

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027																
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2									
EXERCICE FINANCIER			2025			CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE			Piedmont			77030		Terrains	343 806 400	Terrains	13 456 400	Terrains	357 262 800			
ARRONDISSEMENT								Bâtiments	958 639 115	Bâtiments	13 604 400	Bâtiments	972 243 515			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut			AR770		Immeubles	1 302 445 515	Immeubles	27 060 800	Immeubles	1 329 506 315			
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut			AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 050	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 493			
ÉVALUATEUR			Évaluateur			STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		146	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		228			
SIGNATAIRE		Serge Dussault É.A.		permanent				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle			
Adresse		1014 rue Valiquette		Évaluateur privé						Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			635	Année-mois-jour		
		Sainte-Adèle QC		- Action exclusive		X							2024-10-30			
		J8B 2M3		- Action partagée						Équilibrage du rôle			X	OUI	NON	
MANDATAIRE		GeoCentralis						- moins d'un an		1 254				Date de compilation		
EN INFORMATIQUE								- entre 1 an et 4 ans		1 389						
								- entre 4 ans et 8 ans		392						
								- plus de 8 ans		15	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2 881	2024-10-30	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 343 900	478 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	901	480 100							99.9%			480 100			
1B	0,5%	902								99.5%						
1C	1%	903								99%						
2	3%	904	1 125 300							97%			1 125 300			
3	6%	905	2 605 500							94%			2 605 500			
4	12%	906	3 201 700							88%			3 201 700			
5	22%	907	2 011 000							78%			2 011 000			
6	40%	908	4 219 300							60%			4 219 300			
7	60%	909	435 500							40%			435 500			
8	85%	910	2 705 900							15%			2 705 900			
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES			
10	100%	912	109 603 900				3 681 100		DESSERVIS		10 249 500		1 145 260 315			
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %							
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%				
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%				
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x											
ASSIETTES D'APPLICATION		917	114 870 128			3 681 100	(TTVD) x		15 044 100	0	10 249 500		1 156 778 387			
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)																
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C							
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES						
1A	0,1%	918	480 100													
1B	0,5%	919														
1C	1%	920														
2	3%	921	1 125 300													
3	6%	922	2 605 500													
4	12%	923	3 201 700													
5	22%	924	2 011 000													
6	40%	925	4 219 300													
7	60%	926	435 500													
8	85%	927	2 705 900													
9	100%	928														
10	100%	929	109 603 900													
11	Cours de triage 100%	930														
12	CHSLD 20%	931														
13	Cours de triage 40%	932														
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933														
ASSIETTES D'APPLICATION		934	114 870 128		0		0		0							

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)	
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 262	240 655 300	876 065 415	1 116 720 715	2	316 300	26 600	342 900	6 447 698	
10 -- Logements	302	2 149	226 531 800	853 160 915	1 079 692 715					5 287 582	
Nombre 1 « condominium »	303	1 077	47 976 300	356 734 500	404 710 800					530 485	
1 « sauf condominium »	304	898	150 009 300	406 302 900	556 312 200					4 302 327	
2	305	153	24 094 600	74 610 815	98 705 415					340 626	
3	306	11	1 579 100	4 877 400	6 456 500					19 129	
4	307	1	151 400	397 100	548 500					3 339	
5	308	2	621 700	2 088 100	2 709 800					73 579	
6 à 9	309	7	2 099 400	8 150 100	10 249 500					18 096	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	73	10 571 400	18 316 300	28 887 700					590 676	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	20	912 500	3 347 700	4 260 200					28 393	
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	20	2 639 600	1 240 500	3 880 100	2	316 300	26 600	342 900	541 047	
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	952 500	2 728 600	3 681 100	1	163 000	47 800	210 800	26 991	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	952 500	2 728 600	3 681 100	1	163 000	47 800	210 800	26 991	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	183	1 104 500	5 468 100	6 572 600	13	1 813 400	3 464 300	5 277 700	2 198 517	
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	81	11 628 800	38 477 300	50 106 100					113 042	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	8	4 681 900	15 674 000	20 355 900					40 446	
51 -- Ventes en gros	330										
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	5 204 000	10 449 100	15 653 100					34 682	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	59	1 742 900	12 354 200	14 097 100					37 914	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	28	11 628 800	29 029 000	40 657 800					107 463	
5 --- Commerciale « condominium »	334	53	0	9 448 300	9 448 300					5 579	
6--- SERVICES	335	33	7 607 600	13 916 500	21 524 100	5	1 475 400	9 435 300	10 910 700	200 267	
60 -- Immeubles à bureaux	336	6	1 631 300	1 971 400	3 602 700					8 000	
6 --- Services sauf « condominium »	337	26	6 752 200	12 807 700	19 559 900	5	1 475 400	9 435 300	10 910 700	195 642	
6 --- Services « condominium »	338	7	855 400	1 108 800	1 964 200					4 624	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	14 218 000	19 239 100	33 457 100	1	1 277 300	630 400	1 907 700	3 388 672	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 567 000	476 800	2 043 800	0	468 400	456 100	924 500	535 640	
76 -- Parcs	341	2	0	0	0					5 662	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	1 788 200	1 010 600	2 798 800					469 449	
81 -- Agriculture	343	1	1 674 800	825 400	2 500 200					468 836	
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345	1	113 400	185 200	298 600					613	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	383	65 851 500	1 733 500	67 585 000	64	8 411 000		8 411 000	11 556 651	
91 -- Terrains vagues	347	374	65 119 200	0	65 119 200	63	4 824 100		4 824 100	7 524 875	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 964	343 806 400	958 639 115	1 302 445 515	86	13 456 400	13 604 400	27 060 800	24 401 286	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	2 964	1 302 445 515	18 779 233
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1				
	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				
- par. 1° (autres immeubles)				
	604	4	116 600	15 617
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				
	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°				
	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)				
	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c				
	608	2	8 865 700	95 302
	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)				
	610			
- par. 15o				
	611			
- par. 16o				
	612			
- par. 17o				
	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)				
	614			
- par. 15o				
	615			
- par. 16o				
	616			
- par. 17o				
	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o				
	618			
- par. 3o				
	619	70	10 379 700	1 087 465
- par. 4o				
	620	4	1 033 100	37 834
- par. 5o				
	621	3	2 118 900	421 309
- par. 6o-a				
	622			
- par. 6o-b				
	623			
- par. 7o				
	624	1	700	140
- par. 8o				
	625			
- par. 9o				
	626			
- par. 10o				
	627			
- par. 11o				
	628			
- par.12o - Terrains				
	629			
- par. 12o - Bâtiments				
	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)				
	631		468 400	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)				
	632		456 100	
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)				
	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)				
	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				
	635			
- Autres immeubles non imposables				
	636	2	3 621 600	3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE				
	637	3 050	1 329 506 315	24 401 286

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
					SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401	1	2 043 800	924 500	535 640
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées				à des fins scolaire	
	402	1	2 500 200		468 836
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	
-Entièrement incluse en zone agricole		403			
-Partielement incluse en zone agricole		404			
-Excluse de la zone agricole		405	1	1 343 900	
- Parties à vocation non agricole		406	1	1 156 300	
Presbytères d'Églises constituées					
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée					
	408	2	478 400		805 870
Autres régimes fiscaux particuliers		409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501	1 077	375 776
1 « sauf condominium »		502	898	617 238
2		503	306	320 753
3		504	33	195 652
4		505	4	137 125
5		506	10	270 980
6 à 9		507	44	232 943
10 à 19		508		
20 à 29		509		
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514	20	213 010
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518	2	202 943
6--- SERVICES		519	1	174 200
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	1	175 860
81 -- Agriculture		521		
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	2 396	451 637

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 302 445 515
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803	
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	8 865 700
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	