

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027																									
INTERVENANTS 1						FAITS SAILLANTS 2																			
EXERCICE FINANCIER			2026			CODE		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			VALEURS TOTALES											
MUNICIPALITÉ LOCALE			Piedmont			77030		Terrains		347 562 800			Terrains		13 443 200			Terrains		361 006 000					
ARRONDISSEMENT								Bâtiments		971 417 200			Bâtiments		13 604 400			Bâtiments		985 021 600					
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE			MRC des Pays-d'en-Haut			AR770		Immeubles		1 318 980 000			Immeubles		27 047 600			Immeubles		1 346 027 600					
MRC OU COMMUNAUTÉ			MRC des Pays-d'en-Haut			AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION						3 071		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS				2 504					
ÉVALUATEUR			Évaluateur			STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE						146		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX				227					
SIGNATAIRE		Serge Dussault É.A.		permanent				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à						GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle							
Adresse		1014 rue Valiquette		Évaluateur privé										Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle				905				Année-mois-jour			
		Sainte-Adèle QC		- Action exclusive		X																			
		J8B 2M3		- Action partagée																					
MANDATAIRE		GeoCentralis												Équilibrage du rôle				NON							
EN INFORMATIQUE														Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				Date de compilation							
																		Année-mois-jour							
																		2025-08-27							

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 343 900	63 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	480 100							99.9%			480 100	
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	1 125 300							97%			1 125 300	
3	6%	905	2 605 500							94%			2 605 500	
4	12%	906	3 201 700							88%			3 201 700	
5	22%	907	2 011 000							78%			2 011 000	
6	40%	908	3 705 500							60%			3 705 500	
7	60%	909	435 500							40%			435 500	
8	85%	910	2 705 900							15%			2 705 900	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	109 633 600				3 681 100		DESSERVIS		10 249 500		1 162 954 600	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916			(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	114 694 308			3 681 100	(TTVD) x	14 783 200	0		10 249 500		1 174 164 392	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C				
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A	0,1%	918	480 100										
1B	0,5%	919											
1C	1%	920											
2	3%	921	1 125 300										
3	6%	922	2 605 500										
4	12%	923	3 201 700										
5	22%	924	2 011 000										
6	40%	925	3 705 500										
7	60%	926	435 500										
8	85%	927	2 705 900										
9	100%	928											
10	100%	929	109 633 600										
11	Cours de triage 100%	930											
12	CHSLD 20%	931											
13	Cours de triage 40%	932											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933											
ASSIETTES D'APPLICATION		934	114 694 308		0		0		0				

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS	
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301		2 272	242 976 000	888 379 800	1 131 355 800	2	316 300	26 600	342 900		6 695 692
10 -- Logements	302		2 166	229 933 100	867 087 000	1 097 020 100						5 546 635
Nombre 1 « condominium »	303		1 077	47 976 300	356 926 800	404 903 100						530 493
1 « sauf condominium »	304		913	153 093 400	419 357 800	572 451 200						4 557 579
2	305		155	24 411 800	75 289 700	99 701 500						344 419
3	306		11	1 579 100	4 877 400	6 456 500						19 129
4	307		1	151 400	397 100	548 500						3 339
5	308		2	621 700	2 088 100	2 709 800						73 579
6 à 9	309		7	2 099 400	8 150 100	10 249 500						18 096
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		66	9 490 800	16 704 600	26 195 400						579 617
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		20	912 500	3 347 700	4 260 200						28 393
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321		20	2 639 600	1 240 500	3 880 100	2	316 300	26 600	342 900		541 047
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		4	952 500	2 728 600	3 681 100	1	163 000	47 800	210 800		26 991
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		4	952 500	2 728 600	3 681 100	1	163 000	47 800	210 800		26 991
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		184	1 104 500	5 468 100	6 572 600	13	1 813 400	3 464 300	5 277 700		2 204 470
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5--- COMMERCIALE	328		81	11 628 800	38 477 300	50 106 100						113 042
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		8	4 681 900	15 674 000	20 355 900						40 446
51 -- Ventes en gros	330											
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		14	5 204 000	10 449 100	15 653 100						34 682
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		59	1 742 900	12 354 200	14 097 100						37 914
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		28	11 628 800	29 029 000	40 657 800						107 463
5 --- Commerciale « condominium »	334		53	0	9 448 300	9 448 300						5 579
6--- SERVICES	335		33	7 607 600	13 916 500	21 524 100	5	1 475 400	9 435 300	10 910 700		200 267
60 -- Immeubles à bureaux	336		6	1 631 300	1 971 400	3 602 700						8 000
6 --- Services sauf « condominium »	337		26	6 752 200	12 807 700	19 559 900	5	1 475 400	9 435 300	10 910 700		195 642
6 --- Services « condominium »	338		7	855 400	1 108 800	1 964 200						4 624
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		16	14 218 000	19 268 800	33 486 800	1	1 277 300	630 400	1 907 700		3 388 672
7411-7412 Terrains de golf	340		1	1 567 000	476 800	2 043 800	0	468 400	456 100	924 500		535 640
76 -- Parcs	341		2	0	0	0						5 662
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		2	1 788 200	1 010 600	2 798 800						469 449
81 -- Agriculture	343		1	1 674 800	825 400	2 500 200						468 836
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345		1	113 400	185 200	298 600						613
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		393	67 287 200	2 167 500	69 454 700	64	8 397 800		8 397 800		11 302 712
91 -- Terrains vagues	347		384	66 386 700	0	66 386 700	63	4 810 900		4 810 900		7 268 074
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		2 985	347 562 800	971 417 200	1 318 980 000	86	13 443 200	13 604 400	27 047 600		24 401 294

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES	601	2 985	1 318 980 000	18 784 532
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	116 600	15 617
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	2	8 865 700	95 302
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614			
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618			
- par. 3o	619	70	10 366 500	1 082 175
- par. 4o	620	4	1 033 100	37 834
- par. 5o	621	3	2 118 900	421 309
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	1	700	140
- par. 8o	625			
- par. 9o	626			
- par. 10o	627			
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629			
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		468 400	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		456 100	
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	2	3 621 600	3 964 386
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 071	1 346 027 600	24 401 295

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
					SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401	1	2 043 800	924 500	535 640
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	2 500 200	à des fins scolaire	468 836
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partielement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	1	1 343 900		
- Parties à vocation non agricole	406	1	1 156 300		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1	63 600		452 469
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	1 077	404 903 100	375 955
1 « sauf condominium »	502	913	570 624 155	624 999
2	503	310	99 146 392	319 827
3	504	33	6 456 500	195 652
4	505	4	548 500	137 125
5	506	10	2 709 800	270 980
6 à 9	507	44	10 249 500	232 943
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	20	4 260 200	213 010
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	2	405 885	202 943
6--- SERVICES	519	1	174 200	174 200
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	175 860	175 860
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 415	1 099 654 092	455 343

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 318 980 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	8 865 700	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		