

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2023-2024-2025														
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ			2025		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
			Saint-Adolphe-d'Howard		77065		Terrains	460 614 200	Terrains	14 187 500	Terrains	474 801 700		
							Bâtiments	1 228 494 800	Bâtiments	10 850 600	Bâtiments	1 239 345 400		
			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		Immeubles	1 689 109 000	Immeubles	25 038 100	Immeubles	1 714 147 100		
			MRC des Pays-d'en-Haut		AR770		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 055	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 924		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse			Évaluateur		STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		248	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		227		
			permanent				VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle Année-mois-jour			
			Évaluateur privé						Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 380	2022-09-14		
			- Action exclusive		X									
			- Action partagée						Équilibrage du rôle		OUI	X	NON	Date de compilation Année-mois-jour
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE			GeoCentralis				- moins d'un an		511	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2024-08-26		
							- entre 1 an et 4 ans		1 110					
							- entre 4 ans et 8 ans		5 950					
							- plus de 8 ans		484					
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	524 900	111 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	1 936 200						99.9%				1 936 200	
1B	0,5%	902							99.5%					
1C	1%	903							99%					
2	3%	904	1 771 700						97%				1 771 700	
3	6%	905	3 870 200						94%				3 870 200	
4	12%	906	4 904 700						88%				4 904 700	
5	22%	907	4 617 200						78%				4 617 200	
6	40%	908	1 578 900						60%				1 578 900	
7	60%	909	3 545 000						40%				3 545 000	
8	85%	910							15%					
9	100%	911	3 086 300						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	64 466 600	79 400					DESSERVIS		4 212 600		1 589 537 000	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%			
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)							60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	72 282 507					(TTVD) x	4 946 300	0	4 212 600		1 607 110 693	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES				
1A	0,1%	918	1 936 200											
1B	0,5%	919												
1C	1%	920												
2	3%	921	1 771 700											
3	6%	922	3 870 200											
4	12%	923	4 904 700											
5	22%	924	4 617 200											
6	40%	925	1 578 900											
7	60%	926	3 545 000											
8	85%	927												
9	100%	928	3 086 300											
10	100%	929	64 466 600	79 400										
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	72 282 507		0		0		0					

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)	
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	
1--- RÉSIDENTIELLE	301		3 759	318 077 900	1 168 695 300	1 486 773 200	10	149 100	813 600	962 700		36 523 801
10 -- Logements	302		2 732	258 490 100	1 013 849 100	1 272 339 200	5	48 400	738 600	787 000		23 260 390
Nombre 1 « condominium »	303		87	12 377 200	43 520 600	55 897 800						356 845
1 « sauf condominium »	304		2 528	233 953 400	909 225 600	1 143 179 000	5	48 400	738 600	787 000		21 880 463
2	305		99	10 821 100	51 386 700	62 207 800						895 011
3	306		5	349 700	2 901 000	3 250 700						50 300
4	307		6	344 800	2 736 600	3 081 400						8 539
5	308		1	56 000	453 900	509 900						31 520
6 à 9	309		4	261 500	2 418 600	2 680 100						8 316
10 à 19	310		1	185 000	452 900	637 900						8 290
20 à 29	311		1	141 400	753 200	894 600						21 106
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		956	54 902 500	151 528 400	206 430 900	2	19 800	60 400	80 200		9 203 414
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		9	507 900	1 101 800	1 609 700						28 512
15 -- Habitations en commun	318		1	220 700	1 279 300	1 500 000						14 942
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321		61	3 956 700	936 700	4 893 400	3	80 900	14 600	95 500		4 016 543
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	186 800	245 100	431 900						977
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	186 800	245 100	431 900						977
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		577	477 000	766 600	1 243 600	17	837 900	2 565 500	3 403 400		4 466 801
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327		0	0	0	0	1	26 000		26 000		1 775
5--- COMMERCIALE	328		152	11 943 900	50 898 600	62 842 500						748 258
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		5	319 200	1 715 200	2 034 400						30 290
51 -- Ventes en gros	330		1	84 500	116 300	200 800						4 448
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		7	555 100	2 037 100	2 592 200						16 612
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		139	10 985 100	47 030 000	58 015 100						696 908
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		146	11 249 000	47 826 700	59 075 700						710 413
5 --- Commerciale « condominium »	334		6	694 900	3 071 900	3 766 800						37 845
6--- SERVICES	335		13	659 300	2 755 300	3 414 600	8	531 200	4 884 800	5 416 000		250 992
60 -- Immeubles à bureaux	336		1	16 500	39 100	55 600						2 240
6 --- Services sauf « condominium »	337		13	659 300	2 755 300	3 414 600	8	531 200	4 884 800	5 416 000		250 992
6 --- Services « condominium »	338											
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		36	1 652 800	2 465 400	4 118 200	14	3 105 400	2 586 700	5 692 100		1 988 962
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341		14	517 200	0	517 200	7	735 100	132 000	867 100		102 265
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		8	599 400	554 200	1 153 600	1	72 900		72 900		1 028 127
81 -- Agriculture	343		8	599 400	554 200	1 153 600						919 755
83 -- Exploitation forestière	344											
85 -- Exploitation minière	345		0	0	0	0	1	72 900		72 900		108 372
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		2 808	127 017 100	2 114 300	129 131 400	651	9 491 000		9 491 000		78 661 081
91 -- Terrains vagues	347		2 753	125 337 500	0	125 337 500	651	9 491 000		9 491 000		76 375 242
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		7 354	460 614 200	1 228 494 800	1 689 109 000	701	14 187 500	10 850 600	25 038 100		123 668 999

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) IMMEUBLES NON IMPOSABLES - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	601	7 354	1 689 109 000	114 184 186
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	602	1	91 200	358
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	13 600	4 726
	604	24	2 338 600	5 069 845
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°				
	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o				
	607			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	608	1	517 300	1 883
	609			
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o				
	610			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par.12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	611			
	612			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Autres immeubles non imposables	613			
	614	24	1 503 200	31 754
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	615			
	616			
	617			
	618	1	108 400	364 241
	619	630	14 360 200	3 969 440
	620	1	20 800	14 584
	621			
	622			
	623			
	624	1	2 700	1 097
	625	2	715 900	8 415
	626			
	627	7	5 251 300	13 249
	628			
	629	1	114 900	5 222
	630			
	631			
	632			
	633			
	634			
	635			
	636			
	637	8 055	1 714 147 100	123 669 000

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)		401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées		402	4	524 900	à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					à des fins municipales seulement
-Entièrement incluse en zone agricole		403			
-Partielement incluse en zone agricole		404			
-Excluse de la zone agricole		405	4	524 900	
- Parties à vocation non agricole		406			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)		407			
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée		408	1	111 400	
Autres régimes fiscaux particuliers		409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »		501	87	55 897 800
1 « sauf condominium »		502	2 528	1 141 117 529
2		503	198	61 747 564
3		504	15	3 250 700
4		505	24	3 081 400
5		506	5	509 900
6 à 9		507	27	2 680 100
10 à 19		508	10	637 900
20 à 29		509	20	894 600
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maisons mobiles		514	8	1 575 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	1	172 760
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5--- COMMERCIALE		518	5	1 098 640
6--- SERVICES		519	1	79 880
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81 -- Agriculture		521	0	0
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	2 929	1 272 743 773

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
IDENTIFICATION		VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 689 109 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)		802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)		803		
- État « Gouv. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)		804	13 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	79 400	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	517 300	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	1 457 700	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	45 500	