

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027															
INTERVENANTS 1						FAITS SAILLANTS 2									
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES					
MUNICIPALITÉ LOCALE		Morin-Heights		77050		Terrains		18 505 200		Terrains		739 640 800			
ARRONDISSEMENT						Bâtiments		15 445 100		Bâtiments		1 339 486 700			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles		33 950 300		Immeubles		2 079 127 500			
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 941		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 123			
ÉVALUATEUR				Évaluateur		STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		218		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		145	
SIGNATAIRE		Serge Dussault É.A.		permanent				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle	
Adresse		1014 rue Valiquette Sainte-Adèle QC J8B 2M3		Évaluateur privé						Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle				Année-mois-jour	
				- Action exclusive		X				1 231				2024-10-31	
				- Action partagée											
MANDATAIRE		GeoCentralis						- moins d'un an		353		Équilibrage du rôle		Date de compilation Année-mois-jour	
EN INFORMATIQUE								- entre 1 an et 4 ans		3 774					
								- entre 4 ans et 8 ans		260					
								- plus de 8 ans		554					
												Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-08-27	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEUR À 50 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEUR À 100 % IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
									172 400	600 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	4 795 500							97%			4 795 500	
3	6%	905	6 716 700							94%			6 716 700	
4	12%	906	7 399 700							88%			7 399 700	
5	22%	907	2 682 600							78%			2 682 600	
6	40%	908	3 007 400							60%			3 007 400	
7	60%	909	1 297 500							40%			1 297 500	
8	85%	910	1 199 800							15%			1 199 800	
9	100%	911	923 200						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	68 477 500						DESSERVIS		3 061 800		1 944 843 100	263 400
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	74 426 993				(TTVD) x	0	0		3 061 800		1 967 179 407	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A	0,1%	918											
1B	0,5%	919											
1C	1%	920											
2	3%	921	4 795 500										
3	6%	922	6 716 700										
4	12%	923	7 399 700										
5	22%	924	2 682 600										
6	40%	925	3 007 400										
7	60%	926	1 297 500										
8	85%	927	1 199 800										
9	100%	928	923 200										
10	100%	929	68 477 500										
11	Cours de triage 100%	930											
12	CHSLD 20%	931											
13	Cours de triage 40%	932											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	74 426 993		0		0		0				

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301		2 802	480 429 100	1 271 091 900	1 751 521 000	3	1 159 100	2 494 900	3 654 000		21 542 160
10 -- Logements	302		2 523	433 821 800	1 212 787 600	1 646 609 400	1	595 600	1 046 600	1 642 200		18 389 148
Nombre 1 « condominium »	303		76	11 541 600	47 122 700	58 664 300						362 186
1 « sauf condominium »	304		2 214	384 012 900	1 039 437 100	1 423 450 000	1	595 600	1 046 600	1 642 200		15 938 005
2	305		203	33 836 700	109 072 300	142 909 000						1 960 603
3	306		24	3 078 300	13 007 700	16 086 000						86 167
4	307		2	341 700	932 200	1 273 900						3 685
5	308		2	486 400	678 000	1 164 400						18 071
6 à 9	309		1	178 500	361 200	539 700						865
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312		1	345 700	2 176 400	2 522 100						19 566
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		241	41 245 200	57 166 800	98 412 000						2 147 808
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		5	35 600	577 900	613 500						1 782
15 -- Habitations en commun	318		0	0	0	0	1	562 000	1 446 900	2 008 900		182 798
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321		33	5 326 500	559 600	5 886 100	1	1 500	1 400	2 900		820 623
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	199 900	427 200	627 100						7 213
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	199 900	427 200	627 100						7 213
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		429	603 900	345 100	949 000	16	1 062 800	1 881 600	2 944 400		3 048 280
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5--- COMMERCIALE	328		45	10 383 100	34 998 100	45 381 200						268 155
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		8	1 671 200	5 722 200	7 393 400						51 608
51 -- Ventes en gros	330		3	795 300	2 660 400	3 455 700						35 012
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		12	3 789 000	13 270 300	17 059 300						35 889
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		22	4 127 600	13 345 200	17 472 800						145 647
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		45	10 383 100	34 998 100	45 381 200						268 155
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6--- SERVICES	335		16	2 598 700	4 890 800	7 489 500	11	1 948 400	9 081 200	11 029 600		149 846
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337		16	2 598 700	4 890 800	7 489 500	11	1 948 400	9 081 200	11 029 600		149 846
6 --- Services « condominium »	338											
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		15	7 774 300	10 357 300	18 131 600	11	4 082 800	1 987 400	6 070 200		3 400 342
7411-7412 Terrains de golf	340		1	2 163 000	2 776 500	4 939 500						490 144
76 -- Parcs	341		0	0	0	0	6	1 656 700	573 000	2 229 700		161 300
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		3	785 200	320 200	1 105 400						427 945
81 -- Agriculture	343		2	401 600	317 600	719 200						146 341
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345		1	383 600	2 600	386 200						281 604
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		1 502	218 361 400	1 611 000	219 972 400	87	10 252 100		10 252 100		28 640 436
91 -- Terrains vagues	347		1 473	216 510 500	0	216 510 500	87	10 252 100		10 252 100		27 963 777
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		4 813	721 135 600	1 324 041 600	2 045 177 200	128	18 505 200	15 445 100	33 950 300		57 484 378

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)		601	4 813	2 045 177 200	49 118 034
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					
- par. 1.1		602	1	273 300	1 308
- État « Gouv. Québec »					
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603			
- par. 1° (autres immeubles)		604	14	3 681 500	4 360 634
- SQI					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					
- par. 2.1°		606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		608	1	984 000	3 157
- par. 17o		609			
- Cégeps et universités					
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)		610			
- par. 15o		611			
- par. 16o		612			
- par. 17o		613			
- Écoles primaires et secondaires					
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)		614	1	3 783 000	26 070
- par. 15o		615			
- par. 16o		616			
- par. 17o		617			
- Autres immeubles					
- par. 2o		618			
- par. 3o		619	102	18 352 800	3 183 647
- par. 4o		620			
- par. 5o		621	1	168 400	151 813
- par. 6o-a		622			
- par. 6o-b		623			
- par. 7o		624			
- par. 8o		625	4	1 778 800	14 652
- par. 9o		626	1	138 200	3 715
- par. 10o		627	2	3 148 100	600 896
- par. 11o		628			
- par.12o - Terrains		629	1	595 600	20 452
- par. 12o - Bâtiments		630	0	1 046 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
(partie non imposable seulement)					
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)					
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632			
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)		634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		635			
- Autres immeubles non imposables		636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	4 941	2 079 127 500	57 484 378

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	444 200	à des fins scolaire	à des fins municipales	21 230
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement	
-Entièrement incluse en zone agricole	403					
-Partielement incluse en zone agricole	404					
-Excluse de la zone agricole	405	1	172 400			
- Parties à vocation non agricole	406	1	271 800			
Presbytères d'Églises constituées						
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie						
à vocation forestière enregistrée	408	2	600 000			354 024
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	76	58 664 300	771 899
1 « sauf condominium »	502	2 214	1 420 604 381	641 646
2	503	406	142 909 000	351 993
3	504	72	16 086 000	223 417
4	505	8	1 273 900	159 238
5	506	10	1 049 956	104 996
6 à 9	507	7	539 700	77 100
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510	31	2 522 100	81 358
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	710 540	142 108
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	5	832 550	166 510
6--- SERVICES	519	1	189 160	189 160
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	271 800	271 800
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 836	1 645 653 387	580 273

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 045 177 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	263 400	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	984 000	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 783 000	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		