470
6--- SERVICES		519	1	189 160
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81 -- Agriculture		521	1	271 800
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	2 812	1 625 718 589

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	2 032 610 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	984 000
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	3 783 000
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	