

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2026-2027-2028

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ		2026	CODE
		Saint-Adolphe-d'Howard	77065
		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
		MRC des Pays-d'en-Haut	AR770
ÉVALUATEUR		Évaluateur permanent Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	STATUT (X)
SIGNATAIRE			
Adresse			
		Serge Dussault É.A. 1014, rue Vaiquette Sainte-Adèle, QC J8B 2M3 GeoCentralis	X
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	744 807 700	Terrains	21 303 100	Terrains	766 110 800
Bâtiments	1 405 394 300	Bâtiments	12 265 800	Bâtiments	1 417 660 100
Immeubles	2 150 202 000	Immeubles	33 568 900	Immeubles	2 183 770 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 056	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 968
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		183	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		241
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		0
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		0
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle Année-mois-jour
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			2025-09-15
		1 453			
- moins d'un an		Équilibrage du rôle			
- entre 1 an et 4 ans		X OUI			NON
- entre 4 ans et 8 ans					Date de compilation Année-mois-jour
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2025-09-15
		7 687			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9											
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 242 900		172 900
1A	0,1%	901	1 602 400								99.9%
1B	0,5%	902									99.5%
1C	1%	903									99%
2	3%	904	530 500								97%
3	6%	905	731 100								94%
4	12%	906	4 258 400								88%
5	22%	907	3 076 800								78%
6	40%	908	1 627 700								60%
7	60%	909	3 095 900								40%
8	85%	910	583 300								15%
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
10	100%	912	86 563 500	90 400							
11	Cours de triage 100%	913									
12	CHSLD 20%	914							VALEURS À 100 %		80%
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)					IMPOSABLES	COMPENSABLES	60%
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											
ASSIETTES D'APPLICATION			90 907 612				(TTVD - TAUX DE BASE) x	(TTVD) x	8 238 800	0	2 049 730 188

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 798	519 357 000	1 333 202 300	1 852 559 300	10	485 000	844 000	1 329 000	36 449 320
10 -- Logements	302	2 827	424 861 300	1 172 907 800	1 597 769 100	5	253 200	755 800	1 009 000	23 888 519
Nombre 1 « condominium »	303	84	20 951 300	50 833 400	71 784 700					395 124
1 « sauf condominium »	304	2 613	381 960 200	1 045 881 200	1 427 841 400	5	253 200	755 800	1 009 000	21 902 055
2	305	111	19 821 800	64 366 300	84 188 100					1 478 170
3	306	6	681 700	3 415 600	4 097 300					51 118
4	307	6	552 000	3 040 200	3 592 200					8 539
5	308	1	78 600	477 600	556 200					31 520
6 à 9	309	4	403 900	3 059 600	3 463 500					8 316
10 à 19	310	1	304 300	492 600	796 900					8 290
20 à 29	311	1	107 500	1 341 300	1 448 800					5 387
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	896	86 310 700	156 418 700	242 729 400	2	42 700	66 700	109 400	9 100 105
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	788 700	1 150 000	1 938 700					28 512
15 -- Habitations en commun	318	1	401 800	1 200 600	1 602 400					14 942
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiles	321	65	6 994 500	1 525 200	8 519 700	3	189 100	21 500	210 600	3 417 242
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	581	977 500	1 015 000	1 992 500	20	1 585 500	3 236 900	4 822 400	4 486 124
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	2	140 100		140 100	2 786
5--- COMMERCIALE	328	156	20 032 900	59 051 400	79 084 300					763 776
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	667 300	2 615 500	3 282 800					31 100
51 -- Ventes en gros	330	1	89 000	153 700	242 700					4 448
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	9	1 012 400	3 000 300	4 012 700					18 230
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	140	18 264 200	53 281 900	71 546 100					709 998
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	150	18 985 100	55 137 600	74 122 700					725 931
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	1 047 800	3 913 800	4 961 600					37 845
6--- SERVICES	335	14	1 818 100	3 423 200	5 241 300	8	823 100	6 264 400	7 087 500	569 690
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	35 600	88 400	124 000					2 240
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	1 818 100	3 423 200	5 241 300	8	823 100	6 264 400	7 087 500	569 690
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	38	5 907 700	4 223 000	10 130 700	13	2 156 100	1 920 500	4 076 600	1 967 629
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	14	774 700	0	774 700	7	1 037 900	186 700	1 224 600	102 265
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	11	2 596 900	1 464 000	4 060 900	1	108 100		108 100	1 204 415
81 -- Agriculture	343	11	2 596 900	1 464 000	4 060 900					1 096 043
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	0	0	0	0	1	108 100		108 100	108 372
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 765	194 117 600	3 015 400	197 133 000	641	16 145 300		16 145 300	78 226 028
91 -- Terrains vagues	347	2 716	191 966 400	0	191 966 400	640	16 138 600		16 138 600	75 919 605
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 363	744 807 700	1 405 394 300	2 150 202 000	693	21 303 100	12 265 800	33 568 900	123 666 982

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	7 363	2 150 202 000	114 198 850
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	123 900	358
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	32	4 665 500	5 074 571
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608	1	634 700	1 883
- par. 17o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15o	611			
- par. 16o	612			
- par. 17o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	24	2 201 800	31 754
- par. 15o	615			
- par. 16o	616			
- par. 17o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2o	618	1	195 100	364 241
- par. 3o	619	623	22 278 400	3 960 218
- par. 4o	620	1	51 700	14 584
- par. 5o	621			
- par. 6o-a	622			
- par. 6o-b	623			
- par. 7o	624	1	18 000	1 097
- par. 8o	625	1	3 000	956
- par. 9o	626			
- par. 10o	627	7	3 247 100	13 249
- par. 11o	628			
- par.12o - Terrains	629	1	149 700	5 222
- par. 12o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 056	2 183 770 900	123 666 983

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	1 242 900	à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	43 566
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
-Entièrement incluse en zone agricole	403					
-Partielement incluse en zone agricole	404					
-Excluse de la zone agricole	405	4	1 242 900			
- Parties à vocation non agricole	406					
Presbytères d'Églises constituées						
(RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1	172 900			320 120
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	84	71 784 700	854 580
1 « sauf condominium »	502	2 613	1 426 245 755	545 827
2	503	222	83 884 980	377 860
3	504	18	4 097 300	227 628
4	505	24	3 592 200	149 675
5	506	5	556 200	111 240
6 à 9	507	27	3 463 500	128 278
10 à 19	508	10	796 900	79 690
20 à 29	509	20	1 448 800	72 440
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	1 841 400	230 175
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	8	1 240 455	155 057
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	0	0	
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	3 039	1 598 952 190	526 144

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 150 202 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec »(RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	90 400	
SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	634 700	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 089 700	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	112 100	